



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 850 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSBLOKK I AL NARVIK
Forretningsadresse: Hagebakken 4A
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon felleskostnader		513 000	460 400
Sum inntekter		513 000	460 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 054	54 646
Annen driftskostnad	1, 2	290 708	272 119
Avsetning vedlikehold	2	100 000	
Sum kostnader		453 762	326 765
Driftsresultat		59 238	133 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 819	186
Sum finansinntekter		2 819	186
Annen rentekostnad		17 624	18 548
Sum finanskostnader		17 624	18 548
Netto finans		-14 805	-18 362
Ordinært resultat før skattekostnad		44 433	115 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 433	115 273
Årsresultat		44 433	115 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 433	115 273
Totalresultat		44 433	115 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 433	115 273
Sum overføringer og disponeringer		44 433	115 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 272 766	2 172 766
Sum varige driftsmidler		2 272 766	2 172 766
Sum anleggsmidler		2 272 766	2 172 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 168	
Sum fordringer		1 168	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	350 876	358 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 876	358 147
Sum omløpsmidler	3	352 045	358 147
SUM EIENDELER		2 624 811	2 530 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 332 731	1 288 298
Sum opptjent egenkapital		1 332 731	1 288 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 333 931	1 289 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	100 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	928 240	989 916
Borettsinnskudd	5	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 240	1 229 916
Sum langsiktig gjeld		1 268 240	1 229 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 767	2 050
Annen kortsiktig gjeld		10 873	9 450
Sum kortsiktig gjeld	3	22 640	11 500
Sum gjeld		1 290 880	1 241 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 624 811	2 530 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 168 240	1 229 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397697

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 850 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSBLOKK I AL NARVIK
Forretningsadresse: Hagebakken 4A
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 955 850 661
BORETTSBLOKK I AL NARVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon felleskostnader		513 000	460 400
Sum inntekter		513 000	460 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 054	54 646
Annen driftskostnad	1, 2	290 708	272 119
Avsetning vedlikehold	2	100 000	
Sum kostnader		453 762	326 765
Driftsresultat		59 238	133 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 819	186
Sum finansinntekter		2 819	186
Annen rentekostnad		17 624	18 548
Sum finanskostnader		17 624	18 548
Netto finans		-14 805	-18 362
Ordinært resultat før skattekostnad		44 433	115 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 433	115 273
Årsresultat		44 433	115 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 433	115 273
Totalresultat		44 433	115 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 433	115 273
Sum overføringer og disponeringer		44 433	115 273



Organisasjonsnr: 955 850 661
BORETTSBLOKK I AL NARVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 272 766

2 172 766

Sum varige driftsmidler

2 272 766

2 172 766

Sum anleggsmidler

2 272 766

2 172 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 168

Sum fordringer

1 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

350 876

358 147

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

350 876

358 147

Sum omløpsmidler

3

352 045

358 147

SUM EIENDELER

2 624 811

2 530 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 332 731

1 288 298

Sum opptjent egenkapital

1 332 731

1 288 298

Sum egenkapital

1 333 931

1 289 498

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelser

2

100 000



Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	928 240	989 916
Borettsinnskudd	5	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 240	1 229 916
Sum langsiktig gjeld		1 268 240	1 229 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 767	2 050
Annen kortsiktig gjeld		10 873	9 450
Sum kortsiktig gjeld	3	22 640	11 500
Sum gjeld		1 290 880	1 241 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 624 811	2 530 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 168 240	1 229 916



Organisasjonsnr: 955 850 661
BORETTSBLOKK I AL NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BORETTSBLOKK I AL NARVIK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Refusjon felleskostnader		513 000	460 400
Sum driftsinntekter		513 000	460 400
Lønnskostnad	1	63 054	54 646
Annen driftskostnad	1, 2	290 708	272 119
Avsetning vedlikehold	2	100 000	0
Sum driftskostnader		453 762	326 765
Driftsresultat		59 238	133 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 819	186
Annen rentekostnad		17 624	18 548
Resultat av finansposter		-14 805	-18 362
Resultat før skattekostnad		44 433	115 273
Resultat		44 433	115 273
Årsresultat		44 433	115 273
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 433	115 273
Sum overføringer		44 433	115 273



