



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 524 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 4B AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 4B  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Torgeir Modahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 009	235 346
Annen driftskostnad	2	182 295	80 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 304</b>	<b>315 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 696</b>	<b>184 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 339
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 339</b>
Annen rentekostnad		195 232	166 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 232</b>	<b>166 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 232</b>	<b>-164 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 536</b>	<b>19 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 318	4 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 218</b>	<b>15 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 218</b>	<b>15 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 218</b>	<b>15 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 218</b>	<b>15 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 909	
Avsatt til annen egenkapital			15 309
Overført fra annen egenkapital		-15 309	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-162 218</b>	<b>15 309</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 320 978	11 496 803
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 320 978</b>	<b>11 496 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			53 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>53 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 320 978</b>	<b>11 550 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 489 557	
<b>Sum varer</b>		<b>6 489 557</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		8 438	1 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 438</b>	<b>1 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 832	98 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 832</b>	<b>98 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 534 826</b>	<b>100 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 855 804</b>	<b>11 650 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 670 000	2 670 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			15 309
Udekket tap	4	146 909	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 909</b>	<b>15 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 553 091</b>	<b>2 715 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		4 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 560 680	4 811 720
Langsiktig konserngjeld		8 202 765	4 103 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 763 445</b>	<b>8 915 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 763 445</b>	<b>8 919 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		20 764	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 518 504	15 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 539 268</b>	<b>15 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 302 713</b>	<b>8 935 305</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 855 804</b>	<b>11 650 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 524 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 4B AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 4B  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Torgeir Modahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 924 524 316  
KAPELLVEIEN 4B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 009	235 346
Annen driftskostnad	2	182 295	80 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 304</b>	<b>315 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 696</b>	<b>184 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 339
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 339</b>
Annen rentekostnad		195 232	166 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 232</b>	<b>166 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 232</b>	<b>-164 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 536</b>	<b>19 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 318	4 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 218</b>	<b>15 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 218</b>	<b>15 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 218</b>	<b>15 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 218</b>	<b>15 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 909	
Avsatt til annen egenkapital			15 309
Overført fra annen egenkapital		-15 309	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-162 218</b>	<b>15 309</b>



Organisasjonsnr: 924 524 316  
KAPELLVEIEN 4B AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	11 320 978	11 496 803
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 320 978</b>	<b>11 496 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer			53 372
<b>Sum finansielle</b>			<b>53 372</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>53 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 320 978</b>	<b>11 550 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5	6 489 557	
<b>Sum varer</b>		<b>6 489 557</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		8 438	1 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 438</b>	<b>1 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		36 832	98 580
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>36 832</b>	<b>98 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 534 826</b>	<b>100 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 855 804</b>	<b>11 650 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 670 000	2 670 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			15 309
Udekket tap	4	146 909	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 909</b>	<b>15 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 553 091</b>	<b>2 715 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		4 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 560 680	4 811 720
Langsiktig konserngjeld		8 202 765	4 103 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 763 445</b>	<b>8 915 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 763 445</b>	<b>8 919 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		20 764	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 518 504	15 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 539 268</b>	<b>15 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 302 713</b>	<b>8 935 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 855 804</b>	<b>11 650 614</b>



Organisasjonsnr: 924 524 316  
KAPELLVEIEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kapellveien 4b AS

---

Organisasjonsnr: 924 524 316



## Resultatregnskap

### Kapellveien 4b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		600 000	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>500 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 009	235 346
Annen driftskostnad	2	182 295	80 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 304</b>	<b>315 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 696</b>	<b>184 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 339
Annen rentekostnad		195 232	166 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 232</b>	<b>-164 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 536</b>	<b>19 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 318	4 318
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 218</b>	<b>15 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	15 309
Overført til udekket tap		146 909	0
Overført fra annen egenkapital		15 309	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-162 218</b>	<b>15 309</b>



**Balanse**  
**Kapellveien 4b AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 320 978	11 496 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 320 978</u>	<u>11 496 803</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	53 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>53 372</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 320 978</u>	<u>11 550 175</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 489 557	0
<b>Sum varer</b>		<u>6 489 557</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		8 438	1 860
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 438</u>	<u>1 860</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 832	98 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>36 832</u>	<u>98 580</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 534 826</u>	<u>100 440</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>17 855 804</u>	<u>11 650 614</u>



