



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 789 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skaunaskogen 98
7357 SKAUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kjetil Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 208	128 568
Annen driftsinntekt		20 624	113 432
Sum inntekter		66 832	242 000
Kostnader			
Varekostnad		1 565	24 874
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 440	78 419
Annen driftskostnad		55 764	128 485
Sum kostnader		130 768	231 778
Driftsresultat		-63 936	10 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218	269
Sum finansinntekter		218	269
Annen rentekostnad		17 143	18 159
Annen finanskostnad		8	0
Sum finanskostnader		17 151	18 159
Netto finans		-16 933	-17 890
Resultat før skattekostnad		-80 870	-7 668
Skattekostnad		2 759	-1 745
Årsresultat		-83 629	-5 923
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-83 629	-5 923
Sum overføringer og disponeringer		-83 629	-5 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 759
Sum immaterielle eiendeler		0	2 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	91 825	111 499
Maskiner og anlegg	2, 3	228 844	282 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		320 669	394 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	320 669	396 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 710	27 500
Andre kortsiktige fordringer	4	42 000	69 295
Sum fordringer		51 710	96 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 169	131 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 169	131 691
Sum omløpsmidler		63 879	228 486
SUM EIENDELER		384 548	625 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 682	114 311
Sum opptjent egenkapital		30 682	114 311
Sum egenkapital		180 682	264 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	147 596	219 359
Sum annen langsiktig gjeld		147 596	219 359
Sum langsiktig gjeld		147 596	219 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 578	127 441
Skyldige offentlige avgifter		1 449	0
Annen kortsiktig gjeld		44 242	14 242
Sum kortsiktig gjeld		56 269	141 683
Sum gjeld		203 866	361 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 548	625 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449617

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 789 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skaunaskogen 98
7357 SKAUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kjetil Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 789 626
MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 208	128 568
Annen driftsinntekt		20 624	113 432
Sum inntekter		66 832	242 000
Kostnader			
Varekostnad		1 565	24 874
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 440	78 419
Annen driftskostnad		55 764	128 485
Sum kostnader		130 768	231 778
Driftsresultat		-63 936	10 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218	269
Sum finansinntekter		218	269
Annen rentekostnad		17 143	18 159
Annen finanskostnad		8	0
Sum finanskostnader		17 151	18 159
Netto finans		-16 933	-17 890
Resultat før skattekostnad		-80 870	-7 668
Skattekostnad		2 759	-1 745
Årsresultat		-83 629	-5 923
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-83 629	-5 923
Sum overføringer og disponeringer		-83 629	-5 923



Organisasjonsnr: 918 789 626
MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 759
Sum immaterielle eiendeler		0	2 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	91 825	111 499
Maskiner og anlegg	2, 3	228 844	282 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		320 669	394 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	320 669	396 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 710	27 500
Andre kortsiktige fordringer	4	42 000	69 295
Sum fordringer		51 710	96 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 169	131 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 169	131 691
Sum omløpsmidler		63 879	228 486
SUM EIENDELER		384 548	625 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	30 682	114 311
Sum opptjent egenkapital	30 682	114 311
Sum egenkapital	180 682	264 311
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	147 596	219 359
Sum annen langsiktig gjeld	147 596	219 359
Sum langsiktig gjeld	147 596	219 359
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 578	127 441
Skyldige offentlige avgifter	1 449	0
Annen kortsiktig gjeld	44 242	14 242
Sum kortsiktig gjeld	56 269	141 683
Sum gjeld	203 866	361 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	384 548	625 354



Organisasjonsnr: 918 789 626
MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	631380.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	631380.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302892.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	328488.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65618.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
115000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
147596.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
320669.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
918789626
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
918 789 626

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 208	128 568
Annen driftsinntekt		20 624	113 432
Sum driftsinntekter		66 832	242 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 565	-24 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-73 440	-78 419
Annen driftskostnad		-55 764	-128 485
Sum driftskostnader		-130 768	-231 778
Driftsresultat		-63 936	10 222
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		218	269
Sum finansinntekter		218	269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 143	-18 159
Annen finanskostnad		-8	0
Sum finanskostnader		-17 151	-18 159
Netto finans		-16 933	-17 890
Resultat før skattekostnad		-80 870	-7 668
Skattekostnad		-2 759	1 745
Årsresultat		-83 629	-5 923
Overføringer			
Annen egenkapital		-83 629	-5 923
Sum overføringer		-83 629	-5 923



MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
918 789 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 759
Sum immaterielle eiendeler		0	2 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	91 825	111 499
Maskiner og anlegg	2, 3	228 844	282 610
Sum varige driftsmidler		320 669	394 109
Sum anleggsmidler	3	320 669	396 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 710	27 500
Andre kortsiktige fordringer	4	42 000	69 295
Sum fordringer		51 710	96 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 169	131 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 169	131 691
Sum omløpsmidler		63 879	228 486
SUM EIENDELER		384 548	625 354



MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
918 789 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 682	114 311
Sum opptjent egenkapital		30 682	114 311
Sum egenkapital		180 682	264 311
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	147 596	219 359
Sum annen langsiktig gjeld		147 596	219 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 578	127 441
Skyldige offentlige avgifter		1 449	0
Annen kortsiktig gjeld		44 242	14 242
Sum kortsiktig gjeld		56 269	141 683
Sum gjeld		203 866	361 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 548	625 354

BØRSA, 19.05.2025

Arnt Kjetil Morken
styrets leder

Kirsti Mehlum
styremedlem

Vegard Morken
styremedlem / daglig leder



MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
918 789 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
918 789 626

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	631 380
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	631 380
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-302 892
Balanseført verdi per 31.12.	328 488
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 618

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	115 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	147 596
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	320 669
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.