



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 707 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNAUSEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Løvlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	525 474	549 773
Sum inntekter		525 474	549 773
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 698	-5 847
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-783 449	-626 439
Sum kostnader		-822 377	-632 286
Driftsresultat		-296 903	-82 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 988	5 659
Sum finanskostnader		-11	-57
Netto finans		9 977	5 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 925	-76 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 347 851	1 182 059
Årsresultat	12,15	-286 925	-76 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-286 925	-76 910
Sum overføringer og disponeringer		-286 925	-76 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	9 005	13 704
Sum varige driftsmidler		9 005	13 704
Sum anleggsmidler		9 005	13 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	2 850	5 166
Andre fordringer	13	167 375	224 238
Sum fordringer		170 225	229 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	267 856	389 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 081	618 475
Sum omløpsmidler		438 081	618 476
SUM EIENDELER		447 087	632 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	154 895	441 820
Sum opptjent egenkapital		154 895	441 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		154 895	441 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 949	46 497
Annen kortsiktig gjeld		251 243	143 862
Sum kortsiktig gjeld		292 192	190 359
Sum gjeld		292 192	190 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 087	632 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419590

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 707 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNAUSEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Løvlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 816 707 382
SAMEIET KNAUSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	525 474	549 773
Sum inntekter		525 474	549 773
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 698	-5 847
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-783 449	-626 439
Sum kostnader		-822 377	-632 286
Driftsresultat		-296 903	-82 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 988	5 659
Sum finanskostnader		-11	-57
Netto finans		9 977	5 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 925	-76 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 347 851	1 182 059
Årsresultat	12,15	-286 925	-76 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-286 925	-76 910
Sum overføringer og disponeringer		-286 925	-76 910



Organisasjonsnr: 816 707 382
SAMEIET KNAUSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4	9 005	13 704
---	-------	--------

Sum varige driftsmidler	9 005	13 704
-------------------------	-------	--------

Sum anleggsmidler	9 005	13 704
-------------------	-------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	2 850	5 166
-----------------	----	-------	-------

Andre fordringer	13	167 375	224 238
------------------	----	---------	---------

Sum fordringer		170 225	229 404
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

14	267 856	389 072
----	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 081	618 475
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		438 081	618 476
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		447 087	632 179
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	154 895	441 820
-------------------	----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		154 895	441 820
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		154 895	441 820
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 949	46 497
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		251 243	143 862
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	292 192	190 359
Sum gjeld	292 192	190 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	447 087	632 179



Organisasjonsnr: 816 707 382
SAMEIET KNAUSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Knausen - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
	463 482	447 100	531 100	566 300	
	61 992	36 162	63 900	86 430	
1	0	66 511	0	0	
	525 474	549 773	595 000	652 730	
Driftskostnader					
2	-4 230	0	0	-2 820	
3	-30 000	0	-11 800	-30 000	
4	-4 698	-5 847	-4 700	-4 698	
	-38 726	-21 804	-38 700	-40 120	
5	-40 594	-152 848	-55 000	-40 000	
6	-206 337	-193 160	-142 700	-140 000	
7	-66 989	-39 554	0	-97 700	
8	-124 331	0	-42 000	-42 000	
	-57 190	-61 992	-63 900	-85 140	
9	-50 253	-62 332	-46 700	-55 300	
	-95	-45	0	0	
10	-182 866	-86 247	-180 000	-119 300	
11	-16 068	-8 457	-9 500	-7 500	
	-822 377	-632 286	-595 000	-664 578	
	DRIFTSRESULTAT	-296 903	0	-11 848	
Finansinntekter og kostnader					
	9 988	5 659	6 000	9 500	
	-11	-57	0	0	
	9 977	5 602	6 000	9 500	
	Resultat før skattekostnad	-286 925	-76 910	-2 348	
	ARSRESULTAT	-286 925	-76 910	-2 348	
	Disponering av totalresultat:	-286 925	-76 910	6 000	-2 348
	Overført fra annen egenkapital	-286 925	-76 910	0	0

Org.nr: 816 707 382 - 1177



Sameiet Knausen - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	4	9 005	13 704
Sum anleggsmidler		9 005	13 704
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	2 850	0
Forskutterte kostnader MBU	13	161 246	218 174
Periodiserte kostnader		0	5 166
Mellomregning Klare Finans	13	1 711	6 064
Opptjente renter	13	4 418	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	267 856	389 072
Sum omløpsmidler		438 081	618 475
SUM EIENDELER		447 087	632 179

Org.nr: 816 707 382 - 1177



Sameiet Knausen - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	154 895	441 820
Sum egenkapital		154 895	441 820
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 949	46 497
Forskudd kunder		4 417	5 924
Forskuttede inntekter MBU		159 296	105 576
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 410	11 410
Påløpte kostnader		76 120	17 564
Annen kortsiktig gjeld		0	3 388
Sum kortsiktig gjeld		292 192	190 359
Sum gjeld		292 192	190 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 087	632 179

Sted: _____, dato: _____

Knut Løvlien
Leder

Åge Nystuen
Styremedlem

Torill Austad
Styremedlem

Org.nr: 816 707 382 - 1177



Sameiet Knausen - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Forliksoppgjør	0	62 500
Viderefakturering	0	4 011
Sum andre inntekter	0	66 511

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum personalkostnader	4 230	0

Samlet antall årsverk: 0

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	0

Org.nr: 816 707 382 - 1177



Sameiet Knausen - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 836
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 836
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 831
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 005
Årets avskrivninger :	4 698
Antatt levetid i år :	3.58

Gjelder alarmsystem.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	0	15 693
Fakturerte tjenester	3 813	4 826
Juridisk rådgivning	36 781	132 329
Sum eksterne honorarer	40 594	152 848

Fakturerte tjenester gjelder uthenting av bilder etter innbrudd samt kontroll av kamera.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmestertjenester	34 616	29 968
Avtale om vintervedlikehold	29 600	29 084
Avtale om renholdstjenester	29 950	33 513
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 580	2 471
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 737	24 485
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	5 519
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	19 871	34 407
Avtale om kontroll av el-anlegg	22 749	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	49 234	33 714
Sum drifts- og serviceavtaler	206 337	193 160

Org.nr: 816 707 382 - 1177



Sameiet Knausen - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	1 113
Flaskeleie, fylling m.m.	1 642	0
Rørleggerarbeid	20 177	3 280
Elektrikerarbeid	12 016	18 696
Feiing areal/tømt sandfang	4 344	0
Grunnarbeid	0	2 681
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 087	328
Garasjeanlegg	8 275	0
Heisanlegg	4 786	0
Ventilasjon	0	635
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieil	2 591	10 835
Nøkler, lås	1 071	620
Leie stillas/maskiner	0	1 367
Sum vedlikehold	66 989	39 554

Org.nr: 816 707 382 - 1177



Sameiet Knausen - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	124 331	0
Sum periodisk vedlikehold	124 331	0

Elektrikerarbeid gjelder installasjon av el-infrastruktur og bakplater for 15 p-plasser.

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	50 253	62 332

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	140 244	72 951
Fellesenergi avregning	55 918	0
Annen energi	-13 296	13 296
Sum energikostnader	182 866	86 247

Annen energi gjelder gass

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 077	2 478
Gaver	1 043	1 295
Generalforsamling/årsmøte	6 250	3 413
Bankgebyrer	723	1 082
Andre gebyrer	1 128	194
Tilskudd bomiljø	849	0
Andre kostnader	-2	-5
Sum andre driftsutgifter	16 068	8 457

Org.nr: 816 707 382 - 1177



Sameiet Knausen - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	428 116	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-286 925	-76 910
Tilbakeført avskrivning	4 698	5 847
Årets endring i disponible midler	-282 227	-71 063
Disponible midler i periodens slutt	145 890	428 116
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	145 890	428 116

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	267 856	389 072
Sum bankinnskudd	267 856	389 072

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	441 820	0
Annen egenkapital 01.01	441 820	0
Årets resultat	-286 925	-76 910
Annen egenkapital 31.12	154 895	441 820
SUM EGENKAPITAL 31.12	154 895	441 820

Org.nr: 816 707 382 - 1177



Resultat og balanse med noter for Sameiet Knausen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Knausen

Styreleder	Knut Løvlien (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Torill Austad (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Åge Nystuen (sign.)	27.02.2023