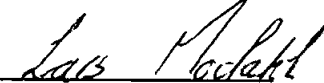
## Balanse

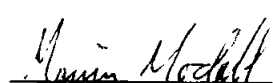
### Kapellveien 4b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs		2 670 000	2 670 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	15 309
Udekket tap	4	-146 909	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-146 909</u>	<u>15 309</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 553 091</u>	<u>2 715 309</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	4 318
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 318</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		8 202 765	4 103 373
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 560 680	4 811 720
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 763 445</u>	<u>8 915 093</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 764	0
Annen kortsiktig gjeld		2 518 504	15 894
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 539 268</u>	<u>15 894</u>
Sum gjeld		<u>15 302 713</u>	<u>8 935 305</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 855 804</u>	<u>11 650 614</u>

Kolbotn  
Styret i Kapellveien 4b AS

  
Jon Erik Modahl  
styreleder

  
Lars Torgeir Modahl  
styremedlem/daglig leder

  
Marius Torgeir Modahl  
styremedlem



## Kapellveien 4B AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er stiftet 07.01.2020.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Kapellveien 4B AS

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 732 149	0	11 732 149
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 732 149</b>	<b>0</b>	<b>11 732 149</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-235 346	0	-235 346
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 496 803</b>	<b>0</b>	<b>11 496 803</b>
Årets avskrivninger	389 009	0	389 009
Avskrivningssats	2-10%	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/Saldo	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 318	4 318
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 318</b>	<b>4 318</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-166 536	19 627
Permanente forskjeller	31 840	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 290	-169 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-128 407</b>	<b>-149 744</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	163 081	169 371	6 290
<b>Sum</b>	<b>163 081</b>	<b>169 371</b>	<b>6 290</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 150	-149 744	128 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 069	0	-115 069
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>19 627</b>	<b>19 627</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>4 318</b>	<b>4 318</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kapellveien 4B AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 670 000	15 309	2 715 309
Årets resultat			-162 218	-162 218
Pr 31.12	30 000	2 670 000	-146 909	2 553 091

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	53 372
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 610 680	3 861 720
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 560 680	4 811 720
<b>Sum</b>	<b>4 560 680</b>	<b>4 811 720</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 622 957	7 409 773
Lager av varer og annen beholdning	3 989 557	0
<b>Sum</b>	<b>11 612 514</b>	<b>7 409 773</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Modahl Holding AS	50	50 %
Mojo Investering AS	50	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Resultatregnskap

