



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 921 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 758 060	1 674 898
Sum inntekter		1 758 060	1 674 898
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 516	535 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		487 771	453 616
Sum kostnader		1 025 287	989 061
Driftsresultat		732 773	685 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 062	58
Sum finansinntekter		3 062	58
Annen finanskostnad		258 153	265 006
Sum finanskostnader		258 153	265 006
Netto finans		-255 092	-264 948
Ordinært resultat før skattekostnad		477 681	420 888
Skattekostnad	3	105 090	92 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 591	328 292
Årsresultat		372 591	328 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 591	328 292
Totalresultat		372 591	328 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	372 591	328 292
Sum overføringer og disponeringer		372 591	328 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 289 603	12 802 271
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 289 603	12 802 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		12 289 603	12 802 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	95 479	
Andre kortsiktige fordringer		13 289	11 921
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		108 768	11 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 157	467 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 157	467 216
Sum omløpsmidler		924 924	479 137
SUM EIENDELER		13 214 527	13 281 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 612 005	2 239 414
Sum opptjent egenkapital		2 612 005	2 239 414
Sum egenkapital		4 612 005	4 239 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	448 512	343 422
Sum avsetninger for forpliktelser		448 512	343 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 827 864	8 415 376
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 027 864	8 615 376
Sum langsiktig gjeld		8 476 376	8 958 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 737	37 358
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		59 159	36 787
Annen kortsiktig gjeld	6	58 249	9 052
Sum kortsiktig gjeld		126 146	83 196
Sum gjeld		8 602 522	9 041 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 214 527	13 281 408
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230554

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 921 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Danholmen 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 921 842
OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 758 060	1 674 898
Sum inntekter		1 758 060	1 674 898
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 516	535 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		487 771	453 616
Sum kostnader		1 025 287	989 061
Driftsresultat		732 773	685 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 062	58
Sum finansinntekter		3 062	58
Annen finanskostnad		258 153	265 006
Sum finanskostnader		258 153	265 006
Netto finans		-255 092	-264 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	477 681	420 888
Skattekostnad		105 090	92 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 591	328 292
Årsresultat		372 591	328 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 591	328 292
Totalresultat		372 591	328 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	372 591	328 292
Sum overføringer og disponeringer		372 591	328 292



Organisasjonsnr: 986 921 842
OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	12 289 603	12 802 271
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 289 603	12 802 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		12 289 603	12 802 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	95 479	
Andre kortsiktige			
fordringer		13 289	11 921
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		108 768	11 921
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		816 157	467 216
Sum bankinnskudd,		816 157	467 216
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		924 924	479 137
SUM EIENDELER		13 214 527	13 281 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 612 005	2 239 414
Sum opptjent egenkapital		2 612 005	2 239 414
Sum egenkapital		4 612 005	4 239 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	448 512	343 422
Sum avsetninger for forpliktelse		448 512	343 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 827 864	8 415 376
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 027 864	8 615 376
Sum langsiktig gjeld		8 476 376	8 958 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 737	37 358
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		59 159	36 787
Annen kortsiktig gjeld	6	58 249	9 052
Sum kortsiktig gjeld		126 146	83 196
Sum gjeld		8 602 522	9 041 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 214 527	13 281 408
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 921 842
OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 Oseberg Eiendomsutvikling AS.pdf	Sørdalen, Rune	30.03.1969	02.03.2022 13:26
Årsregnskap 2021 Oseberg Eiendomsutvikling AS.pdf	Gabrielsen, Ansgar	21.05.1955	02.03.2022 12:24
Årsregnskap 2021 Oseberg Eiendomsutvikling AS.pdf	Andersen, Oddvar Flåten	18.03.1957	02.03.2022 12:29
Årsregnskap 2021 Oseberg Eiendomsutvikling AS.pdf	Skatvedt, Øyvind	29.07.1963	03.03.2022 08:54

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 40WrVIMxd4V+SAaLZT0N'10UnoeMeQwWSHj6azKFBY=



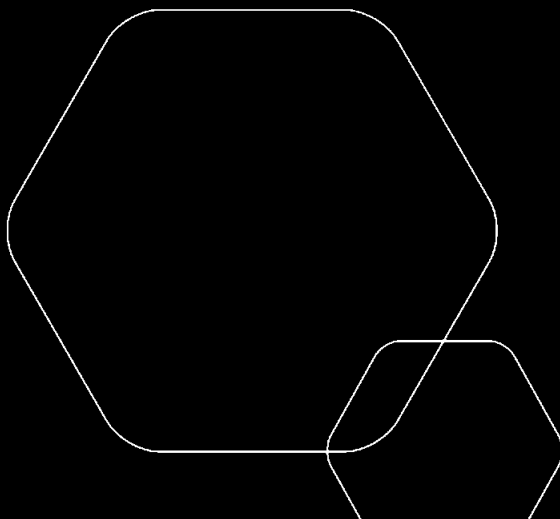
Årsregnskap 2021

Oseberg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskap



Org.nr.: 986 921 842



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 40WvIIMxd4V+SAaLZT0h/10unoeMeQwWSHj6azKFBY=



