



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 750 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANORD INVEST AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 51  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		222 000	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 357	41 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 357</b>	<b>41 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 643</b>	<b>180 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			221
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>221</b>
Annen rentekostnad		183 976	184 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 976</b>	<b>184 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 976</b>	<b>-184 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 333</b>	<b>-3 149</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 333</b>	<b>-3 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 333</b>	<b>-3 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 333	-3 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 333</b>	<b>-3 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 538 203	3 538 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 538 203</b>	<b>3 538 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 538 203</b>	<b>3 538 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 419	500 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 419</b>	<b>500 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 419</b>	<b>500 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 036 622</b>	<b>4 038 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		82 255	75 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 255</b>	<b>-75 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 255</b>	<b>-25 922</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 032 876	4 028 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 876</b>	<b>4 028 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 876</b>	<b>4 028 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 068 876</b>	<b>4 064 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 036 621</b>	<b>4 038 978</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238781

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 750 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANORD INVEST AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 51  
3232 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 915 750 818  
ANORD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		222 000	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 357	41 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 357</b>	<b>41 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 643</b>	<b>180 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			221
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>221</b>
Annen rentekostnad		183 976	184 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 976</b>	<b>184 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 976</b>	<b>-184 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 333</b>	<b>-3 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 333</b>	<b>-3 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 333	-3 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 333</b>	<b>-3 149</b>



Organisasjonsnr: 915 750 818  
ANORD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 538 203 3 538 203

Sum anleggsmidler 3 538 203 3 538 203

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

498 419 500 775

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

498 419 500 775

Sum omløpsmidler 498 419 500 775

SUM EIENDELER 4 036 622 4 038 978

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000 50 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

82 255 75 922

Sum opptjent egenkapital

-82 255 -75 922

Sum egenkapital -32 255 -25 922

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4 032 876 4 028 900

Sum annen langsiktig gjeld

4 032 876 4 028 900

Sum langsiktig gjeld 4 032 876 4 028 900

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld	36 000	36 000
Sum gjeld	4 068 876	4 064 900
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 036 621</b>	<b>4 038 978</b>



Organisasjonsnr: 915 750 818  
ANORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ANord Invest AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives.

ANord Invest AS ble stiftet 20. juli 2015 med formål å investere, drifte og utvikle fast eiendom samt foreta andre investeringer. Selskapet har investert i en eiendom i Lingelemveien 55 og Martesvei 1 B, begge i Sandefjord. Begge er 100% utleid.

### Fortsatt drift.

I 2020 har leieforholdet forløpt som normalt. Pandemien har medført at eier ikke har fått reist og hatt tilsyn med eiendommen som tidligere år. Tilsynet er imidlertid ivaretatt av andre. Det er god verdistigning på eiendommen så selv om regnskapet viser underskudd er styret komfortabel med utviklingen og vet at ved realisasjon av eiendommene vil det fremkomme et betydelig overskudd. All langsiktig gjeld er til aksjonær slik at det er ingen fare for tiltak fra kreditorer.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultat av virksomheten for 2021. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

### Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av ett styre som består av 3 menn.

### Ytre miljø.

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering.

Styret foreslår at årets underskudd på kr. 6.333 føres mot udekket tap.

Sandefjord 4.mars 2022

Tom Werner Andersen

Styrets leder

Øyvind Rød

Styremedlem

Roger Wiklund

Styremedlem



## ANord Invest AS

### Resultatregnskap

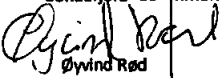
	Note	2021	2020
Salgsinntekter	1	222,000	222,000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>222,000</b>	<b>222,000</b>
Innkjøpte tjenester for videresalg		-	-
Lønnskostnader m.m.		-	-
Annen driftskostnader	3.4	44,357	41,053
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>44,357</b>	<b>41,053</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>177,643</b>	<b>180,947</b>
Annen renteinntekt		-	221
Annen rentekostnad		183,976	184,317
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-183,976</b>	<b>-184,096</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-6,333</b>	<b>-3,149</b>
Skatt på ordinært resultat	2	-	-
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-6,333</b>	<b>-3,149</b>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Til udekket tap/-dekning av udekket tap		6,333	3,149
Til annen egenkapital		-	-
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>6,333</b>	<b>3,149</b>

### Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Boligeiendom	4	3,538,203	3,538,203
Maskiner, inventar og utstyr		-	-
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3,538,203</b>	<b>3,538,203</b>
Kortsiktige fordringer		-	-
Bankinnskudd		498,419	500,775
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>498,419</b>	<b>500,775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4,036,622</b>	<b>4,038,978</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital, 50 aksjer stk a kr. 1.000	5	50,000	50,000
Annen egenkapital		-	-
Udekket tap	5	-82,255	-75,922
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-32,255</b>	<b>-25,922</b>
Avsetning for forpliktelser		-	-
Gjeld ølere		4,032,876	4,028,900
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4,032,876</b>	<b>4,028,900</b>
Påløpen skatt		-	-
Annen kortsiktig gjeld		36,000	36,000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36,000</b>	<b>36,000</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4,036,622</b>	<b>4,038,978</b>

  
Tom Werner Andersen

Sandefjord den 4. mars 2022

  
Øyvind Rød

  
Roger Wiklund



## ANord Invest AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet ble stiftet 20. juli 2015 med formål å investere, drifte og utvikle fast eiendom samt investere i aksjer. Selskapet leier ut 2 eiendommer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en eventuell uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Skattnote

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-6,333	-3,149
Permanente forskjeller		
Fremførbart skattemessig underskudd	-75,921	-72,772
Grunnlag for årets skattekostnad	-82,254	-75,921
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	82,254	75,921	-6,333
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	82,254	75,921	-6,333
Utsatt skatt (22%)	18,096	16,703	-1,393

Selskapet har vedtatt at utsatt skattefordel ikke balanseføres.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

#### Lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse styret.

#### Pensjon

Selskapet har ikke pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	3,538,203	-	3,538,203
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	-
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3,538,203	-	3,538,203
Avskrivninger i året		-	-
Akk.avskrivning pr. 1.1.	-	-	-
Balanseført pr. 31.12.	3,538,203	-	3,538,203

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 1.1.2021	50,000	-	-75,921	-25,921
Stiftelse	-			-
Årets resultat			-6,333	-6,333
Pr. 31.12.2020	50,000	-	-82,254	-32,254

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Eierandel
Tom Werner Andersen	50.00	1,000	100
<b>SUM</b>	<b>50.00</b>		<b>100 %</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter årets slutt	2021	2020
Gjeld til eiere	4,032,876	4,028,900
Sum langsiktig gjeld	4,032,876	4,028,900