



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 732 316	10 040 185
Annen driftsinntekt		26 850	26 850
Sum inntekter		10 759 166	10 067 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	722 145	722 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	585 901	436 349
Sum kostnader		1 308 046	1 158 494
Driftsresultat		9 451 120	8 908 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 567	
Sum finansinntekter		1 567	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		774 325	1 150 653
Annen rentekostnad			1 610
Sum finanskostnader		774 325	1 152 263
Netto finans		-772 758	-1 152 263
Ordinært resultat før skattekostnad		8 678 362	7 756 278
Skattekostnad på resultat	3	1 909 149	1 706 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 769 213	6 049 695
Årsresultat	4	6 769 213	6 049 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 769 213	6 049 695
Totalresultat		6 769 213	6 049 695
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 992 139	803 526
Avsatt til annen egenkapital		4 777 074	5 246 169
Sum overføringer og disponeringer		6 769 213	6 049 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 418 855	67 141 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		66 418 855	67 141 000
Sum anleggsmidler		66 418 855	67 141 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 402	64 449
Sum fordringer		72 402	64 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 697 159	214 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 697 159	214 471
Sum omløpsmidler		2 769 561	278 920
SUM EIENDELER		69 188 416	67 419 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 243 784	3 243 784
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 333 279	6 333 279
Sum innskutt egenkapital		9 577 063	9 577 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 177 843	34 400 769
Sum opptjent egenkapital		39 177 843	34 400 769
Sum egenkapital	4	48 754 906	43 977 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 956 135	4 845 455
Sum avsetninger for forpliktelser		4 956 135	4 845 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 193 471	15 729 820
Sum annen langsiktig gjeld		11 193 471	15 729 820
Sum langsiktig gjeld		16 149 606	20 575 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 500	3 988
Betalbar skatt	3	1 236 583	1 353 217
Annen kortsiktig gjeld	5	3 016 820	1 509 608
Sum kortsiktig gjeld		4 283 903	2 866 813
Sum gjeld		20 433 509	23 442 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 188 416	67 419 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743749

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 914 584 981
PLOGVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 732 316	10 040 185
Annen driftsinntekt		26 850	26 850
Sum inntekter		10 759 166	10 067 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	722 145	722 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	585 901	436 349
Sum kostnader		1 308 046	1 158 494
Driftsresultat		9 451 120	8 908 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 567	
Sum finansinntekter		1 567	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		774 325	1 150 653
Annen rentekostnad			1 610
Sum finanskostnader		774 325	1 152 263
Netto finans		-772 758	-1 152 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 909 149	1 706 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 769 213	6 049 695
Årsresultat	4	6 769 213	6 049 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 769 213	6 049 695
Totalresultat		6 769 213	6 049 695
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 992 139	803 526
Avsatt til annen egenkapital		4 777 074	5 246 169
Sum overføringer og disponeringer		6 769 213	6 049 695





Organisasjonsnr: 914 584 981
PLOGVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	66 418 855	67 141 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		66 418 855	67 141 000
Sum anleggsmidler		66 418 855	67 141 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		72 402	64 449
Sum fordringer		72 402	64 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
		2 697 159	214 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 697 159	214 471
Sum omløpsmidler		2 769 561	278 920
SUM EIENDELER		69 188 416	67 419 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	3 243 784	3 243 784
Beholdning av egne aksjer			
	7		
Overkurs			
		6 333 279	6 333 279
Sum innskutt egenkapital		9 577 063	9 577 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		39 177 843	34 400 769
Sum opptjent egenkapital		39 177 843	34 400 769
Sum egenkapital	4	48 754 906	43 977 832
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 956 135	4 845 455
Sum avsetninger for forpliktelse		4 956 135	4 845 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 193 471	15 729 820
Sum annen langsiktig gjeld		11 193 471	15 729 820
Sum langsiktig gjeld		16 149 606	20 575 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 500	3 988
Betalbar skatt	3	1 236 583	1 353 217
Annen kortsiktig gjeld	5	3 016 820	1 509 608
Sum kortsiktig gjeld		4 283 903	2 866 813
Sum gjeld		20 433 509	23 442 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 188 416	67 419 920



Organisasjonsnr: 914 584 981
PLOGVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Plogveien 1 AS

