



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 045 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melsomvikv
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kilvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 371	935 097
Sum inntekter		968 371	935 097
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 603	28 187
Annen driftskostnad		175 439	117 146
Sum kostnader		202 042	145 333
Driftsresultat		766 329	789 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 607	321
Sum finansinntekter		10 607	321
Annen rentekostnad		9 236	20 856
Sum finanskostnader		9 236	20 856
Netto finans		1 371	-20 536
Resultat før skattekostnad		767 700	769 229
Skattekostnad	2	168 990	169 301
Årsresultat		598 710	599 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Annen egenkapital	3	98 710	99 928
Sum overføringer og disponeringer		598 710	599 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	277 974	287 825
Sum immaterielle eiendeler		277 974	287 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 472 568	1 495 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 632	18 368
Sum varige driftsmidler		1 487 200	1 513 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 765 174	1 801 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 343	61 341
Andre kortsiktige fordringer		10 753	15 015
Sum fordringer		70 096	76 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 427	883 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 427	883 894
Sum omløpsmidler		808 524	960 251
SUM EIENDELER		2 573 698	2 761 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		690 017	690 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	959 255	860 545
Sum opptjent egenkapital		959 255	860 545
Sum egenkapital		1 649 272	1 550 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 791
Betalbar skatt	2	159 138	161 746
Skyldige offentlige avgifter		225 917	220 684
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		39 371	304 096
Sum kortsiktig gjeld		924 425	1 211 317
Sum gjeld		924 425	1 211 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 697	2 761 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377488

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 045 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melsømvikv
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kilvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 045 915
ENI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 371	935 097
Sum inntekter		968 371	935 097
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 603	28 187
Annen driftskostnad		175 439	117 146
Sum kostnader		202 042	145 333
Driftsresultat		766 329	789 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 607	321
Sum finansinntekter		10 607	321
Annen rentekostnad		9 236	20 856
Sum finanskostnader		9 236	20 856
Netto finans		1 371	-20 536
Resultat før skattekostnad		767 700	769 229
Skattekostnad	2	168 990	169 301
Årsresultat		598 710	599 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Annen egenkapital	3	98 710	99 928
Sum overføringer og disponeringer		598 710	599 928



Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		690 017	690 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	959 255	860 545
Sum opptjent egenkapital		959 255	860 545
Sum egenkapital		1 649 272	1 550 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 791
Betalbar skatt	2	159 138	161 746
Skyldige offentlige avgifter		225 917	220 684
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		39 371	304 096
Sum kortsiktig gjeld		924 425	1 211 317
Sum gjeld		924 425	1 211 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 697	2 761 879



Organisasjonsnr: 948 045 915
ENI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7721349.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7721349.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6234149.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1487200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26603.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	266667.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Per Sverre Kilvær
2025-04-08

 BankID Signing
Nils Anders Kjør
2025-04-10

 BankID Signing
James Frithjof Skouverøe
2025-04-10


Årsregnskap for
ENI EIENDOM AS

948045915


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENI EIENDOM AS
948 045 915

 BankID Signing
Per Sverre Kilvær
2025-04-08

 BankID Signing
Nils Anders Kjør
2025-04-10


 BankID Signing
James Frithjof Skouverøe
2025-04-10


Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		968 371	935 097
Sum driftsinntekter		968 371	935 097
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 603	-28 187
Annen driftskostnad		-175 439	-117 146
Sum driftskostnader		-202 042	-145 333
Driftsresultat		766 329	789 764
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 607	321
Sum finansinntekter		10 607	321
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 236	-20 856
Sum finanskostnader		-9 236	-20 856
Netto finans		1 371	-20 536
Resultat før skattekostnad		767 700	769 229
Skattekostnad	2	-168 990	-169 301
Årsresultat		598 710	599 928
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Annen egenkapital	3	98 710	99 928
Sum overføringer		598 710	599 928



ENI EIENDOM AS
948 045 915

 BankID Signing
Per Sverre Kilvær
2025-04-08

 BankID Signing
Nils Anders Kjør
2025-04-10

 BankID Signing
James Frithjof Skouverøe
2025-04-10

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note 2 277 974 287 825

Sum immaterielle eiendeler

277 974 287 825

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1 1 472 568 1 495 435

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

1 14 632 18 368

Sum varige driftsmidler

1 487 200 1 513 803

Sum anleggsmidler

1 765 174 1 801 629

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

59 343 61 341

Andre kortsiktige fordringer

10 753 15 015

Sum fordringer

70 096 76 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

738 427 883 894

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

738 427 883 894

Sum omløpsmidler


808 524 960 251


SUM EIENDELER


2 573 698 2 761 879



ENI EIENDOM AS
948 045 915

 BankID Signing
Per Sverre Kilvær
2025-04-08

 BankID Signing
Nils Anders Kiær
2025-04-10

 BankID Signing
James Frithjof Skouverøe
2025-04-10

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		690 017	690 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	959 255	860 545
Sum opptjent egenkapital		959 255	860 545
Sum egenkapital		1 649 272	1 550 562
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 791
Betalbar skatt	2	159 138	161 746
Skyldige offentlige avgifter		225 917	220 684
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		39 371	304 096
Sum kortsiktig gjeld		924 425	1 211 317
Sum gjeld		924 425	1 211 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 698	2 761 879