### Kapellveien 4b AS

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>						
<b>10 Salgsinntekt</b>						
3000 Salgsinnt. handelsvarer, avgiftspliktig,	-500 000,00	-600 000,00	0,00	0,00	-600 000,00	-100 000,00
	<u>-500 000,00</u>	<u>-600 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-600 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
<b>19 Sum driftsinntekter</b>	<u>-500 000,00</u>	<u>-600 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-600 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
<b>50 Avskrivning av driftsmidler og immateriell</b>						
6000 Avskrivning fast eiendom	235 346,00	0,00	389 009,00	0,00	389 009,00	153 663,00
	<u>235 346,00</u>	<u>0,00</u>	<u>389 009,00</u>	<u>0,00</u>	<u>389 009,00</u>	<u>153 663,00</u>
<b>70 Annen driftskostnad</b>						
4360 Frakt, toll og spedisjon	0,00	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	7 701,62	6 249,53	0,00	0,00	6 249,53	-1 452,09
6340 Lys, varme	9 485,64	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 485,64
6700 Revisjons og regnskapshonorarer	3 684,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 684,00
6701 Revisjonshonorar	14 000,00	67 026,75	0,00	0,00	67 026,75	53 026,75
6705 Regnskapshonorarer	0,00	31 712,00	0,00	0,00	31 712,00	31 712,00
7395 Øreavrundning	0,83	0,50	0,00	0,00	0,50	-0,33
7500 Forsikringspremier	15 616,00	17 659,00	0,00	0,00	17 659,00	2 043,00
7770 Bank og kortgebyrer	29 629,34	1 207,50	0,00	0,00	1 207,50	-28 421,84
7790 Annen kostnad	0,00	26 100,00	0,00	0,00	26 100,00	26 100,00
7799 Annen kostnad, ikke fradrag	0,00	31 840,00	0,00	0,00	31 840,00	31 840,00
	<u>80 117,43</u>	<u>182 295,28</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>182 295,28</u>	<u>102 177,85</u>
<b>79 Sum driftskostnader</b>	<u>315 463,43</u>	<u>182 295,28</u>	<u>389 009,00</u>	<u>0,00</u>	<u>571 304,28</u>	<u>255 840,85</u>
<b>80 Driftsresultat</b>	<u>-184 536,57</u>	<u>-417 704,72</u>	<u>389 009,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-28 695,72</u>	<u>155 840,85</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>						
<b>110 Annen renteinntekt</b>						
8050 Annen renteinntekt	-1 339,05	0,00	0,00	0,00	0,00	1 339,05
	<u>-1 339,05</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1 339,05</u>
<b>145 Annen rentekostnad</b>						
8150 Annen rentekostnad	166 248,35	181,00	9 969,00	0,00	10 150,00	-156 098,35
81551 Rentekostnad banklån	0,00	185 082,04	0,00	0,00	185 082,04	185 082,04
	<u>166 248,35</u>	<u>185 263,04</u>	<u>9 969,00</u>	<u>0,00</u>	<u>195 232,04</u>	<u>28 983,69</u>
<b>155 Resultat av finansposter</b>	<u>164 909,30</u>	<u>185 263,04</u>	<u>9 969,00</u>	<u>0,00</u>	<u>195 232,04</u>	<u>30 322,74</u>
<b>160 Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<u>-19 627,27</u>	<u>-232 441,68</u>	<u>398 978,00</u>	<u>0,00</u>	<u>166 536,32</u>	<u>186 163,59</u>
<b>165 Skattekostnad på ordinært resultat</b>						
8300 Betalbar skatt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8320 Endring utsatt skatt	4 318,00	0,00	0,00	4 318,00	-4 318,00	-8 636,00
	<u>4 318,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4 318,00</u>	<u>-4 318,00</u>	<u>-8 636,00</u>
<b>280 Årsresultat</b>	<u>-15 309,27</u>	<u>-232 441,68</u>	<u>398 978,00</u>	<u>4 318,00</u>	<u>162 218,32</u>	<u>177 527,59</u>
<b>Overføringer</b>						
<b>320 Avsatt til annen egenkapital</b>						
8960 Avsatt til annen egenkapital	15 309,27	0,00	0,00	0,00	0,00	-15 309,27
	<u>15 309,27</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-15 309,27</u>
<b>330 Overført til udekket tap</b>						
8990 Overført til udekket tap	0,00	0,00	0,00	146 909,05	-146 909,05	-146 909,05
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>146 909,05</u>	<u>-146 909,05</u>	<u>-146 909,05</u>



### Resultatregnskap

#### Kapellveien 4b AS

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
335 Overført fra annen egenkapital						
8961 Overføringer fra annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	15 309,27	-15 309,27	-15 309,27
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>15 309,27</u>	<u>-15 309,27</u>	<u>-15 309,27</u>
350 Sum overføringer	<u>15 309,27</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>162 218,32</u>	<u>-162 218,32</u>	<u>-177 527,59</u>



