



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 862 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 93
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 500	21 150
Annen driftsinntekt		615 998	
Sum inntekter		654 498	21 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 789	19 950
Avskrivninger	3	59 560	82 135
Annen driftskostnad		357 279	399 862
Sum kostnader		430 628	501 947
Driftsresultat		223 870	-480 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 746	4 714
Annen finansinntekt	4	583 104	439 330
Sum finansinntekter		591 850	444 044
Annan rentekostnad			75
Annen finanskostnad	4	20 862	782 156
Sum finanskostnader		20 862	782 231
Netto finans		570 988	-338 187
Ordinært resultat før skattekostnad		794 858	-818 984
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 858	-818 984
Årsresultat	6	794 858	-818 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 858	-818 984
Totalresultat		794 858	-818 984
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte			600 000
Overført til annen egenkapital		794 858	
Overført fra annen egenkapital			-1 418 984
Sum overføringer og disponeringar	6	794 858	-818 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Maskiner		61 725	695 287
Sum varige driftsmiddel	3	61 725	695 287
Finansielle anleggsmiddel			
Investering i aksjer	4	332 000	332 000
Sum finansielle anleggsmiddel		332 000	332 000
Sum anleggsmiddel		393 725	1 027 287
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			6 625
Andre kortsiktige fordringer		50 353	23 695
Sum krav		50 353	30 320
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4	4 520 074	3 957 832
Sum investeringar		4 520 074	3 957 832
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		984 563	181 107
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		984 563	181 107
Sum omløpsmiddel		5 554 990	4 169 259
SUM EIGEDELAR		5 948 715	5 196 546

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	84 082	84 082
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		84 082	84 082
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 813 680	5 018 822
Sum opptent egenkapital		5 813 680	5 018 822
Sum egenkapital	6	5 897 762	5 102 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 159	9 992
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		12 794	18 633
Annen kortsiktig gjeld		25 000	65 017
Sum kortsiktig gjeld		50 953	93 643
Sum gjeld		50 953	93 643
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 948 715	5 196 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502881

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 862 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 93
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 933 862 372
KJOSÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 500	21 150
Annen driftsinntekt		615 998	
Sum inntekter		654 498	21 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 789	19 950
Avskrivninger	3	59 560	82 135
Annen driftskostnad		357 279	399 862
Sum kostnader		430 628	501 947
Driftsresultat		223 870	-480 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 746	4 714
Annen finansinntekt	4	583 104	439 330
Sum finansinntekter		591 850	444 044
Annan rentekostnad			75
Annen finanskostnad	4	20 862	782 156
Sum finanskostnader		20 862	782 231
Netto finans		570 988	-338 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	794 858	-818 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 858	-818 984
Årsresultat	6	794 858	-818 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 858	-818 984
Totalresultat		794 858	-818 984
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			600 000
Overført til annen egenkapital		794 858	
Overført fra annen egenkapital			-1 418 984
Sum overføringer og disponeringar	6	794 858	-818 984



Organisasjonsnr: 933 862 372
KJOSÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Maskiner		61 725	695 287
Sum varige driftsmiddel	3	61 725	695 287
Finansielle anleggsmiddel			
Investering i aksjer	4	332 000	332 000
Sum finansielle anleggsmiddel		332 000	332 000
Sum anleggsmiddel		393 725	1 027 287
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			6 625
Andre kortsiktige fordringer		50 353	23 695
Sum krav		50 353	30 320
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4	4 520 074	3 957 832
Sum investeringar		4 520 074	3 957 832
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		984 563	181 107
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		984 563	181 107
Sum omløpsmiddel		5 554 990	4 169 259
SUM EIGEDELAR		5 948 715	5 196 546
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	84 082	84 082
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		84 082	84 082



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 813 680	5 018 822
Sum opptent egenkapital		5 813 680	5 018 822
Sum egenkapital	6	5 897 762	5 102 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 159	9 992
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		12 794	18 633
Annen kortsiktig gjeld		25 000	65 017
Sum kortsiktig gjeld		50 953	93 643
Sum gjeld		50 953	93 643
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 948 715	5 196 546



Organisasjonsnr: 933 862 372
KJOSÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Kjosås Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjosås Eiendom AS som viser et overskudd på kr 794 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: XCOON-OA0JE-Z41YB-SY0HK-HTL7W-61YFK



mazars

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XC00N-OA0JE-Z41YB-5Y0HK-HTL7W-61YFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-10 09:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCOON-OA0JE-Z41YB-SY0HK-HTL7W-61YFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kjosås Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: ZOU24-368GF-COXGC-7FE8B-UN410-74J8X

