



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 233 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIGHOUSE AS
Forretningsadresse:	c/o Kontorfelleskap Strandgata 165 5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	3 385 945	2 424 916
Annen driftsinntekt		409 819	378 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 795 765</b>	<b>2 803 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer		600 000	
Lønnskostnad	2, 12	1 310 077	1 177 987
Avskrivninger	4	305 400	305 400
Annen driftskostnad	2	690 519	403 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 905 996</b>	<b>1 886 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 769</b>	<b>916 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 654 545	1 477 273
Annen renteinntekt		292	684
Annen finansinntekt		452 200	187 362
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-16 613	140 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 090 425</b>	<b>1 806 019</b>
Annen rentekostnad		134 500	148 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 500</b>	<b>148 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 955 925</b>	<b>1 657 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 845 693</b>	<b>2 573 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 291	180 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 667 402</b>	<b>2 393 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 667 402</b>	<b>2 393 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 667 402</b>	<b>2 393 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 667 402</b>	<b>2 393 846</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	1 700 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	11	967 402	893 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 667 402</b>	<b>2 393 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 439 798	7 480 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	1 458 783	1 725 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 898 581</b>	<b>9 205 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	265 200	265 200
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 900 000	1 900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	52 000	2 000
Investeringer i aksjer og andeler		840 671	780 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 057 871</b>	<b>2 947 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 956 452</b>	<b>12 153 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>600 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 14	452 692	149 125
Andre kortsiktige fordringer	7	1 943 659	1 746 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 396 351</b>	<b>1 895 510</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	2 091 974	1 633 514
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 091 974</b>	<b>1 633 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	452 652	421 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 652</b>	<b>421 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 940 977	4 550 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 897 429</b>	<b>16 703 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000 )	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	10 071 769	9 104 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 071 769</b>	<b>9 104 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>10 171 769</b>	<b>9 204 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	98 582	86 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 582</b>	<b>86 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 732 307	4 720 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 732 307</b>	<b>4 720 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 890</b>	<b>4 806 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 937	12 532
Betalbar skatt	3	166 334	150 893
Skyldige offentlige avgifter		228 353	304 127
Foreslått utbytte	11	1 700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		778 146	724 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 894 770</b>	<b>2 692 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 725 660</b>	<b>7 499 146</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 897 429</b>	<b>16 703 513</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	96 465 849	61 690 633
Annen driftsinntekt		1 256 083	1 963 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 721 931</b>	<b>63 654 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 596 343	4 749 639
Lønnskostnad	3	76 811 802	50 276 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	751 342	647 800
Annen driftskostnad	3	4 521 920	3 897 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 681 407</b>	<b>59 571 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 040 524</b>	<b>4 082 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 786	22 468
Annen finansinntekt		573 437	212 921
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-16 613	158 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568 611</b>	<b>393 961</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 088	
Annen rentekostnad		369 490	457 349
Annen finanskostnad		22 614	16 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 191</b>	<b>474 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 419</b>	<b>-80 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 208 944</b>	<b>4 002 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 269 197	816 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 939 747</b>	<b>3 186 076</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 939 747</b>	<b>3 186 076</b>
Minoritetsinteresser	6	1 657 859	911 831
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	6	<b>3 281 888</b>	<b>2 274 245</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 281 888</b>	<b>2 274 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 897 455	2 538 727
Avsatt til annen egenkapital	6	2 042 292	647 349
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 939 747</b>	<b>3 186 076</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 479 986	19 797 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 821 451	3 200 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 301 437</b>	<b>22 997 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 922 000	1 900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	1 332 000	1 242 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 728 808	2 920 568
Andre langsiktige fordringer		42 500	44 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 025 308</b>	<b>6 106 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 326 745</b>	<b>29 104 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>600 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	8 526 440	7 596 417
Andre kortsiktige fordringer		686 444	524 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 212 884</b>	<b>8 120 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	2 091 974	1 633 514
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 091 974</b>	<b>1 633 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	13 206 538	9 838 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 206 538</b>	<b>9 838 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 511 396</b>	<b>20 192 611</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 838 141</b>	<b>49 296 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 137 971	15 095 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 137 971</b>	<b>15 095 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 237 971</b>	<b>15 195 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	273 127	256 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 127</b>	<b>256 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 588 410	15 156 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 588 410</b>	<b>15 156 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 861 538</b>	<b>15 412 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 102 577	959 742
Betalbar skatt	5	1 252 192	688 878
Skyldig offentlige avgifter		9 870 117	6 024 988
Utbytte	6	2 897 455	2 709 179
Annen kortsiktig gjeld		10 616 291	8 306 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 738 632</b>	<b>18 688 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 600 169</b>	<b>34 101 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 838 141</b>	<b>49 296 872</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIGHOUSE AS  
Forretningsadresse: c/o Kontorfelleskap  
Strandgata 165  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 233 750  
BIGHOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	3 385 945	2 424 916
Annen driftsinntekt		409 819	378 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 795 765</b>	<b>2 803 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer		600 000	
Lønnskostnad	2, 12	1 310 077	1 177 987
Avskrivninger	4	305 400	305 400
Annen driftskostnad	2	690 519	403 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 905 996</b>	<b>1 886 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 769</b>	<b>916 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 654 545	1 477 273
Annen renteinntekt		292	684
Annen finansinntekt		452 200	187 362
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-16 613	140 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 090 425</b>	<b>1 806 019</b>
Annen rentekostnad		134 500	148 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 500</b>	<b>148 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 955 925</b>	<b>1 657 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 845 693</b>	<b>2 573 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 291	180 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 667 402</b>	<b>2 393 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 667 402</b>	<b>2 393 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 667 402</b>	<b>2 393 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 667 402</b>	<b>2 393 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	11	1 700 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	11	967 402	893 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 667 402</b>	<b>2 393 846</b>



