



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 385 640	1 039 193
Leieinntekter		15 411 455	15 083 454
Sum inntekter		17 797 095	16 122 647
Kostnader			
Varekostnad		1 535 336	1 089 588
Avskrivning av driftsmidler	1	2 949 900	3 175 800
Annen driftskostnad	2, 3	3 302 293	6 761 440
Sum kostnader		7 787 529	11 026 828
Driftsresultat		10 009 566	5 095 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 922	489
Sum finansinntekter		1 922	489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 588 968	1 560 675
Annen rentekostnad		2 174 652	2 879 360
Sum finanskostnader		4 763 620	4 440 035
Netto finans		-4 761 698	-4 439 546
Ordinært resultat før skattekostnad		5 247 868	656 273
Skattekostnad på resultat	4	1 154 531	144 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 093 337	511 893
Årsresultat	5	4 093 337	511 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 093 337	511 893
Totalresultat		4 093 337	511 893
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		4 093 337	511 893
Sum overføringer og disponeringer		4 093 337	511 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	178 177 584	180 667 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		84	208 684
Sum varige driftsmidler	1	178 177 668	180 875 812
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		178 178 668	180 876 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 573 509	1 248 619
Andre kortsiktige fordringer		79 921	73 503
Sum fordringer		1 653 430	1 322 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 988 128	6 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 128	6 704
Sum omløpsmidler		3 641 558	1 328 826
SUM EIENDELER		181 820 226	182 205 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 200 000	14 200 000
Annen innskutt egenkapital		2 033 805	2 033 805
Sum innskutt egenkapital		17 233 805	17 233 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 073 371	11 980 034
Sum opptjent egenkapital		16 073 371	11 980 034
Sum egenkapital	5	33 307 176	29 213 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 098 887	3 944 356
Sum avsetninger for forpliktelser		5 098 887	3 944 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	68 409 000	65 209 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		68 409 000	65 209 000
Sum langsiktig gjeld		73 507 887	69 153 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	906 414	984 804
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		609 791	532 954
Kortsiktig konserngjeld	3	72 490 169	81 555 403
Annen kortsiktig gjeld		998 789	765 281
Sum kortsiktig gjeld		75 005 163	83 838 443
Sum gjeld		148 513 050	152 991 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 820 226	182 205 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633944

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 346 536
VESTBY INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 385 640	1 039 193
Leieinntekter		15 411 455	15 083 454
Sum inntekter		17 797 095	16 122 647
Kostnader			
Varekostnad		1 535 336	1 089 588
Avskrivning av driftsmidler 1		2 949 900	3 175 800
Annen driftskostnad	2, 3	3 302 293	6 761 440
Sum kostnader		7 787 529	11 026 828
Driftsresultat		10 009 566	5 095 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 922	489
Sum finansinntekter		1 922	489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 588 968	1 560 675
Annen rentekostnad		2 174 652	2 879 360
Sum finanskostnader		4 763 620	4 440 035
Netto finans		-4 761 698	-4 439 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 154 531	144 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 093 337	511 893
Årsresultat	5	4 093 337	511 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 093 337	511 893
Totalresultat		4 093 337	511 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 093 337	511 893
Sum overføringer og disponeringer		4 093 337	511 893



Organisasjonsnr: 996 346 536
VESTBY INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	178 177 584	180 667 128
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		84	208 684
-----------	--	----	---------

Sum varige driftsmidler	1	178 177 668	180 875 812
-------------------------	---	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		1 000	1 000
--------------	--	-------	-------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 000	1 000
---------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		178 178 668	180 876 812
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 573 509	1 248 619
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		79 921	73 503
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		1 653 430	1 322 122
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 988 128	6 704
----	--	-----------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 988 128	6 704
-----------------------	--	-----------	-------

Sum omløpsmidler		3 641 558	1 328 826
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		181 820 226	182 205 638
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		14 200 000	14 200 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		2 033 805	2 033 805
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		17 233 805	17 233 805
--------------------------	--	------------	------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 073 371	11 980 034
Sum opptjent egenkapital		16 073 371	11 980 034
Sum egenkapital	5	33 307 176	29 213 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 098 887	3 944 356
Sum avsetninger for forpliktelser		5 098 887	3 944 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	68 409 000	65 209 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		68 409 000	65 209 000
Sum langsiktig gjeld		73 507 887	69 153 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	906 414	984 804
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		609 791	532 954
Kortsiktig konserngjeld	3	72 490 169	81 555 403
Annen kortsiktig gjeld		998 789	765 281
Sum kortsiktig gjeld		75 005 163	83 838 443
Sum gjeld		148 513 050	152 991 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 820 226	182 205 638



