



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 705 587
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKARALIA SAMEIE
Forretningsadresse:	3101 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	714 000	672 000
Andre inntekter		315	210
Sum inntekter		714 315	672 210
Kostnader			
Personalkostnader	3	7 735	10 088
Lønn og Styrehonorar	4	54 856	71 551
Revisjonshonorar	5	20 000	8 125
Regnskapshonorar		85 142	91 121
Konsulentonorarer mm		5 891	13 149
Vedlikeholdsutgifter	6	309 296	222 277
Vedlikehold fellesarealer	6	1 875	42 261
Brøyting	6	28 548	25 780
Forsikringer		137 884	130 302
Diverse utgifter	7	20 980	21 834
Sum kostnader		672 207	636 488
Driftsresultat		42 108	35 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	9	462	47
Sum finansinntekter		462	47
Finanskostnader	8	46 142	26 605
Sum finanskostnader		46 142	26 605
Netto finans		-45 680	-26 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 572	9 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 572	9 164
Årsresultat	1	-3 572	9 164
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføres til annen egenkapital	1	-3 572	9 164
Sum overføringer og disponeringer		-3 572	9 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode fra sameiere	10	13 250	5 000
Kortsiktige fordringer		151 122	137 884
Sum fordringer		164 372	142 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående bank		377 146	210 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 146	210 879
Sum omløpsmidler		541 518	353 763
SUM EIENDELER		541 518	353 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		-195 918	-192 346
Sum opptjent egenkapital		-195 918	-192 346
Sum egenkapital		-195 918	-192 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	732 152	532 000
Sum annen langsiktig gjeld		732 152	532 000
Sum langsiktig gjeld		732 152	532 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 025	8 495
Skyldig arbeidsgiveravgift	11	403	1 213
Annen kortsiktig gjeld		2 856	4 401
Sum kortsiktig gjeld		5 284	14 109
Sum gjeld		737 436	546 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 518	353 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424811

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 705 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKARALIA SAMEIE
3101 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 975 705 587
SKARALIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	714 000	672 000
Andre inntekter		315	210
Sum inntekter		714 315	672 210
Kostnader			
Personalkostnader	3	7 735	10 088
Lønn og Styrehonorar	4	54 856	71 551
Revisjonshonorar	5	20 000	8 125
Regnskapshonorar		85 142	91 121
Konsulentonorarer mm		5 891	13 149
Vedlikeholdsutgifter	6	309 296	222 277
Vedlikehold fellesarealer	6	1 875	42 261
Brøyting	6	28 548	25 780
Forsikringer		137 884	130 302
Diverse utgifter	7	20 980	21 834
Sum kostnader		672 207	636 488
Driftsresultat		42 108	35 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	9	462	47
Sum finansinntekter		462	47
Finanskostnader	8	46 142	26 605
Sum finanskostnader		46 142	26 605
Netto finans		-45 680	-26 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 572	9 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 572	9 164
Årsresultat	1	-3 572	9 164
Overføringer og disponeringer			
Overføres til annen egenkapital	1	-3 572	9 164
Sum overføringer og disponeringer		-3 572	9 164



Organisasjonsnr: 975 705 587
SKARALIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Til gode fra sameiere	10	13 250	5 000
Kortsiktige fordringer		151 122	137 884
Sum fordringer		164 372	142 884

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Innestående bank		377 146	210 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 146	210 879

Sum omløpsmidler		541 518	353 763
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		541 518	353 763
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		-195 918	-192 346
Opptjent egenkapital		-195 918	-192 346
Sum opptjent egenkapital		-195 918	-192 346

Sum egenkapital		-195 918	-192 346
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	732 152	532 000
Sum annen langsiktig gjeld		732 152	532 000

Sum langsiktig gjeld		732 152	532 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 025	8 495
Skyldig arbeidsgiveravgift	11	403	1 213



Annen kortsiktig gjeld	2 856	4 401
Sum kortsiktig gjeld	5 284	14 109
Sum gjeld	737 436	546 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	541 518	353 763



Organisasjonsnr: 975 705 587
SKARALIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SKARALIA SAMEIE

Styrets årsberetning for 2022

Sameiets styre har bestått av følgende personer

Styrets leder:	Josefine Jane Hansen
Styremedlem:	Anita Martinsen - Kasserer
	Anette Lilleås
Varamedlem:	Silje Lønn Auglend

Autorisert regnskapsførerselskap er: Amesto AccountHouse Tønsberg AS

Revisjon er utført av Enter Revisjon AS, Tønsberg

Virksomhetens art og hvor den drives

Skaralia Sameie består av 28 leiligheter og er beliggende i Tønsberg kommune.

Sameiet er et eierseksjonssameie hvor den enkelte sameier har eierrådighet over boligen.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses ikke sameiet utover det som anses normalt for et sameie.