## Balanse

### Kapellveien 4b AS

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
<b>Eiendeler</b>						
<i>Varige driftsmidler</i>						
535 Tomter, bygninger o.a. fast						
1100 Forretningsbygg (saldogrupe)	7 409 772,72	7 409 772,72	213 184,00	0,00	7 622 956,72	213 184,00
1101 Akkumulerte avskrivninger	-98 858,00	-98 858,00	0,00	152 103,00	-250 961,00	-152 103,00
1102 Tomt - Kapellveien 4b	1 168 657,50	1 168 657,50	0,00	0,00	1 168 657,50	0,00
1103 Grunnarbeider Kapellveier	980 828,00	980 828,00	0,00	0,00	980 828,00	0,00
1104 Akkumulerte avskrivninger	-4 904,00	-4 904,00	0,00	19 617,00	-24 521,00	-19 617,00
1105 Tekniske installasjoner Kapellveier	2 172 891,00	2 172 891,00	0,00	0,00	2 172 891,00	0,00
1106 Akkumulerte avskrivninger	-131 584,00	-131 584,00	0,00	217 289,00	-348 873,00	-217 289,00
1107 Tomt Gamleveien 31A	0,00	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00	0,00	0,00
	<u>11 496 803,22</u>	<u>13 996 803,22</u>	<u>213 184,00</u>	<u>2 889 009,00</u>	<u>11 320 978,22</u>	<u>-175 825,00</u>
555 Sum varige driftsmidler	<u>11 496 803,22</u>	<u>13 996 803,22</u>	<u>213 184,00</u>	<u>2 889 009,00</u>	<u>11 320 978,22</u>	<u>-175 825,00</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
591 Andre langsiktige fordringer						
1390 Depositum for hytteprosjekt	53 371,50	53 371,50	0,00	53 371,50	0,00	-53 371,50
	<u>53 371,50</u>	<u>53 371,50</u>	<u>0,00</u>	<u>53 371,50</u>	<u>0,00</u>	<u>-53 371,50</u>
595 Sum finansielle anleggsmidler	<u>53 371,50</u>	<u>53 371,50</u>	<u>0,00</u>	<u>53 371,50</u>	<u>0,00</u>	<u>-53 371,50</u>
600 Sum anleggsmidler	<u>11 550 174,72</u>	<u>14 050 174,72</u>	<u>213 184,00</u>	<u>2 942 380,50</u>	<u>11 320 978,22</u>	<u>-229 196,50</u>
<i>Omløpsmidler</i>						
605 Lager av varer og annen be						
1400 Saltnes hytte 3	0,00	3 865 185,46	124 371,50	0,00	3 989 556,96	3 989 556,96
1401 Tomt Gamleveien 3A	0,00	0,00	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00	2 500 000,00
	<u>0,00</u>	<u>3 865 185,46</u>	<u>2 624 371,50</u>	<u>0,00</u>	<u>6 489 556,96</u>	<u>6 489 556,96</u>
606 Sum varer	<u>0,00</u>	<u>3 865 185,46</u>	<u>2 624 371,50</u>	<u>0,00</u>	<u>6 489 556,96</u>	<u>6 489 556,96</u>
<i>Fordringer</i>						
615 Andre kortsiktige fordringer						
2711 Inngående MVA, høy sats	0,00	8 356,70	0,00	0,00	8 356,70	8 356,70
2740 Oppgjørskonto merverdiav	1 860,00	80,80	0,00	0,00	80,80	-1 779,20
	<u>1 860,00</u>	<u>8 437,50</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>8 437,50</u>	<u>6 577,50</u>
625 Sum fordringer	<u>1 860,00</u>	<u>8 437,50</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>8 437,50</u>	<u>6 577,50</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>						
655 Bankinnskudd, kontanter o.l						
1920 Bankinnskudd	98 579,72	36 831,58	0,00	0,00	36 831,58	-61 748,14
	<u>98 579,72</u>	<u>36 831,58</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>36 831,58</u>	<u>-61 748,14</u>
657 Sum bankinnskudd, kontanter	<u>98 579,72</u>	<u>36 831,58</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>36 831,58</u>	<u>-61 748,14</u>
660 Sum omløpsmidler	<u>100 439,72</u>	<u>3 910 454,54</u>	<u>2 624 371,50</u>	<u>0,00</u>	<u>6 534 826,04</u>	<u>6 434 386,32</u>
665 Sum eiendeler	<u>11 650 614,44</u>	<u>17 960 629,26</u>	<u>2 837 555,50</u>	<u>2 942 380,50</u>	<u>17 855 804,26</u>	<u>6 205 189,82</u>