Organisasjonsnr: 996 346 536
VESTBY INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestby Industripark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestby Industripark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: AQQLG-CSBLF-7Q7KF-WTUB4-K76YJ-ETQOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-19 06:50:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOQLG-CSBLE-7Q7XF-W1UB4-K70YJ-E1QOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjøret 2022

Vestby Industripark AS

Innhold:

- Resultat
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Org.nr: 996 346 536



Resultatregnskap

Vestby Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 385 640	1 039 193
Leieinntekter		15 411 455	15 083 454
Sum driftsinntekter		17 797 095	16 122 647
Varekostnad		1 535 336	1 089 588
Avskrivning av driftsmidler	1	2 949 900	3 175 800
Annen driftskostnad	2, 3	3 302 293	6 761 440
Sum driftskostnader		7 787 529	11 026 828
Driftsresultat		10 009 566	5 095 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 922	489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 588 968	1 560 675
Rentekostnad		2 174 652	2 879 360
Resultat av finansposter		-4 761 698	-4 439 546
Resultat før skattekostnad		5 247 868	656 273
Skattekostnad på resultat	4	1 154 531	144 380
Resultat		4 093 337	511 893
Årsresultat	5	4 093 337	511 893
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 093 337	511 893
Sum overføringer		4 093 337	511 893



Balanse

Vestby Industripark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	178 177 584	180 667 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		84	208 684
Sum varige driftsmidler	1	178 177 668	180 875 812
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		178 178 668	180 876 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 573 509	1 248 619
Andre kortsiktige fordringer		79 921	73 503
Sum fordringer		1 653 430	1 322 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 988 128	6 704
Sum omløpsmidler		3 641 558	1 328 826
Sum eiendeler		181 820 226	182 205 638



Balanse

Vestby Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 200 000	14 200 000
Annen innskutt egenkapital		2 033 805	2 033 805
Sum innskutt egenkapital		17 233 805	17 233 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 073 371	11 980 034
Sum opptjent egenkapital		16 073 371	11 980 034
Sum egenkapital	5	33 307 176	29 213 839
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 098 887	3 944 356
Sum avsetning for forpliktelser		5 098 887	3 944 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	68 409 000	65 209 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 409 000	65 209 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	906 414	984 804
Gjeld til konsernselskap	3	72 490 169	81 555 403
Skyldig offentlige avgifter		609 791	532 954
Annen kortsiktig gjeld		998 789	765 281
Sum kortsiktig gjeld		75 005 163	83 838 443
Sum gjeld		148 513 050	152 991 799
Sum egenkapital og gjeld		181 820 226	182 205 638

Rygge, 23.06.2023

Styret i Vestby Industripark AS

Finn Einar Christophersen
Styrets leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Vestby Industripark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	200 402 936	4 393 986	204 796 923
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	251 756		251 756
= Anskaffelseskost 31.12.22	200 654 692	4 393 986	205 048 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 477 107	4 393 902	26 871 010
= Bokført verdi 31.12.22	178 177 585	84	178 177 669
Årets ordinære avskrivninger	2 741 300	208 600	2 949 900
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Noter

Vestby Industripark AS

Note 2 Lønnskostnader

Antall årsverk utgjør: 0

Note 3 Langsiktig gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap:

	Bil & Utstyrsutleie AS 2022	Bil & Utstyrsutleie AS 2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld	10 818	0
Sum	10 818	0

	Fonc Holding AS 2022	Fonc Holding AS 2021	Fonc Eiendom AS 2022	Fonc Eiendom AS 2021
Gjeld				
Lån fra foretak i samme konsern	72 490 169	81 555 403	0	0
Leverandørgjeld	125 000	215 809	60 367	58 790
Sum	72 615 169	81 771 211	60 367	58 790

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr 72 490 169 som gjelder bankgjeld i konsernkontosystem. Det er beregnet netto renter kr 2 588 968 i 2022.

Det er i 2022 kjøpt administrasjonstjenester for kr 1 200 000 av Fonc Holding AS.

Som pant for langsiktig lån, er det gitt pant i eiendom med tilhørende tomt. Bokført saldo pr. 31.12.2022 er kr 178 177 584.



Noter

Vestby Industripark AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 154 531	144 380
Skattekostnad ordinært resultat	1 154 531	144 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 247 868	656 273
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 074 328	-7 966 265
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 173 540	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 309 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	29 347 448	27 273 119	-2 074 328
Sum	29 347 448	27 273 119	-2 074 328
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 170 688	-9 344 228	-3 173 540
Grunnlag for utsatt skatt	23 176 759	17 928 891	-5 247 868
Utsatt skatt (22 %)	5 098 887	3 944 356	-1 154 531

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
EK 01.01.	1 000 000	14 200 000	2 033 805	11 980 034	29 213 839
Kapitalutvidelser					
Årets resultat				4 093 337	4 093 337
Egenkap. 31.12.	1 000 000	14 200 000	2 033 805	16 073 371	33 307 176