



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 845 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppekjærveien 81
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 300	
Sum inntekter		106 300	
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 794	
Sum kostnader		45 794	
Driftsresultat		60 506	
Annen rentekostnad		68 056	
Sum finanskostnader		68 056	
Netto finans		-68 056	
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-7 550	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 550	0
Årsresultat		-7 550	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 550	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	-7 550	
Sum overføringer og disponeringer		-7 550	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 511 170	
Sum varige driftsmidler		4 511 170	
Sum anleggsmidler		4 511 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 246	
Sum fordringer		7 246	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 916	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 916	
Sum omløpsmidler		49 162	0
SUM EIENDELER		4 560 332	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-7 550	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-7 550	
Sum egenkapital		16 880	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 070 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 000	
Sum langsiktig gjeld		4 070 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 139	
Annen kortsiktig gjeld		462 313	
Sum kortsiktig gjeld		473 452	
Sum gjeld		4 543 452	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 560 332	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564790

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 845 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppekjærveien 81
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 845 919
JL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 300	
Sum inntekter		106 300	
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 794	
Sum kostnader		45 794	
Driftsresultat		60 506	
Annen rentekostnad		68 056	
Sum finanskostnader		68 056	
Netto finans		-68 056	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 550	0
1			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 550	0
Årsresultat		-7 550	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 550	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	-7 550	
Sum overføringer og disponeringer		-7 550	



Organisasjonsnr: 929 845 919
JL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

4 511 170
4 511 170

Sum anleggsmidler

4 511 170

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7 246
7 246

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

41 916
41 916

Sum omløpsmidler

49 162

0

SUM EIENDELER

4 560 332

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2
Annen innskutt egenkapital 2
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

-7 550
-7 550

Sum egenkapital

16 880

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4

4 070 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 070 000	
Sum langsiktig gjeld	4 070 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 139	
Annen kortsiktig gjeld	462 313	
Sum kortsiktig gjeld	473 452	
Sum gjeld	4 543 452	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 560 332	0



Organisasjonsnr: 929 845 919
JL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

JL EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 929 845 919

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Skatt

Skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnad	-7 551
Årets skattegrunnlag	<u>-7 551</u>

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022					
Årsresultat				-7 550	-7 550
Kontantinnskudd	30 000				30 000
Andre endringer	- 5 570				-5 570
Egenkapital 31.12.2022	24 430			-7 550	16 880

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 511 170	0	4 511 170
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 511 170	0	4 511 170
Balanseført verdi 31.12.22	4 511 170	0	4 511 170

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 070 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 511 170

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