Organisasjonsnr: 989 233 750  
BIGHOUSE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 439 798	7 480 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	1 458 783	1 725 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 898 581</b>	<b>9 205 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	265 200	265 200
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 900 000	1 900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	52 000	2 000
Investeringer i aksjer og andeler		840 671	780 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 057 871</b>	<b>2 947 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 956 452</b>	<b>12 153 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>600 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 14	452 692	149 125
Andre kortsiktige fordringer	7	1 943 659	1 746 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 396 351</b>	<b>1 895 510</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	2 091 974	1 633 514
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 091 974</b>	<b>1 633 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	452 652	421 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 652</b>	<b>421 170</b>



Sum omløpsmidler		4 940 977	4 550 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 897 429</b>	<b>16 703 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000 )	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	10 071 769	9 104 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 071 769</b>	<b>9 104 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>10 171 769</b>	<b>9 204 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	98 582	86 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 582</b>	<b>86 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 732 307	4 720 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 732 307</b>	<b>4 720 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 890</b>	<b>4 806 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 937	12 532
Betalbar skatt	3	166 334	150 893
Skyldige offentlige avgifter		228 353	304 127
Foreslått utbytte	11	1 700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		778 146	724 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 894 770</b>	<b>2 692 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 725 660</b>	<b>7 499 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 897 429</b>	<b>16 703 513</b>



Organisasjonsnr: 989 233 750  
BIGHOUSE AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	96 465 849	61 690 633
Annen driftsinntekt		1 256 083	1 963 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 721 931</b>	<b>63 654 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 596 343	4 749 639
Lønnskostnad	3	76 811 802	50 276 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	751 342	647 800
Annen driftskostnad	3	4 521 920	3 897 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 681 407</b>	<b>59 571 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 040 524</b>	<b>4 082 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 786	22 468
Annen finansinntekt		573 437	212 921
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-16 613	158 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568 611</b>	<b>393 961</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 088	
Annen rentekostnad		369 490	457 349
Annen finanskostnad		22 614	16 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 191</b>	<b>474 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 419</b>	<b>-80 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 269 197	816 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 939 747</b>	<b>3 186 076</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>4 939 747</b>	<b>3 186 076</b>
Minoritetsinteresser	6	1 657 859	911 831
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>6</b>	<b>3 281 888</b>	<b>2 274 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 281 888</b>	<b>2 274 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	6	2 897 455	2 538 727
Avsatt til annen egenkapital	6	2 042 292	647 349
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 939 747</b>	<b>3 186 076</b>