Likestilling

Styret består av fire personer hvorav alle er kvinner. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette likestillingsfremmende tiltak utover dette.

Møtevirksomhet

Styret har avholdt 2 styremøter

Oppsummering av de viktigste sakene styret har behandlet:

1. Radonbrønner installert.
2. Brannstiger montert på alle hus.
3. Økte felleskostnader med 300 kr pr enhet fra 1.august 2022
4. Reparasjon av ødelagte takstein.
5. Behov for oppretting av veranda i 12 D - ikke utført enda
6. Trampoliner og badebasseng på fellesarealer ønskes ikke grunnet sameiets ansvar.



Saker under arbeid og planlegging:

En siste radonmåling gjennomføres februar-april 2023.

Forsikringer

Sameiet er forsikret i Protector Forsikring ASA.

Økonomi

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Resultat

Årets resultat viser et underskudd på kr. 3 572 og øker den tapte egenkapitalen.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og til balansen, samt de etterfølgende regnskapsnotene.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Skaralia Sameie sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og status. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2022 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Tønsberg, 20/03 2023

I styret for Skaralia Sameie

Josefine Jane Hansen

Anita Martinsen

Anette Lilleås

Josefine J. Hansen

Anita Martinsen

Anette Lilleås



Org.nr. 975 705 587

SKARALIA SAMEIE

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

NOTE 1

EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital:	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	-192 346	-192 346
Årets resultat, overskudd	-3 572	- 3 572
Egenkapital 31.12.	-195 918	-195 918

Årets regnskap ble et underskudd på kr 3 572 noe som øker den tapte egenkapitalen.

**NOTE 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader 714 000

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER 714 000

NOTE 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift -7 735

SUM PERSONALKOSTNADER -7735

Det har vært to ansatt i sameiet i 2022 for utførelse av vedlikehold i grøntanlegget/
fellesarealet samt div. annet utført arbeid/befaring

NOTE 4**STYREHONORAR**

Styrehonorar -24000

SUM STYREHONORAR -24000

NOTE 5**REVISJONSHONORAR**

Det er utbetalt kr 20 000 i revisjonshonorar for 2022

NOTE 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Vedlikeholdsutgifter -309 297

Vedlikehold fellesarealer -1 875

Brøyting -28 548

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -339 720

Vedlikeholdsutgifter gjelder hovedsakelig installasjon av radonbrønner, brannstiger, stikkontakter mm

NOTE 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse utgifter -11 053

Bank- og kortgebyr -9 927

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -20 980

NOTE 8**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader -19

Renter lån i Nordea -46 123

SUM FINANSKOSTNADER -46 142

**NOTE 9****FINANSINNETEKTER**

Renter av bankkonto 462

SUM FINANSINNETEKTER 462

NOTE 10**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode fra sameiere 13 250

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 13 250

NOTE 11**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift 403

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER 403

NOTE 12**GJELDSBREVLÅN****NORDEA**

Lånet er et serielån med flytende rente med f.t. 6,75 % p.a.

Effektiv rente f.t. 7,43 % p.a.

Refinansiering av lån med opplåning:

Serielån kr 811 000 med løpetid over 6 år med siste forfall 30.05.2028. Nominell rente på 5,0 % p.a.

etableringsgebyr kr 7 500, termingebyr kr 150

Det er månedlige terminer med avdrag kr 11 264

Opprinnelig lån, 2018 840 000

Nedbetalt tidligere år -308 000

Nedbetalt i år ved refinansiering og opplåning -532 000

Refinansiering av lån med opplåning 811 000

Nedbetalt i år med månedlige avdrag på kr 11 264, 7 måneder -78 848

SUM GJELDSBREVLÅN 732 152

Av det langsiktige lånet forfaller kr 135 168 innen 1 år.





SKARALIA SAMEIE RESULTATREGNSKAP 2022

		Regnskap 31.12.2022	Regnskap 31.12.2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
DRIFTSINNEKTER					
Innbet. av fellesutgifter	2	714 000	672 000	714 000	772 800
Andre inntekter		315	210	0	200
SUM DRIFTSINNEKTER		714 315	672 210	714 000	773 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	-7 735	-10 088	-7 050	-7 050
Lønn og Styrehonorar	4	-54 856	-71 551	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-20 000	-8 125	-14 000	-14 750
Regnskapshonorar		-85 142	-91 121	-80 000	-84 000
Konsulentonorarer mm		-5 891	-13 149	-10 000	-10 000
Nedbetaling av lån				-84 000	-135 500
Vedlikeholdutgifter	6	-309 297	-222 277	-125 000	-140 250
Vedlikehold fellesarealer	6	-1 875	-42 261	-44 375	-46 600
Brøyting	6	-28 548	-25 780	-27 000	-28 350
Forsikringer		-137 884	-130 302	-137 900	-151 130
Diverse utgifter	7	-20 980	-21 834	-23 000	-24 150
SUM DRIFTSKOSTNADER		-672 207	-636 488	-602 325	-691 780
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER					
Finansinntekter	9	462	47	50	220
Finanskostnader	8	-46 142	-26 605	-32 000	-50 400
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-45 680	-26 558	-31 950	-50 180
ÅRSRESULTAT		-3 572	9 164	79 725	31 040
Overføringer					
Årets resultat, underskudd		-3 572			