STOKKE, 08.04.2025


Nils Anders Kiær
styrets leder


James Frithjof Skouverøe
styremedlem


Per Sverre Kilvær
styremedlem / daglig leder



ENI EIENDOM AS
948 045 915

 BankID Signing
Per Sverre Kilvær
2025-04-08

 BankID Signing
Nils Anders Klær
2025-04-10

 BankID Signing
James Frithjof Skouverøe
2025-04-10

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENI EIENDOM AS
948 045 915

 BankID Signing
Per Sverre Kilvær
2025-04-08

 BankID Signing
Nils Anders Kiær
2025-04-10

 BankID Signing
James Frithjof Skouverøe
2025-04-10

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 721 349
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 721 349
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 234 149
Balanseført verdi per 31.12.	1 487 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 603

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	159 138	161 746
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 852	7 555
Skattekostnad	168 990	169 301
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	767 700	769 229
Permanente forskjeller	436	323
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 780	-34 340
Skattepliktig inntekt	723 356	735 211
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	159 138	161 746
Betalbar skatt i balansen	159 138	161 746

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	350 000	140 017	860 545	1 550 562
Årsresultat	0	0	0	598 710	598 710
Avsatt utbytte	0	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	350 000	140 017	959 255	1 649 272

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	500	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Viking Forretningsutvikling AS	221	55,25	Ordinære
Grønn Gren AS	114	28,50	Ordinære
Paks AS	65	16,25	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ENI EIENDOM AS
948 045 915


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	266 667

 BankID Signing
Per Sverre Kilvær
2025-04-08

 BankID Signing
Nils Anders Kiær
2025-04-10

 BankID Signing
James Frithjof Skouverøe
2025-04-10



Årsregnskap for
ENI EIENDOM AS
948045915
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		968 371	935 097
Sum driftsinntekter		968 371	935 097
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 603	-28 187
Annen driftskostnad		-175 439	-117 146
Sum driftskostnader		-202 042	-145 333
Driftsresultat		766 329	789 764
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 607	321
Sum finansinntekter		10 607	321
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 236	-20 856
Sum finanskostnader		-9 236	-20 856
Netto finans		1 371	-20 536
Resultat før skattekostnad		767 700	769 229
Skattekostnad	2	-168 990	-169 301
Årsresultat		598 710	599 928
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Annen egenkapital	3	98 710	99 928
Sum overføringer		598 710	599 928



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	277 974	287 825
Sum immaterielle eiendeler		277 974	287 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 472 568	1 495 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 632	18 368
Sum varige driftsmidler		1 487 200	1 513 803
Sum anleggsmidler		1 765 174	1 801 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 343	61 341
Andre kortsiktige fordringer		10 753	15 015
Sum fordringer		70 096	76 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 427	883 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 427	883 894
Sum omløpsmidler		808 524	960 251
SUM EIENDELER		2 573 698	2 761 879



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		690 017	690 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	959 255	860 545
Sum opptjent egenkapital		959 255	860 545
Sum egenkapital		1 649 272	1 550 562
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 791
Betalbar skatt	2	159 138	161 746
Skyldige offentlige avgifter		225 917	220 684
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		39 371	304 096
Sum kortsiktig gjeld		924 425	1 211 317
Sum gjeld		924 425	1 211 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 698	2 761 879

STOKKE, 08.04.2025

Nils Anders Kiær
styrets leder

James Frithjof Skouervøe
styremedlem

Per Sverre Kilvær
styremedlem / daglig leder



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 721 349
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 721 349
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 234 149
Balanseført verdi per 31.12.	1 487 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 603

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	159 138	161 746
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 852	7 555
Skattekostnad	168 990	169 301
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	767 700	769 229
Permanente forskjeller	436	323
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 780	-34 340
Skattepliktig inntekt	723 356	735 211
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	159 138	161 746
Betalbar skatt i balansen	159 138	161 746

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	350 000	140 017	860 545	1 550 562
Årsresultat	0	0	0	598 710	598 710
Avsatt utbytte	0	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	350 000	140 017	959 255	1 649 272

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	500	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Viking Forretningsutvikling AS	221	55,25	Ordinære
Grønn Gren AS	114	28,50	Ordinære
Paks AS	65	16,25	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	266 667