Organisasjonsnr: 989 233 750  
BIGHOUSE AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	24 479 986	19 797 341
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	3 821 451	3 200 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>28 301 437</b>	<b>22 997 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	1 922 000	1 900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8, 9	1 332 000	1 242 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 728 808	2 920 568
Andre langsiktige fordringer			
		42 500	44 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>6 025 308</b>	<b>6 106 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>34 326 745</b>	<b>29 104 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
			600 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	8 526 440	7 596 417
Andre kortsiktige fordringer			
		686 444	524 581
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>9 212 884</b>	<b>8 120 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	10	2 091 974	1 633 514
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>2 091 974</b>	<b>1 633 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	11	13 206 538	9 838 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>13 206 538</b>	<b>9 838 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>24 511 396</b>	<b>20 192 611</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 838 141</b>	<b>49 296 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 137 971	15 095 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 137 971</b>	<b>15 095 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 237 971</b>	<b>15 195 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	273 127	256 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>273 127</b>	<b>256 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 588 410	15 156 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 588 410</b>	<b>15 156 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 861 538</b>	<b>15 412 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 102 577	959 742
Betalbar skatt	5	1 252 192	688 878
Skyldig offentlige avgifter		9 870 117	6 024 988
Utbytte	6	2 897 455	2 709 179
Annen kortsiktig gjeld		10 616 291	8 306 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 738 632</b>	<b>18 688 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 600 169</b>	<b>34 101 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 838 141</b>	<b>49 296 872</b>



Organisasjonsnr: 989 233 750  
BIGHOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 989 233 750  
BIGHOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**Årsregnskap 2021**  
**Bighouse AS**

Selskapsregnskap  
Konsernregnskap



Org.nr.: 989 233 750



## tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Bighouse AS

### Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bighouse AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 7.mars 2022

**TSREVISJON AS**

---

Dag Johannes Stave  
statsautorisert revisor



<b>RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN</b>					
<b>BIGHOUSE AS</b>					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
3 385 945	2 424 916	Salgsinntekt	2	96 465 849	61 690 633
409 819	378 550	Annen driftsinntekt		1 256 083	1 963 383
<b>3 795 765</b>	<b>2 803 466</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>97 721 931</b>	<b>63 654 016</b>
600 000	0	Varekostnad		9 596 343	4 749 639
1 310 077	1 177 987	Lønnskostnad	3	76 811 802	50 276 608
305 400	305 400	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eie	4	751 342	647 800
690 519	403 300	Annen driftskostnad	3	4 521 920	3 897 151
<b>2 905 996</b>	<b>1 886 687</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 681 407</b>	<b>59 571 199</b>
<b>889 769</b>	<b>916 780</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>6 040 524</b>	<b>4 082 817</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
1 654 545	1 477 273	Inntekt på investering i annet foretak i samme		0	0
292	684	Annen renteinntekt		11 786	22 468
452 200	187 362	Annen finansinntekt		573 437	212 921
-16 613	140 700	Verdipøkning markedsbaserte omløpsmidler		-16 613	158 572
0	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 088	0
134 500	148 898	Annen rentekostnad		369 490	457 349
0	0	Annen finanskostnad		22 614	16 915
<b>1 955 925</b>	<b>1 657 120</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>168 419</b>	<b>-80 303</b>
<b>2 845 693</b>	<b>2 573 900</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 208 944</b>	<b>4 002 514</b>
178 291	180 054	Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 269 197	816 438
<b>2 667 402</b>	<b>2 393 846</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 939 747</b>	<b>3 186 076</b>
<b>2 667 402</b>	<b>2 393 846</b>	<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 939 747</b>	<b>3 186 076</b>
0	0	Minoritetens andel	6	1 657 859	911 831
<b>2 667 402</b>	<b>2 393 846</b>	<b>Majoritetens andel</b>	6	<b>3 281 888</b>	<b>2 274 245</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
1 700 000	1 500 000	Avsatt til utbytte	6	2 897 455	2 538 727
967 402	893 846	Avsatt til annen egenkapital	6	2 042 292	647 349
<b>2 667 402</b>	<b>2 393 846</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>4 939 747</b>	<b>3 186 076</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
<b>BIGHOUSE AS</b>					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
<b>EIENDELER</b>					
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
9 439 798	7 480 536	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 479 986	19 797 341
1 458 783	1 725 183	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 821 451	3 200 351
<b>10 898 581</b>	<b>9 205 719</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 301 437</b>	<b>22 997 692</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
265 200	265 200	Investeringer i datterselskap		0	0
1 900 000	1 900 000	Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 922 000	1 900 000
52 000	2 000	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert v	8, 9	1 332 000	1 242 000
840 671	780 400	Investeringer i aksjer og andeler		2 728 808	2 920 568
0	0	Andre langsiktige fordringer		42 500	44 000
<b>3 057 871</b>	<b>2 947 600</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 025 308</b>	<b>6 106 568</b>
<b>13 956 452</b>	<b>12 153 319</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 326 745</b>	<b>29 104 261</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	600 000	Lager av varer og annen beholdning		0	600 000
<b>FORDRINGER</b>					
452 692	149 125	Kundefordringer	9	8 526 440	7 596 417
1 943 659	1 746 385	Andre kortsiktige fordringer		686 444	524 581
<b>2 396 351</b>	<b>1 895 510</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>9 212 884</b>	<b>8 120 998</b>
<b>INVESTERINGER</b>					
2 091 974	1 633 514	Markedsbaserte aksjer	10	2 091 974	1 633 514
<b>2 091 974</b>	<b>1 633 514</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>2 091 974</b>	<b>1 633 514</b>
452 652	421 170	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	13 206 538	9 838 100
<b>4 940 977</b>	<b>4 550 194</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 511 396</b>	<b>20 192 611</b>
<b>18 897 429</b>	<b>16 703 513</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 838 141</b>	<b>49 296 872</b>