SKARALIA SAMEIE BALANSE 31.12.2022

	NOTER	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Til gode fra sameiere	10	13 250	5 000
Kortsiktige fordringer		151 122	137 884
Innestående bank		377 146	210 879
SUM OMLØPSMIDLER		541 518	353 763
SUM EIENDELER		541 518	353 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-192 346	-201 510
Årets resultat	1	-3 572	9 164
SUM EGENKAPITAL		-195 918	-192 346
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Lån Nordea, serielån	12	732 152	532 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		732 152	532 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 025	8 495
Offentlig avgifter	11	403	1 213
Annen kortsiktig gjeld		2 856	4 401
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 284	14 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 518	353 763

Tønsberg 20/03 2023

STYRET FOR SKARALIA SAMEIE

Josefine Jane Hansen Anita Martinsen Anette Lilleås

Josefine J. Hansen Anita Martinsen Anette Lilleås



ENTER REVISJON

Til årsmøtet i
Skaralia Sameie

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaralia Sameie som viser et underskudd på kr 3 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



**ENTER
REVISJON**

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 20. mars 2023

Enter Revisjon AS

Raymond Meinert
statsautorisert revisor



Protokoll årsmøte for Skaralia Sameie

Dato: 14/4 2023

- Josefine Jane Hansen åpnet årsmøte
- Opprop og innsamling av fullmakter: 13 sameiere til stede
- Konstituering
 - valg av møteleder Josefine Jane Hansen
 - Valg av referent Silje Lønn Auglend
 - Valgt til å undertegne Jesper Mathiesen
Fredrik Johansson
- Godkjenning av innkalling. Det er ikke meldt om eventuellsak i forkant.
- Radonmålere er sendt inn og vi håper nå at saken er ferdig
- Alle må opprette avtalegiro
- Vedlikehold: alle er ansvarlig for vedlikehold. Det er viktig å melde ifra hvis man oppdager noe som kan skade huset.
 - Styret oppfordrer alle sameiere til å male rekkverk, boddører og radohus i sommer. Sameiet kjøper inn maling til det. Samtidig burde terrasser og rekkverk vaskes for grønnske.
 - Det er viktig å vaske søppeldunker en gang i løpet av sommeren for å forebygge lukt. Hvert hus ordner for sin søppeldunk.
 - Snømåking er et fellesansvar mellom sameierne. Nå oppleves det for mange at det er veldig skjevfordelt på hvem som tar ansvar. Det er lurt å lage lister slik at alle må ta sin del ansvaret for å måke fellesområder.
- Noen av vinduet begynner å bli dårlig. Styret må ha en oversikt og kartlegging av vinduer. Styret forslår at vi begynner med dette arbeidet neste år.
- Dugnad 6 eller 7. mai. Arbeid som å koste grus, rake løk, vedlikeholde hekk osv. Vi tenkte ca Kl. 12 – styret kommer nærmere med hvilke datoer det blir.
 - Fredrik kan kjøre bort hageavfall hvis vi setter ut sekker.
- Styret kontaktet Norsk brannvern tidligere i våres. Her ble vi presentert at styret hadde mye mer ansvar enn det styret var bevisst på selv. Dette viser seg i etterkant ikke å være helt



riktig. Vi skal nå i etterkant sjekke ut om hva som er riktig – mulig vi hever avtalen hvis det viser seg at vi har blitt lurt til noe vi ikke trenger. Tegnby (sameier) er med på arbeidet rundt dette.

- Eier oppdaterer når det er ny leieboer. Og at leietaker må ta mer ansvar ifm med vedlikehold.
- Stemme nytt styre:
Styreleder: Silje Lønn Auglend
Varamedlem: Annika Sandvik

Kasserer: Anita Martinsen, fortsetter sitt verv
HMS-ansvarlig: Anita Lilleås, fortsetter sitt verv.
- Øke styrehonorar fra 24 000 til 36 000 – fordelingen blir slik:
Styreleder: 17 000 kr
Kasserer: 8 000 kr
HMS-ansvarlig: 8 000 kr
Varamedlem: 3 000 kr
- Alle sameiere tilstede stemte seg enig i å øke styrehonoraret.

Underskrift