Org.nr.: 933 862 372



Resultatregnskap

Kjosås Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		38 500	21 150
Annen driftsinntekt		615 998	0
Sum driftsinntekter		654 498	21 150
Lønnskostnad	2	13 789	19 950
Avskrivninger	3	59 560	82 135
Annen driftskostnad		357 279	399 862
Sum driftskostnader		430 628	501 947
Driftsresultat		223 870	-480 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 746	4 714
Annen finansinntekt	4	583 104	439 330
Annen rentekostnad		0	75
Annen finanskostnad	4	20 862	782 156
Resultat av finansposter		570 988	-338 187
Ordinært resultat før skattekostnad		794 858	-818 984
Årsresultat	6	794 858	-818 984
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Overført til annen egenkapital		794 858	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 418 984
Sum overføringer	6	794 858	-818 984

Penneo Dokumentnøkkel: ZOU24-3686F-COXGC-7FE8B-UN410-74J8X



Balanse

Kjosås Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner		61 725	695 287
Sum varige driftsmidler	3	61 725	695 287
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer	4	332 000	332 000
Sum finansielle anleggsmidler		332 000	332 000
Sum anleggsmidler		393 725	1 027 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 625
Andre kortsiktige fordringer		50 353	23 695
Sum fordringer		50 353	30 320
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	4 520 074	3 957 832
Sum investeringer		4 520 074	3 957 832
Bankinnskudd		984 563	181 107
Sum omløpsmidler		5 554 990	4 169 259
Sum eiendeler		5 948 715	5 196 546

Penneo Dokumentnøkkel: ZOU24-3686F-COXGC-7FE8B-UN410-7418X



Balanse

Kjosås Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	84 082	84 082
Sum innskutt egenkapital		84 082	84 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 813 680	5 018 822
Sum opptjent egenkapital		5 813 680	5 018 822
Sum egenkapital	6	5 897 762	5 102 904
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 159	9 992
Skattetrekk og andre trekk		12 794	18 633
Annen kortsiktig gjeld		25 000	65 017
Sum kortsiktig gjeld		50 953	93 643
Sum gjeld		50 953	93 643
Sum egenkapital og gjeld		5 948 715	5 196 546

Norheimsund,

Jon Kjosås
Styreleder/daglig leder

Eva Tyssebotn Kjosås
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZOU24-368GF-COXGC-7FE8B-UN410-7418X



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som leieforholdet løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	12 794	18 633
Andre ytelser	995	1 317
Sum	13 789	19 950

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: ZOU24-368GF-COXGC-7FE8B-UN4I0-74J8X



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	999 635		1 748 600	2 748 235
- Avgang i året			1 630 000	1 630 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	999 635		118 600	1 118 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	999 635		56 874	1 056 509
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	61 726	61 726
Årets ordinære avskrivninger			59 560	59 560
Økonomisk levetid	20-33 år		4-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Hardangerbadet AS	2,07 %	129 720	32 000
Hadangerbadet Eigedom AS	0,49 %	300 000	300 000
Sum	0	429 720	332 000
Omløpsmidler			
Verdipapirfond			4 520 074
Sum markedsbaserte aksjer			4 520 074

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.

Penneo Dokumentnøkkel: ZOU24-3686F-COXGC-7FE8B-UN410-74J8X



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	794 858	-818 984
Permanente forskjeller	-507 458	484 675
Endring i midlertidige forskjeller	-485 036	-170 561
Skattepliktig inntekt	-197 637	-504 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	610 664	191 461	-419 203
Gevinst – og tapskonto	-263 332	-329 165	-65 833
Sum	347 332	-137 704	-485 036
Akkumulert fremførbart underskudd	-702 507	-504 870	197 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 175	642 574	287 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 138	-141 366	-63 228

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	84 082	5 018 822	5 102 904
Årets resultat		794 858	794 858
Pr 31.12.2023	84 082	5 813 680	5 897 762



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjosås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	420,4	84 082
Sum	200		84 082

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Kjosås	112	56,0	56,0
Eva Kjosås	28	14,0	14,0
Else Marie Kjosås	20	10,0	10,0
Gry Kjosås Solberg	20	10,0	10,0
Randi Kjosås	20	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Kjosås	Styreleder/daglig leder	112
Totalt antall aksjer		112

Penneo Dokumentnøkkel: ZOU24-3686F-COXGC-7FE8B-UN410-74J8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjosås, Jon

Styreleder

På vegne av: Kjosås Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4759555

IP: 84.205.xxx.xxx

2024-06-05 11:35:55 UTC



Kjosås, Eva Tyssebotn

Styremedlem

På vegne av: Kjosås Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1763971

IP: 84.205.xxx.xxx

2024-06-05 11:39:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: ZQU24-368GF-COXGC-7FE8B-UN410-7418X