<b>BALANSE - MOR/KONERN</b>					
BIGHOUSE AS					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>					
100 000	100 000	Aksjekapital	6, 12	100 000	100 000
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>					
10 071 769	9 104 367	Annen egenkapital	6	17 137 971	15 095 680
<b>10 071 769</b>	<b>9 104 367</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 137 971</b>	<b>15 095 680</b>
<b>10 171 769</b>	<b>9 204 367</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 237 971</b>	<b>15 195 680</b>
0	0	Minoritetsinteressen andel av egenkapitalen	6	3 067 110	2 600 236
<b>GJELD</b>					
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>					
98 582	86 625	Utsatt skatt	5	273 127	256 123
<b>98 582</b>	<b>86 625</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>273 127</b>	<b>256 123</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>					
5 732 307	4 720 279	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 588 410	15 156 239
<b>5 732 307</b>	<b>4 720 279</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 588 410</b>	<b>15 156 239</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
21 937	12 532	Leverandørgjeld		1 102 577	959 742
166 334	150 893	Betalbar skatt	5	1 252 192	688 878
228 353	304 127	Skyldig offentlige avgifter		9 870 117	6 024 988
1 700 000	1 500 000	Utbytte	6	2 897 455	2 709 179
778 146	724 689	Annen kortsiktig gjeld		10 616 291	8 306 043
<b>2 894 770</b>	<b>2 692 242</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 738 632</b>	<b>18 688 830</b>
<b>8 725 660</b>	<b>7 499 146</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>41 600 169</b>	<b>34 101 192</b>
<b>18 897 429</b>	<b>16 703 513</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 838 141</b>	<b>49 296 872</b>

Haugesund, 07.03.2022  
Styret i Bighouse AS

Jaakko Isotalo  
styreleder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### BIGHOUSE AS MOR

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		2 845 693	2 573 900
Periodens betalte skatt		150 893	74 232
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-3 000
Ordinære avskrivninger		305 400	305 400
Endring i varelager		600 000	-600 000
Endring i kundefordringer		-303 567	-27 623
Endring i leverandørgjeld		9 404	-11 345
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-269 590	1 550 963
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>3 036 447</b>	<b>3 714 062</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	3 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 998 262	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		518 730	1 966 558
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-2 516 992</b>	<b>-1 963 558</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 012 028	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	498 685
Utbetalinger av utbytte		1 500 000	1 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-487 972</b>	<b>-1 998 685</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		31 483	-248 181
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		421 170	669 350
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>452 652</b>	<b>421 170</b>



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### BIGHOUSE AS KONSERN

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		6 208 944	4 002 514
Periodens betalte skatt		688 878	1 052 148
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-3 000
Ordinære avskrivninger		751 342	647 800
Endring i varelager		600 000	-600 000
Endring i kundefordringer		-930 024	5 047 560
Endring i leverandørgjeld		142 835	-204 515
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 905 014	-4 563 094
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>11 989 233</b>	<b>3 275 118</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	3 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 055 086	8 400
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		288 700	2 438 285
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-6 343 786</b>	<b>-2 443 685</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		432 171	4 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	1 036 967
Utbetalinger av utbytte		2 709 179	2 352 275
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 277 008</b>	<b>610 758</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 368 439	1 442 191
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		9 838 100	8 395 908
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>13 206 539</b>	<b>9 838 099</b>



## Årsberetning 2021 - Bighouse AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetsområdet til Bighouse AS er salg av ledelsesbaserte tjenester, samt investering og utleie av eiendom. Konsernet består i tillegg til Bighouse AS av datterselskapet NV Invest AS, som også har døtre, samt flere tilknyttede selskap.