Org.nr.: 914 584 981

 BankID Signing
Bjørn Svindal
2024-08-29 BankID Signing
Gunnar Hvammen
2024-09-02

Resultatregnskap

Plogveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 732 316	10 040 185
Annen driftsinntekt		26 850	26 850
Sum driftsinntekter		<u>10 759 166</u>	<u>10 067 035</u>
Avskrivninger	1	722 145	722 145
Annen driftskostnad	2	585 901	436 349
Sum driftskostnader		<u>1 308 046</u>	<u>1 158 494</u>
Driftsresultat		<u>9 451 120</u>	<u>8 908 541</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 567	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		774 325	1 150 653
Annen rentekostnad		0	1 610
Resultat av finansposter		<u>-772 758</u>	<u>-1 152 263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 678 362</u>	<u>7 756 278</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>1 909 149</u>	<u>1 706 583</u>
Årsresultat	4	<u>6 769 213</u>	<u>6 049 695</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 992 139	803 526
Avsatt til annen egenkapital		4 777 074	5 246 169
Sum overføringer		<u>6 769 213</u>	<u>6 049 695</u>

Plogveien 1 AS



BankID Signing
Bjørn Svindal
2024-08-29


BankID Signing
Gunnar Hvammen
2024-09-02

Balanse

Plogveien 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>66 418 855</u>	<u>67 141 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 418 855</u>	<u>67 141 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>72 402</u>	<u>64 449</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 697 159</u>	<u>214 471</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 769 561</u>	<u>278 920</u>
Sum eiendeler		<u>69 188 416</u>	<u>67 419 920</u>

Plogveien 1 AS

 BankID Signering
Bjørn Svindal
2024-08-29 BankID Signering
Gunnar Hvammen
2024-09-02

Balanse

Plogveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 243 784	3 243 784
Overkurs		6 333 279	6 333 279
Sum innskutt egenkapital		<u>9 577 063</u>	<u>9 577 063</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>39 177 843</u>	<u>34 400 769</u>
Sum egenkapital	4	<u>48 754 906</u>	<u>43 977 832</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>4 956 135</u>	<u>4 845 455</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>11 193 471</u>	<u>15 729 820</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 500	3 988
Betalbar skatt	3	1 236 583	1 353 217
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 016 820</u>	<u>1 509 608</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 283 903</u>	<u>2 866 813</u>
Sum gjeld		<u>20 433 509</u>	<u>23 442 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 188 416</u>	<u>67 419 920</u>

Oslo, 30.06.2024

Gunnar Hvammen
styreleder

Bjørn Olaf Svindal
styremedlem

Plogveien 1 AS



Noter 2023 Plogveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	75 177 948	5 000 000	80 177 948
Anskaffelseskost 31.12.23	75 177 948	5 000 000	80 177 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 759 093	0	13 759 093
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	13 759 093	0	13 759 093
Bokført verdi 31.12.23	61 418 855	5 000 000	66 418 855
Årets ordinære avskrivninger	722 145	0	722 145
Avskrivningssats	1%-4%	0%	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til daglig leder eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Noter 2023 Plogveien 1 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 798 469	1 579 853
Endring i utsatt skattefordel	110 680	126 730
Skattekostnad ordinært resultat	1 909 149	1 706 583
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 678 362	7 756 278
Permanente forskjeller	-414	915
Endring i midlertidige forskjeller	-503 090	-576 044
Avgitt konsernbidrag	-2 554 025	-1 030 162
Skattepliktig inntekt	5 620 834	6 150 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 798 469	1 579 853
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-561 886	-226 636
Sum betalbar skatt i balansen	1 236 583	1 353 217

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 527 886	22 024 796	-503 090
Sum	22 527 886	22 024 796	-503 090
Grunnlag for utsatt skatt	22 527 886	22 024 796	-503 090
Utsatt skatt (22 %)	4 956 135	4 845 455	-110 680

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 243 784	6 333 279	0	34 400 769	43 977 832
Årets resultat				6 769 213	6 769 213
Konsembidrag avgitt				-1 992 139	-1 992 139
Pr 31.12.2023	3 243 784	6 333 279	0	39 177 843	48 754 906



Noter 2023 Plogveien 1 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 193 471	15 729 820
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 554 025	1 030 162
Sum	13 747 496	16 759 982

Note 6 Sikkerhetsstillelse

Sikkerhetsstillelse

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån i DnB. Lånet er tatt opp av Thabo Energy AS. Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for dette pantelånet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plogveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 243 784,0	3 243 784
Sum	1		3 243 784

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thabo Energy AS	1	100,0	100,0



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Plogveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Plogveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 6.769.213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Plogveien 1 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 02. september 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor