



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 327 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BINGSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Bingsa industriveg 7  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Drabløs Frøysa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 571 865	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 571 865</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		585 600	
Lønnskostnad	1	273 840	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 852 780	
Annen driftskostnad		1 338 864	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 051 084</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 520 781</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		470 372	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 372</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-470 372</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 050 409</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	1 331 090	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 719 319</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 719 319</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 719 319</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 486 470	
Overføringer annen egenkapital	6	-767 151	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 719 319</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4,5	1 723 816	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 723 816</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	26 920 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 920 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 643 986</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 384 865	
Andre kortsiktige fordringer		39 312	
Konsernfordringer	8	30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 454 177</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 748 180	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 748 180</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 202 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 846 343</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	120 000	
Overkurs	6	13 242 728	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 362 728</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 362 728</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 025 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 025 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 025 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		774 667	
Betalbar skatt	3,4,5	1 507 440	
Skyldig offentlige avgifter		519 421	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 033 936	
Annen kortsiktig gjeld		623 151	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 458 615</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 483 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 846 343</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 327 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BINGSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Bingsa industriveg 7  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Drabløs Frøysa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 327 929  
BINGSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 571 865	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 571 865</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		585 600	
Lønnskostnad	1	273 840	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 852 780	
Annen driftskostnad		1 338 864	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 051 084</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 520 781</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		470 372	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 372</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-470 372</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3, 4, 5	<b>1 331 090</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 719 319</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 719 319</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 719 319</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 486 470	
Overføringer annen egenkapital	6	-767 151	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 719 319</b>	



Organisasjonsnr: 927 327 929  
BINGSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4,5	1 723 816	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 723 816</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	26 920 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 920 170</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 643 986</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 384 865	
Andre kortsiktige fordringer		39 312	
Konsernfordringer	8	30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 454 177</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 748 180	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 748 180</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 202 357</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 846 343</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,9	120 000	
Overkurs	6	13 242 728	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 362 728</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 362 728</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 025 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 025 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 025 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		774 667	
Betalbar skatt	3,4,5	1 507 440	
Skyldig offentlige avgifter		519 421	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 033 936	
Annen kortsiktig gjeld		623 151	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 458 615</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 483 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 846 343</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 327 929  
BINGSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bingsa Eiendom AS**

Foretaksnr. 927327929

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



Bingsa Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Leieinntekter 10 571 865

**Sum driftsinntekter 10 571 865**

#### Driftskostnader

Varekostnad 585 600

Lønnskostnad 1 273 840

Avskrivning på varige driftsmidler 2 1 852 780

Annen driftskostnad 1 338 864

**Sum driftskostnader 4 051 084**

**DRIFTSRESULTAT 6 520 781**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt 0

**Sum finansinntekter 0**

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad 470 372

Annen finanskostnad 0

**Sum finanskostnader 470 372**

**NETTO FINANSPOSTER (470 372)**

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 6 050 409**

Skattekostnad på ordinært resultat 3,4,5 1 331 090

**ORDINÆRT RESULTAT 4 719 319**

**ÅRSRESULTAT 4 719 319**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Avsatt til ordinært utbytte 0

Avgitt konsernbidrag 5 486 470

Overføringer annen egenkapital 6 (767 151)

**SUM OVERF. OG DISP. 4 719 319**



Bingsa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3,4,5	1 723 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 723 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	26 920 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 920 170</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 643 986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		2 384 865
Fordringer på konsernselskap	8	30 000
Andre kortsiktige fordringer		39 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 454 177</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 748 180
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 202 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 846 343</b>



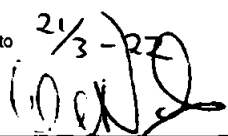
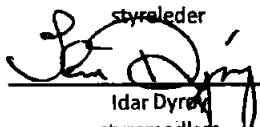
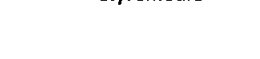
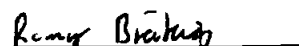
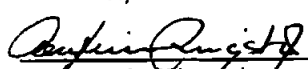
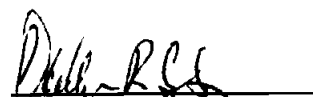
## Bingsa Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6,9	120 000
Overkurs	6	13 242 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 362 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 362 728</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 025 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 025 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		774 667
Betalbar skatt	3,4,5	1 507 440
Skyldig offentlige avgifter		519 421
Utbytte		0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 033 936
Annen kortsiktig gjeld		623 151
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 458 615</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 483 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 846 343</b>