BALANSE

BORETTSBLOKK I AL NARVIK

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 272 766	2 172 766
Sum varige driftsmidler		2 272 766	2 172 766
Sum anleggsmidler		2 272 766	2 172 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 168	0
Sum fordringer		1 168	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	350 876	358 147
Sum omløpsmidler	3	352 045	358 147
Sum eiendeler		2 624 811	2 530 913



BALANSE

BORETTSBLOKK I AL NARVIK

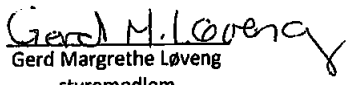
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 332 731	1 288 298
Sum opptjent egenkapital		1 332 731	1 288 298
Sum egenkapital		1 333 931	1 289 498
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	100 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	928 240	989 916
Borettsinnskudd	5	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 240	1 229 916
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 767	2 050
Annen kortsiktig gjeld		10 873	9 450
Sum kortsiktig gjeld	3	22 640	11 500
Sum gjeld		1 290 880	1 241 415
Sum egenkapital og gjeld		2 624 811	2 530 913
Pantstillelser		1 168 240	1 229 916

Narvik, 09.02.2024

Styret i Borettsblokk I Al Narvik


Bente Nilsen
styremedlem


Alf Martin Solvin
styreleder


Gerd Margrethe Løveng
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Borettsblokk I AL Narvik

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Refusjon felleskostnader inntektsføres etter hvert som den påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Vedlikehold

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget. Fra og med 2023 er det gjennomført avsetning i regnskapet til årlig vedlikehold. Plan for videre avsetning forventes å bli avklart i løpet av dette år.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønnskostnader/styrehonorar

Det er utbetalt kr. 25.000,- til styret i 2023.

	2023	2022
Styrehonorar	25.000	22.000
Lønninger (vasker)	35.000	30.000
Arbeidsgiveravgift	3.054	2.646
Sum utbetalt	63.054	54.646

Revisor

Revisjon i 2023 ble utført av revisjonsfirma Hålogaland Revisjon AS. Det er utgiftsført kr 9.375 inklusive merverdiavgift som gjelder ordinær revisjon knyttet til regnskapet for 2022.



Note 4 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	928.239	Bygg	2.172.766

Borettsinnskudd for totalt kr 240.000,- er pantesikret.

Opplysninger om lånene:

År for låneopptak:	2015 refinansiert, fornyet 2018
Långiver:	Sparebanken Narvik
Gjeld 1/1:	989.916
Låneopptak:	
Årets avdrag:	61.676
Gjeld pr. 31/12:	928.240
Neste års avdrag:	68.637
Lånets løpetid:	13 år (ferdig nedbetalt 30/4-2036)
Renter:	1,89 %

Det er ulik prosentvis fordeling av fellesgjelden, det vil si at fellesgjelden fordeles ulikt mellom borettslagsandelene. For 8 leiligheter fordeles disse med 8,33% og for 4 leiligheter fordeles disse med 8,34%. Med bakgrunn i at pantelånene er annuitetslån vil avdragene på fellesgjelden i Sparebanken Narvik være økende i fremtiden.

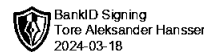
Fremtidig betalingsprofil blir endret som følge av at fastrenteavtalen går ut i september 2024. Det er ikke fastsatt ny betalingsplan ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 Borettsinnskudd

Leilighetstyper:

12 stk leiligheter à obl pål. kr. 20.000,-	kr. 240.000,00
Til sammen	kr. 240.000,00

Innskuddene er pantesikret.



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-03-18

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettsblokk I AL Narvik

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettsblokk I AL Narvik* som viser et overskudd på kr. 44 433,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 18. mars 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert