



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Friggs vei 35
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVAR STEFFERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 084 513	86 400
Sum inntekter		2 084 513	86 400
Kostnader			
Varekostnad		86 875	
Lønnskostnad	1	11 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 300	44 223
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		160 438	38 840
Sum kostnader		268 113	83 063
Driftsresultat		1 816 401	3 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	565
Sum finansinntekter		752	565
Annen rentekostnad		460 589	143 045
Sum finanskostnader		460 589	143 045
Netto finans		-459 837	-142 480
Resultat før skattekostnad		1 356 564	-139 143
Skattekostnad på resultat	3	177 758	
Årsresultat	4	1 178 806	-139 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 806	-139 143
Totalresultat		1 178 806	-139 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		208 721	-139 143
Avsatt til annen egenkapital		970 084	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 178 806	-139 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 146 740	3 201 199
Maskiner og anlegg		25 575	34 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 172 315	3 236 074
Sum anleggsmidler		4 172 315	3 236 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 839 828	
Sum fordringer		3 839 828	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 428	413 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 428	413 796
Sum omløpsmidler		3 865 256	413 796
SUM EIENDELER		8 037 571	3 649 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	625 767	-344 317
Udekket tap			208 721
Sum opptjent egenkapital		625 767	-553 039
Sum egenkapital	4	825 767	-353 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	962 633	970 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	962 633	970 000
Sum langsiktig gjeld		962 633	970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 726	34 854
Betalbar skatt	3	177 758	
Annen kortsiktig gjeld		5 881 687	2 998 054
Sum kortsiktig gjeld		6 249 171	3 032 908
Sum gjeld		7 211 804	4 002 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 037 571	3 649 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512856

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Friggs vei 35
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVAR STEFFERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 330 591
SWS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 084 513	86 400
Sum inntekter		2 084 513	86 400
Kostnader			
Varekostnad		86 875	
Lønnskostnad	1	11 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 300	44 223
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		160 438	38 840
Sum kostnader		268 113	83 063
Driftsresultat		1 816 401	3 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	565
Sum finansinntekter		752	565
Annen rentekostnad		460 589	143 045
Sum finanskostnader		460 589	143 045
Netto finans		-459 837	-142 480
Resultat før skattekostnad		1 356 564	-139 143
Skattekostnad på resultat	3	177 758	
Årsresultat	4	1 178 806	-139 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 806	-139 143
Totalresultat		1 178 806	-139 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		208 721	-139 143
Avsatt til annen egenkapital		970 084	
Sum overføringer og disponeringer		1 178 806	-139 143



Organisasjonsnr: 912 330 591
SWS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 146 740	3 201 199
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		25 575	34 875
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 172 315	3 236 074
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 172 315	3 236 074
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 839 828	
-----------------	--	-----------	--

Sum fordringer		3 839 828	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		25 428	413 796
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 428	413 796
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		3 865 256	413 796
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		8 037 571	3 649 869
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	625 767	-344 317
-------------------	---	---------	----------

Udekket tap			208 721
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		625 767	-553 039
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital	4	825 767	-353 039
-----------------	---	---------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	962 633	970 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	962 633	970 000
Sum langsiktig gjeld		962 633	970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 726	34 854
Betalbar skatt	3	177 758	
Annen kortsiktig gjeld		5 881 687	2 998 054
Sum kortsiktig gjeld		6 249 171	3 032 908
Sum gjeld		7 211 804	4 002 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 037 571	3 649 869



Organisasjonsnr: 912 330 591
SWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sws Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 330 591



RESULTATREGNSKAP

SWS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 084 513	86 400
Sum driftsinntekter		2 084 513	86 400
Varekostnad		86 875	0
Lønnskostnad	1	11 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 300	44 223
Annen driftskostnad		160 438	38 840
Sum driftskostnader		268 113	83 063
Driftsresultat		1 816 401	3 337
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		752	565
Annen rentekostnad		460 589	143 045
Resultat av finansposter		-459 837	-142 480
Resultat før skattekostnad		1 356 564	-139 143
Skattekostnad på resultat	3	177 758	0
Årsresultat	4	1 178 806	-139 143
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		970 084	0
Overført til udekket tap		-208 721	139 143
Sum overføringer		1 178 806	-139 143



BALANSE

SWS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 146 740	3 201 199
Maskiner og anlegg		25 575	34 875
Sum varige driftsmidler	2	4 172 315	3 236 074
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 172 315	3 236 074
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 839 828	0
Sum fordringer		3 839 828	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 428	413 796
Sum omløpsmidler		3 865 256	413 796
Sum eiendeler		8 037 571	3 649 869



BALANSE

SWS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	625 767	-344 317
Udekket tap		0	-208 721
Sum opptjent egenkapital		625 767	-553 039
Sum egenkapital	4	825 767	-353 039
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	962 633	970 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	962 633	970 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 726	34 854
Betalbar skatt	3	177 758	0
Annen kortsiktig gjeld		5 881 687	2 998 054
Sum kortsiktig gjeld		6 249 171	3 032 908
Sum gjeld		7 211 804	4 002 908
Sum egenkapital og gjeld		8 037 571	3 649 869

Åmot, 06.05.2025
Styret i Sws Eiendom AS

IVAR STEFFERUD
styreleder

Tommy Stefferud Wigdal
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	11 500	0
Sum	11 500	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	37 200
Anskaffelseskost 31.12.2024	37 200
Årets ordinære avskrivninger	9 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	9 300
Bokført verdi 01.01.2024	34 875



Årets avskrivning og nedskrivning	9 300
Bokført verdi 31.12.2024	25 575
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 758	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	177 758	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 356 564	-139 143
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 295	15 578
Anvendelse av fremførbart underskudd	-510 278	0
Skattepliktig inntekt	807 991	-123 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 758	0
Sum betalbar skatt i balansen	177 758	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 972	-41 267	-38 295
Sum	-2 972	-41 267	-38 295
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-510 278	-510 278
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 972	551 545	548 573
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	-208 721	-344 317	-353 039
Årets resultat				1 178 806	1 178 806
Pr 31.12.2024	200 000	0	-208 721	834 488	825 767



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SWS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IVAR STEFFERUD	100	50,0	50,0
STEFFERUD HOLDING AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
IVAR STEFFERUD	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 178 806 etter skatt, mot kr. -139 143 i 2023. Selskapets egenkapital er nå positiv.

Styret mener at forutsetning for videre drift er til stede. Det finnes betydelig merverdi gjennom eiendom og tomt, selskapet eier.

Er det fare for at noen skal tape penger, så er det aksjonærene, som har lånt inn penger, uten pantsikkerhet i eiendommene.

Aksjonærene er også villige til å låne inn mer penger, for å sikre videre drift, så langt dette er forsvarlig i forhold til styrets vurdering tilhørende videre drift.

Note 7 kortsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år	2024
2241 Skue Sparebank	962 663

Gjeld til ansatte og eiere	2024
2910 Tommy Wigdal	493 665
2911 Ivar Stefferud	1 116 206
2912 Lån til Folkvangveien 9 - Bjørg Stefferud	993 145
2913 Lån til Folkvangveien 9 - Ivar Stefferud	3 176 509