



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 056 343  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2023           | 2022           |
|---|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                |                |
| Salgsinntekt  |         | 280            |                |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 746 267        | 747 970        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>746 547</b> | <b>747 970</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                |                |
| Lønnskostnad  | 2, 3, 4 | 100 156        | 85 884         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |         | 1 778          |                |
| Annen driftskostnad                                   | 5, 6    | 496 003        | 681 321        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>597 937</b> | <b>767 205</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>148 610</b> | <b>-19 235</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |         | 12 217         | 2 866          |
| Annen finansinntekt                                   |         |                | 490            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>12 217</b>  | <b>3 356</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |         | 54             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>54</b>      |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>12 162</b>  | <b>3 356</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7       | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |         | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |         | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |         | 160 773        | -15 879        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |         | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Maskiner og anlegg                             |      | 30 222         |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>30 222</b>  |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>30 222</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 28 670         | 31 780         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 90 153         | 81 651         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>118 823</b> | <b>113 431</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 564 063        | 478 688        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>564 063</b> | <b>478 688</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>682 886</b> | <b>592 119</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>713 108</b> | <b>592 119</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 691 697        | 530 924        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>691 697</b> | <b>530 924</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 7           | <b>691 697</b> | <b>530 924</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 11 894         | 34 060         |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 5 115          | 3 917          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 4 402          | 23 219         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>21 411</b>  | <b>61 195</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>21 411</b>  | <b>61 195</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>713 108</b> | <b>592 119</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 056 343  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 991 056 343  
BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             | 280            |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 746 267        | 747 970        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>746 547</b> | <b>747 970</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 2, 3, 4     | 100 156        | 85 884         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 1 778          |                |
| Annen driftskostnad                                   | 5, 6        | 496 003        | 681 321        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>597 937</b> | <b>767 205</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>148 610</b> | <b>-19 235</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 12 217         | 2 866          |
| Annen finansinntekt                                   |             |                | 490            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>12 217</b>  | <b>3 356</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 54             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>54</b>      |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>12 162</b>  | <b>3 356</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7           | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 160 773        | -15 879        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |



Organisasjonsnr: 991 056 343  
BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|                         |  |        |  |
|-------------------------|--|--------|--|
| Varige driftsmidler     |  |        |  |
| Maskiner og anlegg      |  | 30 222 |  |
| Sum varige driftsmidler |  | 30 222 |  |

|                   |  |        |   |
|-------------------|--|--------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 30 222 | 0 |
|-------------------|--|--------|---|

#### Omløpsmidler Varer

|                              |  |         |         |
|------------------------------|--|---------|---------|
| Fordringer                   |  |         |         |
| Kundefordringer              |  | 28 670  | 31 780  |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 90 153  | 81 651  |
| Sum fordringer               |  | 118 823 | 113 431 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |         |         |
|---|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           | 8 | 564 063 | 478 688 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |   | 564 063 | 478 688 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 682 886 | 592 119 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |         |         |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 713 108 | 592 119 |
|---------------|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Opptjent egenkapital     |  |         |         |
| Annen egenkapital        |  | 691 697 | 530 924 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 691 697 | 530 924 |

|                 |   |         |         |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 7 | 691 697 | 530 924 |
|-----------------|---|---------|---------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

|                             |  |        |        |
|-----------------------------|--|--------|--------|
| Kortsiktig gjeld            |  |        |        |
| Leverandørgjeld             |  | 11 894 | 34 060 |
| Skyldig offentlige avgifter |  | 5 115  | 3 917  |
| Annen kortsiktig gjeld      |  | 4 402  | 23 219 |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 21 411  | 61 195  |
| Sum gjeld                | 21 411  | 61 195  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 713 108 | 592 119 |



Organisasjonsnr: 991 056 343  
BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
**Boligsameiet Tomterhagan**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Tomterhagan som viser et overskudd på kr 160 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree

statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023           | 2022           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |          | 280            | 0              |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 746 267        | 747 970        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>746 547</b> | <b>747 970</b> |
| Lønnskostnad  | 2, 3, 4  | 100 156        | 85 884         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |          | 1 778          | 0              |
| Annen driftskostnad                                   | 5, 6     | 496 003        | 681 321        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>597 937</b> | <b>767 205</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>148 610</b> | <b>-19 235</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 12 217         | 2 866          |
| Annen finansinntekt                                   |          | 0              | 490            |
| Annen rentekostnad                                    |          | 54             | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>12 162</b>  | <b>3 356</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 160 773        | -15 879        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>7</b> | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 160 773        | -15 879        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

| EIENDELER                        | Note | 2023           | 2022           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>    |      |                |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       |      |                |                |
| Maskiner og anlegg               |      | 30 222         | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>30 222</b>  | <b>0</b>       |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>30 222</b>  | <b>0</b>       |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                |      |                |                |
| Kundefordringer                  |      | 28 670         | 31 780         |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 90 153         | 81 651         |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>118 823</b> | <b>113 431</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>             |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     | 8    | 564 063        | 478 688        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>682 886</b> | <b>592 119</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>             |      | <b>713 108</b> | <b>592 119</b> |



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                |                |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                |                |
| Annen egenkapital                  |          | 691 697        | 530 924        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>691 697</b> | <b>530 924</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>7</b> | <b>691 697</b> | <b>530 924</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                |                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                |                |
| Leverandørgjeld                    |          | 11 894         | 34 060         |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 5 115          | 3 917          |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 4 402          | 23 219         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>21 411</b>  | <b>61 195</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>21 411</b>  | <b>61 195</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>713 108</b> | <b>592 119</b> |

Eidsvoll, 17.03.2024  
Styret i Boligsameiet Tomterhagan

\_\_\_\_\_  
Morten Bråthen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Gill  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Morten Støbakk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Lise Nikolaisen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Driftsinnteketer gjelder fakturerte felleskostnader, eierskiftegebyr mv.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall sameiere

Boligsameiet består av 44 seksjoner av eiendommen 152, bnr 237 i Eidsvoll kommune.

### Note 2 Innskuddspensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2023           | 2022          |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønninger          | 87 779         | 75 271        |
| Arbeidsgiveravgift | 12 377         | 10 613        |
| <b>Sum</b>         | <b>100 156</b> | <b>85 884</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 Revisjon

|            | 2023          | 2022          |
|------------|---------------|---------------|
| Revisjon   | 13 000        | 10 750        |
| <b>Sum</b> | <b>13 000</b> | <b>10 750</b> |

## Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

|   | 2023           |
|---|----------------|
| 6250 - Bensin, dieselolje                   | 919            |
| 6320 - Renovasjon, vann, avløp o.l          | 131 836        |
| 6340 - Lys, varme                           | 4 915          |
| 6360 - Renhold                              | 4 364          |
| 6600 - Reparasjon og vedlikehold bygninger  | 20 230         |
| 6610 - Utearealer, beplantning, vedlikehold | 2 902          |
| 6615 - Snøbrøyting/kosting                  | 76 433         |
| 6620 - Reparasjon og vedlikehold utstyr     | 10 207         |
| 6630 - Dugnadsmat                           | 736            |
| 6701 - Honorar revisjon                     | 13 000         |
| 6705 - Honorar regnskap                     | 41 160         |
| 6790 - Annen fremmed tjeneste               | 23 618         |
| 6800 - Kontorrekvisita                      | 1 499          |
| 6810 - Data/EDB kostnad                     | 18 799         |
| 6815 - Internett                            | 47 916         |
| 7100 - Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig      | 2 064          |
| 7400 - Kontingent, fradragsberettiget       | 2 900          |
| 7500 - Forsikringspremie                    | 81 527         |
| 7700 - Styre og bedriftsforsamlingsmøter    | 328            |
| 7740 - Øredifferanser                       | -3             |
| 7770 - Bank og kortgebyr                    | 4 073          |
| 7830 - Konstaterte tap på fordringer        | 4 200          |
| 7860 - Tap på kontrakter                    | 2 380          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  | <b>496 003</b> |



## Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 0            | 0        | 0                                | 530 924              | 530 924            |
| Årets resultat       |              |          |                                  | 160 773              | 160 773            |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>691 697</b>       | <b>691 697</b>     |

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 620.



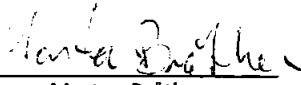
## BALANSE

### BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                |                |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                |                |
| Annen egenkapital                  |      | 691 697        | 530 924        |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <b>691 697</b> | <b>530 924</b> |
| Sum egenkapital                    | 7    | <b>691 697</b> | <b>530 924</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                |                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                |                |
| Leverandørgjeld                    |      | 11 894         | 34 060         |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 5 115          | 3 917          |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 4 402          | 23 219         |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <b>21 411</b>  | <b>61 195</b>  |
| Sum gjeld                          |      | <b>21 411</b>  | <b>61 195</b>  |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <b>713 108</b> | <b>592 119</b> |

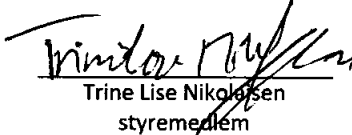
Eidsvoll, 23.05.2024

Styret i Boligsameiet Tomterhagan

  
Morten Bråthen  
styreleder

  
Elisabeth Gill  
styremedlem

  
Ole-Morten Støbakk  
styremedlem

  
Trine Lise Nikolaisen  
styremedlem



**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 620.



## Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 0            | 0        | 0                          | 530 924           | 530 924         |
| Årets resultat       |              |          |                            | 160 773           | 160 773         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>691 697</b>    | <b>691 697</b>  |



## Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

|   | <b>2023</b>    |
|---|----------------|
| 6250 - Bensin, dieselolje                   | 919            |
| 6320 - Renovasjon, vann, avløp o.l          | 131 836        |
| 6340 - Lys, varme                           | 4 915          |
| 6360 - Renhold                              | 4 364          |
| 6600 - Reparasjon og vedlikehold bygninger  | 20 230         |
| 6610 - Utearealer, beplantning, vedlikehold | 2 902          |
| 6615 - Snøbrøyting/kosting                  | 76 433         |
| 6620 - Reparasjon og vedlikehold utstyr     | 10 207         |
| 6630 - Dugnadsmat                           | 736            |
| 6701 - Honorar revisjon                     | 13 000         |
| 6705 - Honorar regnskap                     | 41 160         |
| 6790 - Annen fremmed tjeneste               | 23 618         |
| 6800 - Kontorrekvisita                      | 1 499          |
| 6810 - Data/EDB kostnad                     | 18 799         |
| 6815 - Internett                            | 47 916         |
| 7100 - Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig      | 2 064          |
| 7400 - Kontingent, fradragsberettiget       | 2 900          |
| 7500 - Forsikringspremie                    | 81 527         |
| 7700 - Styre og bedriftsforsamlingsmøter    | 328            |
| 7740 - Øredifferanser                       | -3             |
| 7770 - Bank og kortgebyr                    | 4 073          |
| 7830 - Konstaterte tap på fordringer        | 4 200          |
| 7860 - Tap på kontrakter                    | 2 380          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  | <b>496 003</b> |



Note 5 Revisjon

|            | <u>2023</u>   | <u>2022</u>   |
|------------|---------------|---------------|
| Revisjon   | 13 000        | 10 750        |
| <b>Sum</b> | <b>13 000</b> | <b>10 750</b> |



**Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk**

**LØNSKOSTNADER**

|                    | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønninger          | 87 779         | 75 271        |
| Arbeidsgiveravgift | 12 377         | 10 613        |
| <b>Sum</b>         | <b>100 156</b> | <b>85 884</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



**Note 2 Innskuddspensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Note 1 Antall sameiere**

Boligsameiet består av 44 seksjoner av eiendommen 152, bnr 237 i Eidsvoll kommune.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Driftsinnteketer gjelder fakturerte felleskostnader, eierskiftegebyr mv.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

| EIENDELER                        | Note | 2023           | 2022           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>    |      |                |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       |      |                |                |
| Maskiner og anlegg               |      | 30 222         | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>30 222</b>  | <b>0</b>       |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>30 222</b>  | <b>0</b>       |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                |      |                |                |
| Kundefordringer                  |      | 28 670         | 31 780         |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 90 153         | 81 651         |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>118 823</b> | <b>113 431</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>             |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     | 8    | 564 063        | 478 688        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>682 886</b> | <b>592 119</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>             |      | <b>713 108</b> | <b>592 119</b> |



## BALANSE

### BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                |                |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                |                |
| Annen egenkapital                  |          | 691 697        | 530 924        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>691 697</b> | <b>530 924</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>7</b> | <b>691 697</b> | <b>530 924</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                |                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                |                |
| Leverandørgjeld                    |          | 11 894         | 34 060         |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 5 115          | 3 917          |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 4 402          | 23 219         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>21 411</b>  | <b>61 195</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>21 411</b>  | <b>61 195</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>713 108</b> | <b>592 119</b> |

Eidsvoll, 23.05.2024  
Styret i Boligsameiet Tomterhagan

\_\_\_\_\_  
Morten Bråthen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Gill  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Morten Støbakk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Lise Nikolaisen  
styremedlem



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023           | 2022           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |          | 280            | 0              |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 746 267        | 747 970        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>746 547</b> | <b>747 970</b> |
| Lønnskostnad  | 2, 3, 4  | 100 156        | 85 884         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |          | 1 778          | 0              |
| Annen driftskostnad                                   | 5, 6     | 496 003        | 681 321        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>597 937</b> | <b>767 205</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>148 610</b> | <b>-19 235</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 12 217         | 2 866          |
| Annen finansinntekt                                   |          | 0              | 490            |
| Annen rentekostnad                                    |          | 54             | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>12 162</b>  | <b>3 356</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 160 773        | -15 879        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>7</b> | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 160 773        | -15 879        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>160 773</b> | <b>-15 879</b> |