Selskapet driver sin aktivitet i Haugesund.

Datterselskapet NV Invest AS eier to eiendomsselskap, NV Property AS og NV Property II AS, samt to driftsselskap, NV Service North AS og NV Service South AS som driver med produksjon og bearbeiding av metallprodukter knyttet til skipsindustrien.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2022 forventes å ligge på samme nivå som 2021 for selskapet Bighouse AS, mens ledelsen har forhåpninger til at situasjonen knyttet til Korona letter og at dette gir bedre utsikter for konsernet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet

Omsetningen i selskapet var i 2021 kr 3,8 mill mot kr 2,8 mill i 2020. Avkastning på investering i datterselskap var kr 1,7 i 2021, mot kr 1,5 mill i 2020.

Årsresultatet ble kr 2,7 mill. for 2021 noe som er ca kr 300 000 bedre enn foregående år.

Konsernet

Omsetningen i konsernet har økt fra kr 63,7 mill. i 2020 til kr 97,7 mill. i 2021. Årsresultatet for 2021 ble kr 4,9 mill, som er en bedring med kr 1,7 mill fra 2020.

Selskapene har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Samlet netto kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 12 mill., mens driftsresultatet for konsernet utgjorde kr 6 mill. De samlede investeringene i konsernet i 2021 var kr 6,3 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 9,8 mill. per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 61,9 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 54,8 % pr. 31.12.2020. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.



Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 58,8 mill., sammenlignet med kr 49,3 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.21 var 29,3 %, sammenlignet med 30,8 % pr. 31.12.2020.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Bighouse AS er ikke særlig eksponert for finansiell risiko.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, og selskapet har historisk sett ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen 2021 utgjør totalt kr 0,5 mill. for selskapet, og 8,5 mill for konsernet. Dette innebærer økning fra 2020. Selskapet vurderer kreditteksponeringen løpende og iverksetter passende tiltak for å redusere risiko.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Selskapets avtalepartnere har vist god betalingsevne, og betaler i hovedsak ved forfall.

## Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet utgjorde 4,7 % av total arbeidstid i året, hvorav ca 3,3 % utgjør langtidsfravær. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er ujevnt representert som følge av bransjen som aktiviteten utøves i.

Av selskapets 2 ansatte er 1 kvinne. Styrets leder er mann.

Konsernet har i gjennomsnitt sysselsatt 151 ansatte i 2021, hvorav 2 kvinner.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn.

## Diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor alle ansatte skal ha like rettigheter og likebehandling uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge og livssyn.



## Redegjørelse for aktiviteter knyttet til likestillings- og diskrimineringsloven

Konsernet har flere enn 50 ansatte og ledelsen har i 2021 gjennomført kartlegging av forholdene som er knyttet til diskriminering basert på kjønn, etnisitet eller lignende for å oppfylle den lovbestemte aktivitetsplikten.

Ledelsen er klar over den store ubalansen mellom antall kvinner og menn i selskapene, men kartleggingen har ikke avdekket at dette skyldes en bevisst strategi ved ansettelser. Dette skyldes i hovedsak at virksomheten er rettet mot et aktivitetsområde som først og fremst tiltrekker mannlige søkere. Kartleggingen har heller ikke avdekket lønnsforskjeller som kan knyttes til diskriminering, eller forhold som tilsier at det forekommer diskriminering i forhold til arbeidstakeres etnisitet.

Den gjennomførte kartlegging gir ledelsen tilstrekkelig oversikt over tilstanden mht likestilling og diskriminering, og det anses ikke nødvendig å iverksette konkrete tiltak med utgangspunkt i det som kartleggingen har avdekket. Ledelsen oppfylder sin aktivitetsplikt ved å holde løpende oversikt, samt at det 2. hvert år gjennomføres dypere kartlegging av tilstanden i de aktuelle selskapene.