## Balanse

## Kapellveien 4b AS

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
<b>Egenkapital og gjeld</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
<b>670 Aksjekapital</b>						
2000 Aksjekapital / EK andre fo	-30 000,00	-30 000,00	0,00	0,00	-30 000,00	0,00
	<u>-30 000,00</u>	<u>-30 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-30 000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>680 Overkurs</b>						
2020 Overkurs	-2 670 000,00	-2 670 000,00	0,00	0,00	-2 670 000,00	0,00
	<u>-2 670 000,00</u>	<u>-2 670 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-2 670 000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>685 Sum innskutt egenkapital</b>	<u>-2 700 000,00</u>	<u>-2 700 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-2 700 000,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
<b>695 Annen egenkapital</b>						
2050 Annen egenkapital	-15 309,27	-15 309,27	15 309,27	0,00	0,00	15 309,27
	<u>-15 309,27</u>	<u>-15 309,27</u>	<u>15 309,27</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>15 309,27</u>
<b>700 Udekket tap</b>						
2080 Udekket tap	0,00	0,00	146 909,05	0,00	146 909,05	146 909,05
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>146 909,05</u>	<u>0,00</u>	<u>146 909,05</u>	<u>146 909,05</u>
<b>705 Udisponert resultat</b>	0,00	-232 441,68	398 978,00	166 536,32	0,00	0,00
<b>710 Sum opptjent egenkapital</b>	<u>-15 309,27</u>	<u>-247 750,95</u>	<u>561 196,32</u>	<u>166 536,32</u>	<u>146 909,05</u>	<u>162 218,32</u>
<b>715 Sum egenkapital</b>	<u>-2 715 309,27</u>	<u>-2 947 750,95</u>	<u>561 196,32</u>	<u>166 536,32</u>	<u>-2 553 090,95</u>	<u>162 218,32</u>
<b>Gjeld</b>						
<i>Avsetning for forpliktelser</i>						
<b>725 Utsatt skatt</b>						
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-4 318,00	-4 318,00	4 318,00	0,00	0,00	4 318,00
	<u>-4 318,00</u>	<u>-4 318,00</u>	<u>4 318,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4 318,00</u>
<b>735 Sum avsetning for forplikte</b>	<u>-4 318,00</u>	<u>-4 318,00</u>	<u>4 318,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4 318,00</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
<b>748 Langsiktig konserngjeld</b>						
2260 Gjeld til Modahl Holding A	-376 685,65	-2 258 685,65	0,00	0,00	-2 258 685,65	-1 882 000,00
2261 Modahl Elektriske AS mellc	-3 350 001,22	-3 354 209,56	0,00	213 184,00	-3 567 393,56	-217 392,34
2262 Gjeld til Mojo Investering .	-376 685,85	-2 376 685,85	0,00	0,00	-2 376 685,85	-2 000 000,00
	<u>-4 103 372,72</u>	<u>-7 989 581,06</u>	<u>0,00</u>	<u>213 184,00</u>	<u>-8 202 765,06</u>	<u>-4 099 392,34</u>
<b>750 Gjeld til kredittinstitusjone</b>						
2240 Pantelån	-4 811 720,00	-4 560 680,00	0,00	0,00	-4 560 680,00	251 040,00
	<u>-4 811 720,00</u>	<u>-4 560 680,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-4 560 680,00</u>	<u>251 040,00</u>
<b>760 Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>-8 915 092,72</u>	<u>-12 550 261,06</u>	<u>0,00</u>	<u>213 184,00</u>	<u>-12 763 445,06</u>	<u>-3 848 352,34</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
<b>780 Leverandørgjeld</b>						
2400 Leverandørgjeld	0,00	-20 764,25	0,00	0,00	-20 764,25	-20 764,25
	<u>0,00</u>	<u>-20 764,25</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-20 764,25</u>	<u>-20 764,25</u>
<b>800 Annen kortsiktig gjeld</b>						
2910 Lars Modahl	0,00	-1 409 917,99	0,00	76 923,00	-1 486 840,99	-1 486 840,99
2911 Jon Modahl	0,00	-1 011 542,56	0,00	4 046,00	-1 015 588,56	-1 015 588,56
2950 Påløpne rentekostnader	-15 894,45	-16 074,45	0,00	0,00	-16 074,45	-180,00
	<u>-15 894,45</u>	<u>-2 437 535,00</u>	<u>0,00</u>	<u>80 969,00</u>	<u>-2 518 504,00</u>	<u>-2 502 609,55</u>
<b>810 Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>-15 894,45</u>	<u>-2 458 299,25</u>	<u>0,00</u>	<u>80 969,00</u>	<u>-2 539 268,25</u>	<u>-2 523 373,80</u>