RESULTATREGNSKAP

OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 758 060	1 674 898
Sum driftsinntekter		1 758 060	1 674 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 516	535 445
Annen driftskostnad		487 771	453 616
Sum driftskostnader		1 025 287	989 061
Driftsresultat		732 773	685 836
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 062	58
Annen finanskostnad		258 153	265 006
Resultat av finansposter		-255 092	-264 948
Resultat før skattekostnad		477 681	420 888
Skattekostnad	3	105 090	92 596
Årsresultat		372 591	328 292
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	372 591	328 292
Sum overføringer		372 591	328 292

OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS SIDE 2 AV 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 40WrVllMxd4V+SAaLZT0h/10unoeMeQwWSHj6azKFBY=



BALANSE

OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 289 603	12 802 271
Sum varige driftsmidler		12 289 603	12 802 271
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 289 603	12 802 271
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	95 479	0
Andre kortsiktige fordringer		13 289	11 921
Sum fordringer		108 768	11 921
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 157	467 216
Sum omløpsmidler		924 924	479 137
Sum eiendeler		13 214 527	13 281 408

OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS SIDE 3 AV 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 40WrVlIMxd4V+SAaLZT0h/10unoeMeQwWSHj6azKFBY=



BALANSE

OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 612 005	2 239 414
Sum opptjent egenkapital		2 612 005	2 239 414
Sum egenkapital		4 612 005	4 239 414
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	448 512	343 422
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 827 864	8 415 376
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 027 864	8 615 376
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	8 737	37 358
Skyldig offentlige avgifter		59 159	36 787
Annen kortsiktig gjeld	6	58 249	9 052
Sum kortsiktig gjeld		126 146	83 196
Sum gjeld		8 602 522	9 041 994
Sum egenkapital og gjeld		13 214 527	13 281 408

Nøtterøy, 01.03.2022

Styret i Oseberg Eiendomsutvikling AS

Ansgar Gabrielsen
styreleder

Øyvind Skatvedt
styremedlem/daglig leder

Oddvar Flåten Andersen
styremedlem

Rune Sjørdalen
styremedlem

OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS SIDE 4 AV 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 40WrvIIMxd4V+SAaLZT0h/10unoeMeQwWSHj6azKFBY=



OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Segmentinformasjon

Selskapet har omsetning innenfor utleie og drift av eiendom i Færder og Ålesund.

Oseberg Eiendomsutvikling AS Side 5 av 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 40WrVllMxd4V+SAaLZT0h/10unoeMeQwWSHj6azKFBY=



OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Tomt - opparbeidet uteareal	Bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 165 400	179 341	15 770 799	17 115 540
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	24 848	0	24 848
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 165 400	204 189	15 770 799	17 140 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	103 645	4 747 140	4 850 785
Bokført verdi per 31.12.2021	1 165 400	100 544	11 023 659	12 289 603
Årets avskrivninger	0	20 016	517 500	537 516
Avskrivningssatser		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		10 år	Inntil 40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	105 090	92 596
Skattekostnad ordinært resultat	105 090	92 596
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	477 681	420 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	203 781	183 367
Anvendelse av fremførbart underskudd	-681 462	-604 255
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 339 769	3 543 550	203 781
Sum	3 339 769	3 543 550	203 781
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 301 080	-1 982 542	-681 462
Grunnlag for utsatt skatt	2 038 690	1 561 008	-477 681

Oseberg Eiendomsutvikling AS Side 6 av 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 40WrVlIMxd4V+SAaLZT0h/10unoeMeQwWSHij6azKFBY=



OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Utsatt skatt (22 %)	448 512	343 422	-105 090
---------------------	---------	---------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 000 000	2 239 414	4 239 414
Årets resultat		372 591	372 591
Pr 31.12.2021	2 000 000	2 612 005	4 612 005

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 827 864	-8 415 376
Sum	-7 827 864	-8 415 376

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Forretningsbygg	12 266 825	12 802 271
Sum	12 266 825	12 802 271

Det er stilt pant i eiendom gnr 129, bnr 498/501 (Nøtterøy) og gnr 201, bnr 714 (Ålesund) på hhv kr 20.000.000 og kr 20.000.000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Oseberg Services AS	0	0	5 751	6 088
Sum	0	0	5 751	6 088

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Oseberg Solutions AS (dep. husleie)	200 000	200 000	0	0
Sumango AS	0	0	0	9 052
Sum	200 000	200 000	0	9 052

Oseberg Eiendomsutvikling AS Side 7 av 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 40WrvIIMxd4V+SAaLZT0h/10unoeMeQwWSHj6azKFBY=



OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
Sum	2 000 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KALDNES HOLDING AS	1 625 000	81,3	81,3
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS	375 000	18,8	18,8
Totalt antall aksjer	2 000 000	100,0	100,0

Oseberg Eiendomsutvikling AS Side 8 av 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 40WrVIMxd4V+SAaLZT0h/10unoeMeQwWSHj6azKFBY=