## Miljørapportering

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at ytre miljø ikke forurenses utover det som er vanlig i bransjen. Forurensning eller utslipp er innenfor de krav myndighetene stiller i forhold til konsesjoner og lover.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Bighouse AS(selskap):

Annen egenkapital:	967 402
Avsatt til utbytte:	1 700 000
<b>Totalt disponert:</b>	<b>2 667 402</b>

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Haugesund, 7. mars 2022

---

Jaakko Isotalo  
Styreleder



## NOTER BIGHOUSE AS 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bighouse AS og selskaper som Bighouse AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer verdien av tilknyttede selskaper regnskapsført etter kostmetoden som følge av at disse anses å være uten vesentlig betydning.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.



## NOTER BIGHOUSE AS 2021

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan



## NOTER BIGHOUSE AS 2021

antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter Bighouse AS 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Se regnskapsprinsipper innledning.

### Note 2 Salgsinntekter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
NV Invest AS	Datterselskap	59 %
NV Service AS	Datter-datter selskap	59 %
NV Property AS	Datter-datter selskap	59 %
NV Property II AS	Datter-datter selskap	59 %
IsoRob AS	Tilknyttet selskap	33 %
Jaakko Isotalo	Daglig leder/styreleder/aksjonær	

#### Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

- a) Salg av tjenester til datterselskap NV Invest AS for NOK 2 694 600.

Balansen inkluderer følgende beløp

	2021	2020
Kundefordringer	50 249	98 873
Leverandørgjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>50 249</b>	<b>98 873</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Bighouse AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	847 397	696 918	66 554 707	44 278 395
Arbeidsgiveravgift	220 741	188 280	8 640 662	5 199 745
Pensjonskostnader	201 709	218 512	1 222 798	373 824
Andre ytelser	40 230	74 277	393 635	424 644
<b>Sum</b>	<b>1 310 077</b>	<b>1 177 987</b>	<b>76 811 802</b>	<b>50 276 608</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1	151	151
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder/styrets leder</b>			
Lønn	565 985			
Fri bil	458 891			
Skattepliktig del av forsikringer	25 111			
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>1 049 987</b>			

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:	Datterselskap:
Lovpålagt revisjon	237 300
Andre tjenester	-
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>32 000</b>
	Skatterådgivning
	Andre tjenester
	<b>Sum honorar til revisor</b>
	297 640

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreleder, verken ansatte eller nærstående av ledende ansatte.



## Noter Bighouse AS 2021

### Note 4 Varige driftsmidler

#### Bighouse AS

#### Varige driftsmidler

	Leiligheter	Kontorbygg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 644 904	2 063 132	2 999 798	10 707 834
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 998 262	-	-	1 998 262
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 643 166	2 063 132	2 999 798	12 706 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-266 500	-1 541 015	-1 807 515
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	7 643 166	1 796 632	1 458 783	10 898 581
Årets avskrivninger	-	-39 000	-266 400	-305 400
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	20-50 år	40 år	3-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Konsern

#### Varige driftsmidler

	Leiligheter	Kontorbygg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	17 961 709	2 063 132	5 632 117	25 656 958
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 721 644	-	1 333 442	6 055 086
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	22 683 353	2 063 132	6 965 559	31 712 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-266 500	-3 144 107	-3 410 607
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverseerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	22 683 353	1 796 632	3 821 452	28 301 437
Årets avskrivninger	-	-39 000	-712 341	-751 341
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	40-50 år	40 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Det er i løpet av året ikke foretatt endringer i avskrivningsplan.

### Note 5 Skatt

	Bighouse AS 2021		Konsern 2021	
<b>Årets skattekostnad består av:</b>				
Betalbar skatt		166 334		1 252 192
Endring utsatt skatt/skattefordel		11 956		17 005
<b>Årets totale skattekostnad</b>		<b>178 290</b>		<b>1 269 197</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Resultat før skatt		2 845 693		9 111 489
Permanente forskjeller *)		-2 040 600		-3 347 720
Endring midlertidige forskjeller		-49 029		-71 982
Grunnlag betalbar skatt		756 064		5 691 787
Betalbar skatt på årets resultat	22 %	166 334	22 %	1 252 192
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>				
	01.01.2021	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021
Driftsmidler	349 433	398 462	638 138	740 796
Fordringer	-	-	0	0
Taps- og gevinstkonto	-	-	153 366	122 694
Merverdi eiendom NV Property II AS	-	-	328 364	328 364
Inntektsført utbytte, mottatt neste år	44 318	49 636	44 318	49 636
Grunnlag for utsatt skatt	393 751	448 098	1 164 186	1 241 490
Utsatt skatt/skattefordel 22%	86 625	98 582	256 123	273 128

\*) Inkluderer: Utbytte/gevinst vedr. aksjer innenfor fritaksmetoden og andre ikke fradragsberettigede kostnader.

