



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Kathrine Edvardsen Slaatsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 792 965	1 560 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 792 965</b>	<b>1 560 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	178 110	180 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 930	9 930
Annen driftskostnad	5,6,7,8	6 898 883	1 431 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 086 923</b>	<b>1 622 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 293 958</b>	<b>-61 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 807	19 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 807</b>	<b>19 303</b>
Annen rentekostnad		208 249	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 249</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 442</b>	<b>-19 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 394 400</b>	<b>-42 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 394 400</b>	<b>-42 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 394 400</b>	<b>-42 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 394 400	-42 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 394 400</b>	<b>-42 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 069 559	4 079 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 069 559</b>	<b>4 079 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 069 559</b>	<b>4 079 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 429	0
Andre fordringer		154 538	277 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 967</b>	<b>277 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 078 348	1 615 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 078 348</b>	<b>1 615 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 236 315</b>	<b>1 892 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 305 874</b>	<b>5 971 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 343	5 387 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 543</b>	<b>5 381 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	9	-7 343	5 387 057
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 893 503	0
Øvrig langsiktig gjeld		338 000	338 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 231 503</b>	<b>338 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 231 503</b>	<b>338 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 223	235 834
Skyldige offentlige avgifter		5 670	5 459
Annen kortsiktig gjeld		11 821	5 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 714</b>	<b>246 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 313 217</b>	<b>584 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 305 874</b>	<b>5 971 916</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	7 231 503	338 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Kathrine Edvardsen Slaatsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 951 658 324  
TANGEN III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 792 965	1 560 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 792 965</b>	<b>1 560 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	178 110	180 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 930	9 930
Annen driftskostnad	5,6,7,8	6 898 883	1 431 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 086 923</b>	<b>1 622 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 293 958</b>	<b>-61 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 807	19 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 807</b>	<b>19 303</b>
Annen rentekostnad		208 249	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 249</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 442</b>	<b>-19 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 394 400</b>	<b>-42 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 394 400</b>	<b>-42 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 394 400</b>	<b>-42 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 394 400	-42 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 394 400</b>	<b>-42 394</b>



Organisasjonsnr: 951 658 324  
TANGEN III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

4 069 559

4 079 490

Sum varige driftsmidler

4 069 559

4 079 490

Sum anleggsmidler

4 069 559

4 079 490

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 429

0

Andre fordringer

154 538

277 263

Sum fordringer

157 967

277 263

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3 078 348

1 615 164

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 078 348

1 615 164

Sum omløpsmidler

3 236 315

1 892 426

SUM EIENDELER

7 305 874

5 971 916

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5 200

5 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-7 343

5 387 057

Sum opptjent egenkapital

-12 543

5 381 857

Sum egenkapital

9

-7 343

5 387 057

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

6 893 503

0



Øvrig langsiktig gjeld	338 000	338 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 231 503</b>	<b>338 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 231 503</b>	<b>338 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 223	235 834
Skyldige offentlige avgifter	5 670	5 459
Annen kortsiktig gjeld	11 821	5 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 714</b>	<b>246 859</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 313 217</b>	<b>584 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 305 874</b>	<b>5 971 916</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11	7 231 503



Organisasjonsnr: 951 658 324  
TANGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Tangen III Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 645 567</b>	<b>1 678 031</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-5 394 400	-42 394
Tilbakeføring av avskrivning	9 930	9 930
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	6 893 503	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 509 034</b>	<b>-32 464</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 154 601</b>	<b>1 645 567</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	3 236 315	1 892 426
Kortsiktig gjeld	-81 714	-246 859
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 154 601</b>	<b>1 645 567</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Tangen III Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 784 400	1 552 215	1 551 579	2 146 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 784 400</b>	<b>1 552 215</b>	<b>1 551 579</b>	<b>2 146 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	8 565	8 239	12 000	12 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>8 565</b>	<b>8 239</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 792 965</b>	<b>1 560 454</b>	<b>1 563 579</b>	<b>2 158 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	22 010	27 676	11 280	26 226
Styrehonorar	3	156 100	152 600	80 000	186 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	9 930	9 930	9 930	9 930
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		22 488	35 908	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	5	55 242	45 175	46 000	52 000
Kommunale avgifter/renovasjon		933 407	723 771	750 000	982 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 851	8 125	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	2 100	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	5 253 417	26 726	89 000	1 540 000
Revisjonshonorar		6 345	5 937	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		105 403	102 433	105 000	111 000
Andre honorar		7 538	54 098	1 000	6 600
Kontorkostnad		0	233	500	0
TV/bredbånd		279 087	221 651	242 000	389 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		217	0	0	0
Kontingent og gaver		280	0	1 000	1 000
Forsikring		225 270	197 850	213 000	237 000
Andre kostnader		3 338	7 938	10 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>7 086 923</b>	<b>1 622 151</b>	<b>1 606 710</b>	<b>3 596 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 293 958</b>	<b>-61 697</b>	<b>-43 131</b>	<b>-1 438 756</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		107 807	19 303	0	0
Rentekostnad		208 249	0	0	368 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>100 442</b>	<b>-19 303</b>	<b>0</b>	<b>368 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 394 400</b>	<b>-42 394</b>	<b>-43 131</b>	<b>-1 806 756</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-5 394 400	-42 394	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-5 394 400</b>	<b>-42 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Tangen III Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	199 021	199 021
Bygninger	4	1 990 203	1 990 203
Påkostninger	4	1 824 063	1 824 063
Andre fellesanlegg	4	56 272	66 203
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 069 559</b>	<b>4 079 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 429	0
Andre kortsiktige fordringer		96	62
Forskuddsbetalte kostnader		154 442	277 201
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		3 078 348	1 615 164
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 236 315</b>	<b>1 892 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 305 874</b>	<b>5 971 916</b>



