



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 694 860
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: OLAV THON
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 619 883	11 265 504
Leieinntekt		51 388 864	48 811 050
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			13 757 745
Annen driftsinntekt		269 763	376 829
Sum inntekter		59 278 509	74 211 128
Kostnader			
Varekostnad		816 466	269 078
Lønnskostnad	1,5	378 169	1 146 565
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	9 864 630	3 570 043
Tap ved avgang av varige driftsmidler			1 312 820
Annen driftskostnad	1,2	41 142 661	40 771 054
Sum kostnader		52 201 925	47 069 560
Driftsresultat		7 076 584	27 141 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 771 581	7 327 004
Annen finansinntekt		3 806	648 205
Sum finansinntekter		4 775 387	7 975 209
Annen rentekostnad		-195 898	-22 604
Annen finanskostnad		214 492	16 618
Sum finanskostnader		18 594	-5 986
Netto finans		4 756 793	7 981 194
Ordinært resultat før skattekostnad		11 833 377	35 122 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 833 377	35 122 762
Årsresultat		11 833 377	35 122 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 833 377	35 122 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	11 833 377	35 122 762
Sum overføringer og disponeringer		11 833 377	35 122 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	308 095 026	316 300 987
Anlegg under utførelse	2	1 102 548	7 222 229
Øvrig fast eiendom	2	103 261 966	87 363 030
Tomter	2	66 537 784	51 433 330
Løsøre	2	161 881	241 331
Sum varige driftsmidler		479 159 205	462 560 906
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 293 092	5 293 092
Andre fordringer	4	587 160 044	586 338 748
Sum finansielle anleggsmidler		592 453 137	591 631 841
Sum anleggsmidler		1 071 612 342	1 054 192 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 266 580	11 830 104
Andre fordringer		18 280 923	44 323 799
Sum fordringer		29 547 503	56 153 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 280 912	62 415 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 280 912	62 415 698
Sum omløpsmidler		68 828 414	118 569 602
SUM EIENDELER		1 140 440 756	1 172 762 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 159 217 763	1 128 071 517
Privatkonto	6	-13 691 680	-3 265 009
Skatter	6,7	-30 344 215	-3 510 889
Udekket tap	6	-11 833 377	-35 122 762
Sum opptjent egenkapital		1 127 015 244	1 156 418 382
Sum egenkapital		1 127 015 244	1 156 418 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		354 623	326 181
Sum annen langsiktig gjeld		354 623	326 181
Sum langsiktig gjeld		354 623	326 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 215 500	6 220 556
Skyldig offentlige avgifter		241 779	759 794
Forskudd fra kunder		9 430 183	8 464 571
Annen kortsiktig gjeld		183 426	572 863
Sum kortsiktig gjeld		13 070 889	16 017 784
Sum gjeld		13 425 512	16 343 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 440 756	1 172 762 347



**Arsregnskap 2020
for
Olav Thon**

Foretaksnr. 954694860

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisors beretning



Olav Thon

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Olav Thon er engasjert i forvaltning av fast eiendom i forskjellige kommuner i Norge samt i Strömstadområde i Sverige. Foretakets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Foretaket har en tilfredsstillende resultatutvikling og årsregnskapet for 2020 er følgelig satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av foretakets stilling og resultat.

Foretakets driftsinntekter i 2020 utgjorde kr 59 278 509, sammenlignet med kr 74 211 128 i 2019. Foretakets resultat før skatt i 2020 utgjorde kr 11 833 377, mot kr 35 122 762 i 2019. Reduksjonen i resultatet fra 2019 skyldes i stor grad en betydelig gevinst ved salg av driftsmidler i 2019, samt økte avskrivninger i 2020 som følge av innført avskrivning på boligbygg og endret avskrivningstid for kjøpesenter og tekniske installasjoner.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2020 kr 45 562 997, mot kr 27 500 877 i 2019, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 26 462 929 i 2020, mot kr 25 391 511 i 2019.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2020 utgjorde foretakets bokførte egenkapital kr 1 127 015 244, det vil si en egenkapitalandel på 99 %.

Foretaket har ikke rentebærende gjeld.

Markedsrisiko

Foretakets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger foretaket vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i foretaket.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for foretaket er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at foretakets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Foretaket hadde i løpet av året 1 ansatt.

Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling. Det anses derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Ytre miljø

Foretakets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Foretakets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommen. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.



Olav Thon

Årsberetning 2020

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi, næringsliv og samfunnsliv fortsatt sterkt preget av koronapandemien. En del av selskapets leietakere er påvirket av tiltak for å hindre spredningen av viruset.