Bighouse AS



## Noter Bighouse AS 2021

### Note 6 Egenkapital

#### Bighouse AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-	9 104 367	9 204 367
Årets resultat			2 667 402	2 667 402
Utbytte			-1 700 000	-1 700 000
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-	10 071 769	10 171 769

#### Konsern

				Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000		15 095 679	15 195 679
Årets resultat	-	-	4 939 747	4 939 747
Utbytte	-	-	-2 897 455	-2 897 455
Konsolidering mot EK			-	-
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-	17 137 971	17 237 971
Minoritetsandel av EK pr 31.12			3 067 110	

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Ervervet	Kontor	Land	Eierandel	St.andel
NV Invest AS	05.02.2013	Haugesund	Norge	59 %	59 %
Isorob AS	12.01.2012	Haugesund	Norge	33 %	33 %

Isorob AS er utelatt fra konsolideringen på grunn av at selskapets størrelse ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat, i henhold til regnskapsloven § 3-8.

Investeringen i datterselskapet NV Invest AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	EK 2021	Resultat 2021
NV Invest AS	440 000	52 000	265 200	4 319 512	2 761 593
Isorob AS	5 700 000	1 900	1 900 000	6 291 740	144 282



## Noter Bighouse AS 2021

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

#### Bighouse AS

Fordringer	NV Invest AS		NV Service North AS	
	2021	2020	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-
Kundefordringer	45 830	99 325	-	-
Andre fordringer	1 900 759	1 723 485	-	-
Sum	1 946 589	1 822 810	-	-
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	-	-

Fordringer	NV Property AS/NV Property II AS		Isorob AS	
	2021	2020	2021	2020
Lån til konsernselskap/tilknyttet selskap	-	-	52 000	2 000
Kundefordringer	4 419	4 213	-	-
Andre fordringer	-	-	-	-
Sum	4 419	4 213	52 000	2 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	52 000	2 000

#### Konsern

Fordringer	Isorob AS	
	2021	2020
Andre fordringer	52 000	2 000
Sum	52 000	2 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år	52 000	2 000

	ABI 3 Oasen Næringsg. AS		Arealutvikling Bolig AS	
	2021	2020	2021	2020
Andre fordringer	322 000	282 000	958 000	958 000
Sum	322 000	282 000	958 000	958 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år	322 000	282 000	958 000	958 000

### Note 9 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	Bighouse AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	-	-	1 332 000	1 242 000

  

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Bighouse AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	2 200 000	-	5 970 000
Sum	-	2 200 000	-	5 970 000

Gjeld sikret ved pant	Bighouse AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	5 732 307	4 720 279	14 255 085	15 156 239

  

Pantsatte eiendeler:	Bighouse AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fast eiendom og varige driftsmidler	9 439 798	9 205 719	19 758 341	19 797 341
Sum	9 439 798	9 205 719	19 758 341	19 797 341

### Note 10 Finansielle instrumenter

	Anskaff.	Bokført	Markeds-	Resultatført
Markedsbaserte aksjer				
Aksjefond og aksjer	2 115 164	2 091 974	2 091 974	-23 191
Sum markedsbaserte aksjer	2 115 164	2 091 974	2 091 974	-23 191

Bighouse AS



## Noter Bighouse AS 2021

### Note 11 Bankinnskudd

	Bighouse AS		Konsern	
	2021	2020	2020	2020
Bundne skattetrekkmidler	78 119	59 648	3 186 351	1 556 059
Øvrige bankinnskudd og kontanter	374 533	361 522	10 020 187	8 282 041
Sum likvide midler	452 652	421 170	13 206 538	9 838 100

### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Bighouse AS

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet er 100% eiet av Jaakko Isotalo, som er daglig leder/styrets leder i selskapet. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 13 Avsetning for forpliktelser

#### Avsetning garanti

Selskapet har ingen avsetning for garantikostnader. Denne vurderingen er basert på historisk erfaring.