Kapellveien 4b AS

Side 2



### Balanse

#### Kapellveien 4b AS

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
820 Sum gjeld	<u>-8 935 305,17</u>	<u>-15 012 878,31</u>	<u>4 318,00</u>	<u>294 153,00</u>	<u>-15 302 713,31</u>	<u>-6 367 408,14</u>
850 Sum egenkapital og gjeld	<u>-11 650 614,44</u>	<u>-17 960 629,26</u>	<u>565 514,32</u>	<u>460 689,32</u>	<u>-17 855 804,26</u>	<u>-6 205 189,82</u>



## Saldobalanse

Klient Kapellveien 4b AS  
Fødsels-/org.nr 924 524 316

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
1100	Forretningsbygg (saldogruppe i)	7 409 772,72	213 184,00	7 622 956,72	7 409 772,72
1101	Akkumulerte avskrivinger på kto 110	-98 858,00	-152 103,00	-250 961,00	-98 858,00
1102	Tomt - Kapellveien 4b	1 168 657,50	0,00	1 168 657,50	1 168 657,50
1103	Grunnarbeider Kapellveien 4b	980 828,00	0,00	980 828,00	980 828,00
1104	Akkumulerte avskrivinger på kto 110	-4 904,00	-19 617,00	-24 521,00	-4 904,00
1105	Tekniske installasjoner Kapellveien 4	2 172 891,00	0,00	2 172 891,00	2 172 891,00
1106	Akkumulerte avskrivinger kto 1105 T	-131 584,00	-217 289,00	-348 873,00	-131 584,00
1107	Tomt Gamleveien 31A	2 500 000,00	-2 500 000,00	0,00	0,00
1390	Depositum for hytteprosjekt, Saltnes	53 371,50	-53 371,50	0,00	53 371,50
1400	Saltnes hytte 3	3 865 185,46	124 371,50	3 989 556,96	0,00
1401	Tomt Gamleveien 3A	0,00	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00
1920	Bankinnskudd	36 831,58	0,00	36 831,58	98 579,72
2000	Aksjekapital / EK andre foretak	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2020	Overkurs	-2 670 000,00	0,00	-2 670 000,00	-2 670 000,00
2050	Annen egenkapital	-15 309,27	15 309,27	0,00	-15 309,27
2080	Udekket tap	0,00	146 909,05	146 909,05	0,00
2120	Utsatt skatteforpliktelse	-4 318,00	4 318,00	0,00	-4 318,00
2240	Pantelån	-4 560 680,00	0,00	-4 560 680,00	-4 811 720,00
2260	Gjeld til Modahl Holding AS	-2 258 685,65	0,00	-2 258 685,65	-376 685,65
2261	Modahl Elektriske AS mellomregning	-3 354 209,56	-213 184,00	-3 567 393,56	-3 350 001,22
2262	Gjeld til Mojo Investering AS	-2 376 685,85	0,00	-2 376 685,85	-376 685,85
2400	Leverandørgjeld	-20 764,25	0,00	-20 764,25	0,00
2711	Inngående MVA, høy sats	8 356,70	0,00	8 356,70	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	80,80	0,00	80,80	1 860,00
2910	Lars Modahl	-1 409 917,99	-76 923,00	-1 486 840,99	0,00
2911	Jon Modahl	-1 011 542,56	-4 046,00	-1 015 588,56	0,00
2950	Påløpne rentekostnader	-16 074,45	0,00	-16 074,45	-15 894,45
3000	Salgsinnt. handelsvarer, avgiftspliktig	-600 000,00	0,00	-600 000,00	-500 000,00
4360	Frakt, toll og spedisjon	500,00	0,00	500,00	0,00
6000	Avskrivning fast eiendom	0,00	389 009,00	389 009,00	235 346,00
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	6 249,53	0,00	6 249,53	7 701,62
6340	Lys, varme	0,00	0,00	0,00	9 485,64
6700	Revisjons og regnskapshonorarer	0,00	0,00	0,00	3 684,00
6701	Revisjonshonorar	67 026,75	0,00	67 026,75	14 000,00
6705	Regnskapshonorarer	31 712,00	0,00	31 712,00	0,00
7395	Øreavrunding	0,50	0,00	0,50	0,83
7500	Forsikringspremier	17 659,00	0,00	17 659,00	15 616,00
7770	Bank og kortgebyrer	1 207,50	0,00	1 207,50	29 629,34
7790	Annen kostnad	26 100,00	0,00	26 100,00	0,00
7799	Annen kostnad, ikke fradrag	31 840,00	0,00	31 840,00	0,00
8050	Annen renteinntekt	0,00	0,00	0,00	-1 339,05
8150	Annen rentekostnad	181,00	9 969,00	10 150,00	166 248,35
81551	Rentekostnad banklån	185 082,04	0,00	185 082,04	0,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-4 318,00	-4 318,00	4 318,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	15 309,27
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-15 309,27	-15 309,27	0,00
8990	Overført til udekket tap	0,00	-146 909,05	-146 909,05	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
1070	- 1920	17 952 191,76	-104 825,00	17 847 366,76	11 648 754,44
2000	- 2950	-17 719 750,08	-127 616,68	-17 847 366,76	-11 648 754,44
3000	- 3000	-600 000,00	0,00	-600 000,00	-500 000,00
4360	- 4360	500,00	0,00	500,00	0,00
6000	- 6705	104 988,28	389 009,00	493 997,28	270 217,26
7395	- 7799	76 807,00	0,00	76 807,00	45 246,17



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
<b>Sammendrag</b>					
8050	- 8990	185 263,04	-156 567,32	28 695,72	184 536,57
		0,00	0,00	0,00	0,00



## Posteringsdokumentasjon

## Posteringer

Klient Kapellveien 4b AS  
Fødsels-/org.nr 924 524 316

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1 Avskrivninger				
31.12.2021	Avskrivning Forretningsbygg, 2%	152 103,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1101 Akkumulerte avskrivninger på kto 1100 For
31.12.2021	Avskrivning grunnarbeider, 2%	19 617,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1104 Akkumulerte avskrivninger på kto 1103
31.12.2021	Avskrivning tekniske installasjoner	217 289,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1106 Akkumulerte avskrivninger kto 1105 Teknis
T2 Utlegg av Lars vedr.riving hytte				
31.12.2021	Faktura riving hytte 1/3, lagt ut av Lars, NEI Fra 2020	71 000,00	1400 Saltnes hytte 3	2910 Lars Modahl
T3 Reklass fra anleggsmiddel til varebeho				
31.12.2021	Kjøp av tomt Gamleveien 31A	2 500 000,00	1401 Tomt Gamleveien 3A	1107 Tomt Gamleveien 31A
T4 Betalt utlegg depositum hytte 1/3				
31.12.2021	Betalt depositum hytte 1/3 (hytte beløp 53 371,50, betalt 54 000)	53 371,50	1400 Saltnes hytte 3	1390 Depositum for hytteprosjekt, Saltnes
T5 Renteberegning aksjonærer				
31.12.2021	Renteberegning Jon	4 046,00	8150 Annen rentekostnad	2911 Jon Modahl
31.12.2021	Renteberegning Lars	5 923,00	8150 Annen rentekostnad	2910 Lars Modahl
T6 Tilgang bygg, kostnadsført hos ME AS opprinnelig				
31.12.2021	Tilgang sluttavregning faktura bygg murer/glass/snekker	213 184,00	1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	2261 Modahl Elektriske AS mellomregning
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Utsatt skatt	4 318,00	2120 Utsatt skatteforpliktelse	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2021	Overført fra annen egenkapital	15 309,27	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
31.12.2021	Overført til udekket tap	146 909,05	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
	Kolbotn			
	.....			



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kapellveien 4b AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kapellveien 4b AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EEGGE-TVCSG-JFPCX-G4286-Y8AMJ-NI6IV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 07:38:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEGGE-TVCSG-JFPCX-G4286-Y8AMJ-NI6IV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>