



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 246 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJ BOLIG AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 100  
0492 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			831 248
<b>Sum inntekter</b>			<b>831 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			485 595
Annen driftskostnad	2	4 766	164 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 766</b>	<b>650 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 766</b>	<b>180 897</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		82	8 670
Annen finanskostnad		217	2 099
Annen finanskostnad		299	10 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598</b>	<b>21 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299</b>	<b>-10 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 065</b>	<b>170 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		35 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 065</b>	<b>134 900</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 065</b>	<b>134 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			90 000
Udekket tap			10 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 065	34 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 065</b>	<b>134 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			191 759
Sum omløpsmidler		30 000	191 759
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>191 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			34 899
Sum opptjent egenkapital			34 899
Sum egenkapital	5	30 000	64 899
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 755
Betalbar skatt			35 228
Utbytte			90 000
Annen kortsiktig gjeld			-123
Annen kortsiktig gjeld			89 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>126 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>126 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>191 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 246 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJ BOLIG AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 100  
0492 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 246 565  
GJ BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			831 248
<b>Sum inntekter</b>			<b>831 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			485 595
Annen driftskostnad	2	4 766	164 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 766</b>	<b>650 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 766</b>	<b>180 897</b>
Annen rentekostnad		82	8 670
Annen finanskostnad		217	2 099
Annen finanskostnad		299	10 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598</b>	<b>21 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299</b>	<b>-10 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 065</b>	<b>170 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		35 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 065</b>	<b>134 900</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 065</b>	<b>134 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			90 000
Udekket tap			10 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 065	34 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 065</b>	<b>134 899</b>



Organisasjonsnr: 925 246 565  
GJ BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			191 759
Sum omløpsmidler		30 000	191 759
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>191 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			34 899
Sum opptjent egenkapital			34 899
Sum egenkapital	5	30 000	64 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 755
Betalbar skatt			35 228
Utbytte			90 000
Annen kortsiktig gjeld			-123
Annen kortsiktig gjeld			89 877
Sum kortsiktig gjeld			126 860
Sum gjeld		0	126 860



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 000

191 759



Organisasjonsnr: 925 246 565  
GJ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Aksjekapitalen i Gj Bolig AS består av 100 aksjer pålydende kr. 300.  
Det er bare en aksjeklasse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



BankID Signing  
Rune Jonnaas  
2023-05-05

BankID Signing  
Hans Peter Chelle  
2023-05-05

**Bolig AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



## Gj Bolig AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>831 248</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	485 595
Annen driftskostnad	2	<u>4 766</u>	<u>164 756</u>
Sum driftskostnader		<u>4 766</u>	<u>650 351</u>
Driftsresultat		<u>-4 766</u>	<u>180 897</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82	8 670
Annen finanskostnad		<u>217</u>	<u>2 099</u>
Netto finansposter		<u>-299</u>	<u>-10 769</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 065	170 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>35 228</u>
Ordinært resultat		<u>-5 065</u>	<u>134 900</u>
Årsresultat	5	<u>-5 065</u>	<u>134 900</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	90 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 065	34 899
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Sum disponert		<u>-5 065</u>	<u>134 899</u>

---



**Gj Bolig AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		30 000	0
Sum fordringer		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>191 759</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 000</u>	<u>191 759</u>
Sum eiendeler		<u>30 000</u>	<u>191 759</u>



## Gj Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>34 899</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>34 899</u>
Sum egenkapital	5	<u>30 000</u>	<u>64 899</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 755
Betalbar skatt		0	35 228
Utbytte		0	90 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>-123</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>126 860</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>126 860</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 000</u>	<u>191 759</u>

21. april 2023

---

Hans Petter Grette  
styreleder

---

Rune Jomaas  
styremedlem/daglig leder



## Gj Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

GJ Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte



## Gj Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	35 228
Årets totale skattekostnad	0	35 228
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 064	170 127
Alminnelig inntekt	-5 064	170 127
Anvendt fremførbart underskudd	0	-10 000
Årets skattegrunnlag	-5 064	160 127
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	35 228
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 064	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 064	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 064	0
Sum	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	-1 473	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Gj Bolig AS består av 100 aksjer pålydende kr. 300. Det er bare en aksjeklasse.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	34 899	64 899
Årsresultat	0	-5 064	-5 064
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-29 835	-29 835
Egenkapital 31.12.	30 000	0	30 000



## Gj Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

GJ Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte



### Gj Bolig AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	35 228
Årets totale skattekostnad	0	35 228
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 064	170 127
Alminnelig inntekt	-5 064	170 127
Anvendt fremførbart underskudd	0	-10 000
Årets skattegrunnlag	-5 064	160 127
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	35 228
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 064	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 064	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 064	0
Sum	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	-1 473	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

##### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Gj Bolig AS består av 100 aksjer pålydende kr. 300. Det er bare en aksjeklasse.

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	34 899	64 899
Årsresultat	0	-5 064	-5 064
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-29 835	-29 835
Egenkapital 31.12.	30 000	0	30 000