Selskapet vurderer at det foreligger betydelig større usikkerhet enn vanlig knyttet til fremtidsutsiktene, men har lagt til grunn at det gjennom 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet med økende økonomisk aktivitet som følge. Utviklingen vil bl.a. avhenge av varigheten av smittervernstiltakene, som igjen avhenger av smittespredning og vaksineringsprosessen. Myndighetstiltak for å begrense økonomiske ringervirkninger av krisen vil også være av stor betydning for utviklingen fremover.

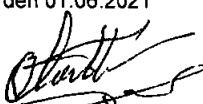
Selskapet vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultat og andre egenkapitaltransaksjoner

Eier disponerer årsresultatet slik:

Resultat før skatt	11 833 377
Skatter	-30 344 215
Øvrige privatuttak	-13 691 680
Kursdifferanser fra filial i Sverige	2 799 381
Nedgang i egenkapital	-29 403 137

Oslo, den 01.06.2021


Olav Thon



Olav Thon

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 619 883	11 265 504
Leieinntekt		51 388 864	48 811 050
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		0	13 757 745
Annen driftsinntekt		269 763	376 829
Sum driftsinntekter		59 278 509	74 211 128
Driftskostnader			
Varekostnad		816 466	269 078
Lønnskostnad	1,5	378 169	1 146 565
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	9 864 630	3 570 043
Tap ved avgang av varige driftsmidler		0	1 312 820
Annen driftskostnad	1,2	41 142 661	40 771 054
Sum driftskostnader		52 201 925	47 069 560
DRIFTSRESULTAT		7 076 584	27 141 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 771 581	7 327 004
Annen finansinntekt		3 806	648 205
Sum finansinntekter		4 775 387	7 975 209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(195 898)	(22 604)
Annen finanskostnad		214 492	16 618
Sum finanskostnader		18 594	(5 986)
NETTO FINANSPOSTER		4 756 793	7 981 194
ÅRSRESULTAT		11 833 377	35 122 762
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Overført til annen egenkapital	6	11 833 377	35 122 762
SUM OVERFØRINGER		11 833 377	35 122 762



Olav Thon

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	308 095 026	316 300 987
Anlegg under utførelse	2	1 102 548	7 222 229
Tomter	2	66 537 784	51 433 330
Øvrig fast eiendom	2	103 261 966	87 363 030
Løsøre	2	161 881	241 331
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 293 092	5 293 092
Andre fordringer	4	587 160 044	586 338 748
Sum anleggsmidler		1 071 612 342	1 054 192 747
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 266 580	11 830 104
Andre fordringer		18 280 923	44 323 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 280 912	62 415 698
Sum omløpsmidler		68 828 414	118 569 602
SUM EIENDELER		1 140 440 756	1 172 762 348
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 159 217 763	1 128 071 517
Privatkonto	6	(13 691 680)	(3 265 009)
Skatter	6,7	(30 344 215)	(3 510 889)
Årets resultat	6	11 833 377	35 122 762
Sum opptjent egenkapital		1 127 015 244	1 156 418 382
Sum egenkapital		1 127 015 244	1 156 418 382
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		354 623	326 181
Sum annen langsiktig gjeld		354 623	326 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 215 500	6 220 556
Skyldig offentlige avgifter		241 779	759 794
Forskudd fra kunder		9 430 183	8 464 571
Annen kortsiktig gjeld		183 426	572 863
Sum kortsiktig gjeld		13 070 889	16 017 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 440 756	1 172 762 347

Oslo, 01.06.2021

Olav Thon



Olav Thon

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		11 833 377	35 122 762
Tap (+) / Vinning (-) ved realisasjon av anleggsmidler		0	-12 877 206
+ Ordinære avskrivninger		9 864 630	3 570 043
+/- Valutagevinst/-tap gjeld kortsiktig		206 486	15 649
+/- Endring i varebeholdninger		0	4 565 875
+/- Endring i kundefordringer		563 525	1 281 377
+/- Endring i leverandørgjeld		-3 005 055	-1 351 643
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		26 100 035	-2 825 980
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		45 562 997	27 500 877
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	19 000 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-26 462 929	-25 391 511
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	3 939 281
+ Innbetalinger ved reduksjon av langsiktige fordringer		1 984 984	428 950
- Utbetalinger ved økning av langsiktige fordringer		-3 012 137	-1 700 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-27 490 082	-3 723 281
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		326 608	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-298 166	-23 937
+ Kursdifferanser ført mot egenkapital		2 799 381	532 050
- Skatter og privatuttak		-44 035 895	-6 775 898
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-41 208 072	-6 267 785
= Netto endring i kontanter mv		-23 135 157	17 509 812
= Beholdning av kontanter 01.01		62 415 698	44 908 364
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd		371	-2 478
= Beholdning av kontanter 31.12		39 280 912	62 415 698
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12		39 241 837	62 376 623
Skattetreksinnskudd o.l. pr 31.12		39 075	39 075
= Beholdning av kontanter 31.12		39 280 912	62 415 698