## Balanse 2023 Tangen III Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 543	5 381 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 543</b>	<b>5 381 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-7 343</b>	<b>5 387 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	6 893 503	0
Borettsinnskudd		338 000	338 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 231 503</b>	<b>338 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 434	2 579
Leverandørgjeld		64 223	235 834
Skyldig off. myndigheter		5 670	5 459
Påløpne renter		3 060	0
Annen kortsiktig gjeld		5 327	2 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 714</b>	<b>246 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 313 217</b>	<b>584 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 305 874</b>	<b>5 971 916</b>
Pantstillelser	11	7 231 503	338 000

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Susanne Slaatsveen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joh Jean-Jacques Ekollo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Curt Rynning  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Tollefsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Tangen III Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Tangen III Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 520 976	1 520 976
3609 Leie parkering	14 500	14 616
3617 Leie tilbygg	17 136	16 623
3650 Innkrevde felleskostn. renter	145 132	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	86 656	0
<b>Sum</b>	<b>1 784 400</b>	<b>1 552 215</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	8 565	8 239
<b>Sum</b>	<b>8 565</b>	<b>8 239</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	5 398
5400 Arbeidsgiveravgift	22 010	22 278
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	156 100	152 600
<b>Sum</b>	<b>178 110</b>	<b>180 276</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Påkostning Bygninger	Lekeapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 990 203	199 021	1 824 063	99 304
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 990 203	199 021	1 824 063	99 304
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	43 032
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 990 203	199 021	1 824 063	56 272
Årets avskrivninger :	0	0	0	9 930
Anskaffelsesår :	1956	1956	2006	2019
Antatt levetid i år :				10

Borettslaget består av 52 andeler og eier tomten. G.nr 2, b.nr 988. Tomtearealet er på 22.682,6 kvm. som ligger i Nesodden Kommune. Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningsskasko i If skadeforsikring. Polise nr. SP587394.10.1



## Noter årsregnskap 2023 Tangen III Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	7 284	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	18 125	16 100
6392 Containerleie/tømming	29 833	29 075
<b>Sum</b>	<b>55 242</b>	<b>45 175</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	6 851	8 125
<b>Sum</b>	<b>6 851</b>	<b>8 125</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 939
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	161
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 100</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	59 613	6 063
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	19 943	3 300
6616 Vedlikehold vaskeri	0	285
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 644	3 580
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	4 176 662	0
6644 Fasade/balkonger	0	3 498
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	464 875	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	509 680	0
<b>Sum</b>	<b>5 253 417</b>	<b>26 726</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2023 Tangen III Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 200	0	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 200</b>	<b>0</b>	<b>5 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 381 857	-5 394 400	-12 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 381 857</b>	<b>-5 394 400</b>	<b>-12 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 387 057</b>	<b>-5 394 400</b>	<b>-7 343</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ Egenkapital, dvs. at eiendelsens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold fasader
<b>Låne nummer:</b>	<b>16367196460</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>7 000 000</b>
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	106 497
Opptak i perioden:	7 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 893 503</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 745 643

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367196460	12	135 032	1 620 384
	16	133 030	2 128 480
	24	131 027	3 144 648



Noter årsregnskap 2023 Tangen III Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	6 893 503
Innskuddskapital	338 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>7 231 503</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 069 559</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet på Kr. 338.000,- er tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Tangen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tangen III Borettslag**

Styreleder	Susanne Slaatsveen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Joh Jean-Jacques Ekollo (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Curt Rynning (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Henrik Eriksen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Line Tollefsen (sign.)	26.02.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tangen III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tangen III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: F71C-5GEGQ-SCW7-PE5U-Y11U5-G2EAU



Uavhengig revisors beretning - Tangen III Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: F71C-5GEGQ-SCW7-PE5U-Y11U5-G2EAJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 19:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F71IC-5GEGQ-SCW7-PEJSU-Y11US-GZEAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>