



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 725 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabelveien 124
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 910	277 419
Annen driftsinntekt		641 050	-37 500
Sum inntekter		833 960	239 919
Kostnader			
Varekostnad		13 600	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		203 634	177 347
Sum kostnader		217 234	177 347
Driftsresultat		616 726	62 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	46
Sum finansinntekter		731	46
Annen rentekostnad		447 639	263 858
Sum finanskostnader		447 639	263 858
Netto finans		-446 908	-263 812
Resultat før skattekostnad		169 817	-201 241
Skattekostnad		37 360	-44 216
Årsresultat		132 457	-157 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 457	-140 147
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-16 878
Sum overføringer og disponeringer		132 457	-157 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 547	42 907
Sum immaterielle eiendeler		5 547	42 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 005 802	5 414 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 073	10 626
Sum varige driftsmidler		3 011 875	5 425 378
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	4 205
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 205
Sum anleggsmidler		3 017 422	5 472 490
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-307	100 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-307	100 971
Sum omløpsmidler		-307	100 971
SUM EIENDELER		3 017 115	5 573 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 689	140 147
Sum opptjent egenkapital		-7 689	-140 147
Sum egenkapital		22 311	-110 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 438 785	4 674 537
Øvrig langsiktig gjeld		-4 022	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 434 763	4 674 537
Sum langsiktig gjeld		2 434 763	4 674 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 661	53 847
Betalbar skatt		4 777	4 777
Annen kortsiktig gjeld		440 603	950 447
Sum kortsiktig gjeld		560 041	1 009 071
Sum gjeld		2 994 804	5 683 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 017 115	5 573 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691718

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 725 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabelveien 124
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 825 725 172
KA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 910	277 419
Annen driftsinntekt		641 050	-37 500
Sum inntekter		833 960	239 919
Kostnader			
Varekostnad		13 600	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		203 634	177 347
Sum kostnader		217 234	177 347
Driftsresultat		616 726	62 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	46
Sum finansinntekter		731	46
Annen rentekostnad		447 639	263 858
Sum finanskostnader		447 639	263 858
Netto finans		-446 908	-263 812
Resultat før skattekostnad		169 817	-201 241
Skattekostnad		37 360	-44 216
Årsresultat		132 457	-157 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 457	-140 147
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-16 878
Sum overføringer og disponeringer		132 457	-157 025



Organisasjonsnr: 825 725 172
KA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 547	42 907
Sum immaterielle eiendeler		5 547	42 907

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 005 802	5 414 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 073	10 626
Sum varige driftsmidler		3 011 875	5 425 378

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	4 205
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 205

Sum anleggsmidler		3 017 422	5 472 490
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-307	100 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-307	100 971

Sum omløpsmidler		-307	100 971
-------------------------	--	-------------	----------------

SUM EIENDELER		3 017 115	5 573 461
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 689	140 147
Sum opptjent egenkapital		-7 689	-140 147

Sum egenkapital		22 311	-110 147
------------------------	--	---------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 438 785	4 674 537
Øvrig langsiktig gjeld	-4 022	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 434 763	4 674 537
Sum langsiktig gjeld	2 434 763	4 674 537
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 661	53 847
Betalbar skatt	4 777	4 777
Annen kortsiktig gjeld	440 603	950 447
Sum kortsiktig gjeld	560 041	1 009 071
Sum gjeld	2 994 804	5 683 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 017 115	5 573 461



Organisasjonsnr: 825 725 172
KA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.