Kontantstrømoppstilling for Olav Thon

Organisasjonsnr. 954694860



Olav Thon

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for heleide, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2020	2019
Lønninger	305 222	961 677
Arbeidsgiveravgift	45 903	142 592
Pensjonskostnader	16 871	42 295
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	378 169	1 146 565

Antall årsverk i 2020 var 1.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet utgjør kr. 0.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 46 325. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 23 367.



Olav Thon

Noter 2020**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Øvrig fast eiendom	Løsøre	Sum
Beløp i hele tusen						
Anskaffelseskost pr. 01.01 *)	348 878	7 222	64 547	74 311	3 160	498 118
+ Tilgang i året	338	-6 120	2 000	30 245	0	26 463
- Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12 *)	349 216	1 103	66 547	104 556	3 160	524 581
Akk. avskrivninger pr. 01.01	32 577	0	9	52	2 918	35 557
+ Ord. avskrivninger	8 544	0	0	1 241	79	9 865
- Tilbf. avskrivning v/salg	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12	41 121	0	9	1 294	2 998	45 422
Bokført verdi pr. 31.12	308 095	1 103	66 538	103 262	162	479 159
Økonomisk levetid	25-100 år			25-100 år	3-5 år	
Lineær avskrivningsplan						
*) Herav balanseførte lånekostnader fast eiendom:						
Anskaffelseskost pr 01.01:	3 513			0		
+ Tilgang	0			251		
- Avgang:	0			0		
Anskaffelseskost pr 31.12:	3 513			251		
Leiekostnader fast eiendom	15 752					
Øvrige leiekostnader	0					

Avskrivningstiden for noen driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 til 67 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for de øvrige driftsmidlene ("knekkpunktsmetoden"). Boliger blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år).

Tekniske installasjoner inngår i henholdsvis bygninger og øvrig fast eiendom og avskrives over 25 år.



Olav Thon

Noter 2020

Note 3 - Investering i heleide og felleskontrollerte selskaper

Investering i selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden (beløp i 1.000).

	Forr.- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for aksjer
Olav Thon Holding AS	Oslo	100%	408 685	37 976	50
Flå Senter AS	Oslo	100%	1 852	-1 642	5 105

Note 4 - Andre fordringer

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Andre fordringer	587 160 044	586 338 748

Note 5 - Bundne midler.

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	4 362	39 192

Note 6 - Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital pr. 01.01	1 156 418 382	1 127 539 467
Årets endring i egenkapital:		
+/- Årets resultat	11 833 377	35 122 762
- Betalte skatter	-30 344 215	-3 510 889
- Kontantuttak	0	-200 000
+/- Andre privatuttak	-13 691 680	-3 065 009
+/- Kursdifferanser fra filial i Sverige	2 799 381	532 050
Egenkapital pr. 31.12	1 127 015 244	1 156 418 382

Noter for Olav Thon

Organisasjonsnr. 954694860



Olav Thon

Noter 2020

Note 7 - Skatt

Enkeltmannsforetaket skal ikke beregne og balanseføre betalbar eller utsatt skatt.

	2020	2019
Årets skattegrunnlag på resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	11 833 377	35 122 762
Permanente forskjeller	-14 387	-9 837 057
Endring midlertidige forskjeller	1 310 195	-8 653 587
Inntekter og kostnader utenfor næring	315 403	324 918
Grunnlag betalbar skatt	13 444 588	16 957 036
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	100 550 980	100 597 056
Gevinst- og tapskonto	1 196 824	1 496 030
Omløpsmidler	-2 815 774	-1 850 861
Sum forskjeller som utlignes	98 932 030	100 242 225
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0

Noter for Olav Thon

Organisasjonsnr. 954694860



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til eieren i Olav Thon

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Thon.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datuer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-26 06:53:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: T1BTG-3E4FZ-PQDFQ-J44EY-ZH3QU-JWC1H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>