Dato

21/3-22

  
Ole-Reinhardt Notø  
styreleder  
Idar Dyrnes  
styremedlem  
Arild Sand  
styremedlem  
Ronny Breiteig  
styremedlem  
Arnfinn Ringstad  
styremedlem  
Oddbjørn Søvik  
styremedlem  
Eirik Austnes  
styremedlem  
Kjetil Helge Nordang  
styremedlem



Bingsa Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

*Selskapet er stiftet 01.06.2021*

#### *Fusjon*

Selskapet har i 2021 vært part en en trekantfusjon. Bingsa Eiendom AS (org nr 987 727 373) er fusjonert inn i Bingsa Eiendom AS (org nr 927 327 929). Bingsa Eiendom Holding AS har utstedt vederlag til aksjonærene i Bingsa Eiendom AS (org nr 987 727 373). Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *LeieKlassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Bingsa Eiendom AS

## Noter 2021

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	240 000
Arbeidsgiveravgift	33 840
<b>Totalt</b>	<b>273 840</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte sysselsatt i regnskapsåret. Lønnskostnader gjelder styrehonorar.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 900 035	13 726 055	1 106 581	62 732 671
+ Tilgang	26 160	0	0	26 160
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>47 926 195</b>	<b>13 726 055</b>	<b>1 106 581</b>	<b>62 758 831</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 169 334	13 726 055	1 090 492	33 985 882
+ Ordinære avskrivninger	1 836 691	0	16 089	1 852 780
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>21 006 025</b>	<b>13 726 055</b>	<b>1 106 581</b>	<b>35 838 661</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>26 920 170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 920 170</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-20	10-20	10-33	

Inkludert i posten Tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår tomt med bokført verdi kr 15 433 869.

Tomt avskrives ikke.



Bingsa Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 050 409
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 835 527
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>13 885 936</b>
- Ytet konsernbidrag	7 033 936
<b>= Inntekt</b>	<b>6 852 000</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 054 906
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 054 906</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 547 356
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-176 460
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 331 090</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 054 906
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 547 466
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 507 440</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 494 473	7 296 564
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	7 033 436
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-14 330 000	-14 330 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 835 527</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 547 356</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 835 527	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-14 330 000	-14 330 000
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>7 835 527</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 723 816</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-7 033 436
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 547 356</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 723 816</b>	<b>1 547 356</b>

Noter for Bingsa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927327929



Bingsa Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Skatt

Selskapet har vært part i en trekantfusjon, der morselskapet er vederlagsutsteder og det er etablert en konserngjeld. Utsatt skatt på konserngjelden og er vist i skattenoten som en IB år 2020. Konserngjeld er realisert i 2021. Ved fusjon er det overtatt driftsmidler. Midlertidig forskjell knyttet til driftsmidler er vist i skattenoten som 2020 tall.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital/udekka tap egenkapital	Sum
Pr 1.6.2021	30 000	0	0	30 000
Gjeldskonvertering	90 000	15 899 674	0	15 989 674
Fusjonsdifferanse	0	0	-1 889 795	-1 889 795
Konsernbidrag	0	-2 656 946	-2 829 524	-5 486 470
Årets resultat	0	0	4 719 319	4 719 319
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>13 242 728</b>	<b>0</b>	<b>13 362 728</b>

Det er ytet konsernbidrag på 7 033 936 til Bingsa Eiendom Holding AS

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<b>2021</b>
DNB	-18 025 000
<i>Gjeld nedbetales innen 5 år etter regnskapsårets slutt</i>	
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>
Bygninger	26 920 170

Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på deler av gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakt har varighet frem til 01.08.2029, fastrentesats er 1,7275% + margin. Virkelig verdi av kontrakten bokføres ikke.

### Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

	I år
Fordring Bingsa Eiendom Holding AS	30 000



Bingsa Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	40	120 000

Aksjonær Bingsa Eiendom Holding AS 100% av aksjene



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bingsa Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bingsa Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 21. mars 2022  
BDO AS

  
John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor