



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 809 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærvegen 194
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Åse Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 290	67 870
Annen driftsinntekt		2 831 965	2 612 970
Sum inntekter		2 933 255	2 680 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		230 509	184 983
Annen driftskostnad		966 479	1 271 927
Sum kostnader		1 196 988	1 456 910
Driftsresultat		1 736 267	1 223 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 790	31 389
Sum finansinntekter		32 790	31 389
Netto finans		32 790	31 389
Resultat før skattekostnad		1 769 057	1 255 319
Skattekostnad		37 193	32 850
Årsresultat		1 731 864	1 222 469
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 600 000	1 050 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 864	172 469
Sum overføringer og disponeringer		1 731 864	1 222 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 760	143 881
Sum immaterielle eiendeler		144 760	143 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 195 660	4 092 383
Maskiner og anlegg		62 600	91 040
Sum varige driftsmidler		4 258 260	4 183 423
Sum anleggsmidler		4 403 020	4 327 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 614	209 778
Sum fordringer		101 614	209 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 071	937 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 071	937 089
Sum omløpsmidler		1 103 685	1 146 866
SUM EIENDELER		5 506 705	5 474 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 082 400	1 082 400
Sum innskutt egenkapital		1 082 400	1 082 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 752 862	2 620 998
Sum opptjent egenkapital		2 752 862	2 620 998
Sum egenkapital		3 835 262	3 703 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 147	817 404
Betalbar skatt		38 072	36 075
Skyldige offentlige avgifter		-79 776	-132 707
Kortsiktig konserngjeld		1 250 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		1 671 443	1 770 772
Sum gjeld		1 671 443	1 770 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 506 705	5 474 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339107

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 809 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærvegen 194
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Berit Åse Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 931 809 318
R M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 290	67 870
Annen driftsinntekt		2 831 965	2 612 970
Sum inntekter		2 933 255	2 680 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		230 509	184 983
Annen driftskostnad		966 479	1 271 927
Sum kostnader		1 196 988	1 456 910
Driftsresultat		1 736 267	1 223 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 790	31 389
Sum finansinntekter		32 790	31 389
Netto finans		32 790	31 389
Resultat før skattekostnad		1 769 057	1 255 319
Skattekostnad		37 193	32 850
Årsresultat		1 731 864	1 222 469
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 600 000	1 050 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 864	172 469
Sum overføringer og disponeringer		1 731 864	1 222 469



Organisasjonsnr: 931 809 318
R M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 760	143 881
Sum immaterielle eiendeler		144 760	143 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 195 660	4 092 383
Maskiner og anlegg		62 600	91 040
Sum varige driftsmidler		4 258 260	4 183 423
Sum anleggsmidler		4 403 020	4 327 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 614	209 778
Sum fordringer		101 614	209 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 071	937 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 071	937 089
Sum omløpsmidler		1 103 685	1 146 866
SUM EIENDELER		5 506 705	5 474 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 082 400	1 082 400
Sum innskutt egenkapital		1 082 400	1 082 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 752 862	2 620 998
Sum opptjent egenkapital		2 752 862	2 620 998
Sum egenkapital		3 835 262	3 703 398
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	463 147	817 404
Betalbar skatt	38 072	36 075
Skyldige offentlige avgifter	-79 776	-132 707
Kortsiktig konserngjeld	1 250 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld	1 671 443	1 770 772
Sum gjeld	1 671 443	1 770 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 506 705	5 474 170



Organisasjonsnr: 931 809 318
R M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



ÅRSREGNSKAP

2025

Org nr 931 809 318

RM Eiendom a/s

Innhold:

Resultatoppstilling

Balanseoppstilling

Noter



RM Eiendom a/s

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		<u>2 933 255</u>	<u>2 680 840</u>
Driftskostnader			
Personalkostnader		0	0
Vedlikeholdskostnader		749 046	1 103 913
Andre kostnader		217 433	168 014
Avskrivninger	2	<u>230 509</u>	<u>184 983</u>
Sum driftskostnader		<u>1 196 988</u>	<u>1 456 910</u>
Driftsresultat		<u>1 736 267</u>	<u>1 223 930</u>
Utbytte		0	0
Renteinntekter		32 790	31 389
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>32 790</u>	<u>31 389</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 769 057</u>	<u>1 255 319</u>
Skattekostnad ordinært resultat	6	<u>-37 193</u>	<u>-32 850</u>
Ordinært resultat		<u>1 731 864</u>	<u>1 222 469</u>
Årsoverskudd		<u>1 731 864</u>	<u>1 222 469</u>
Disponering av resultat			
Avsatt til utbytte/konsernbidrag		1 600 000	1 050 000
Overført annen egenkapital		<u>131 864</u>	<u>172 469</u>
Sum disponering		<u>1 731 864</u>	<u>1 222 469</u>



RM Eiendom a/s

Balanse pr 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Skattefordel	6	144 760	143 881
Bygninger	2	3 309 760	3 234 923
Tomter	2	948 500	948 500
Sum anleggsmidler		4 403 020	4 327 304
Omløpsmidler			
Kunde fordringer		101 614	209 776
Andre fordringer		79 776	132 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 002 071	937 089
Sum omløpsmidler		1 183 461	1 279 572
SUM EIENDELER		5 586 481	5 606 876
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer a' 7.216,-)	3	1 082 400	1 082 400
Sum innskutt egenkapital		1 082 400	1 082 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 752 862	2 620 997
Sum opptjent egenkapital		2 752 862	2 620 997
Sum egenkapital		3 835 262	3 703 397
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-	-
Gjeld til kredittinstitusjon	4	-	-
Sum langsiktig gjeld		-	-
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	38 072	36 075
Leverandør gjeld		463 147	817 404
Merverdiavgift		-	-
Avsatt utbytte		-	-
Gjeld til aksjonær		1 250 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		1 751 219	1 903 479
SUM GJELD		1 751 219	1 903 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 586 481	5 606 876

Bryne

10/3-2026

John Olav Ase Lothe
StyrelederMad Aarsland
StyremedlemTorje Håland
StyremedlemArnstein Lothe
Styremedlem



RM Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.25	9 467 852	948 500	10 416 352
Tilgang 2025	307 746	-	307 746
Avgang 2025	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.25 A	9 775 598	948 500	10 724 098
Avskrevet ordinært pr 1.1.25	6 232 929	-	6 232 929
Avskrevet i året: lineært	232 909	-	232 909
Tilbakeført avskrivninger	-	-	-
Avskrevet ordinært pr 31.12.25 B	6 465 838	-	6 465 838
Balanseverdi pr 31.12.25 A-B	3 309 760	948 500	4 258 260
Prosentsats ordinære avskrivninger	4-10%		
Prosentsats skattemessige avskrivninger	4-10%		
Skattemessige avskrivninger 2025	228 913	-	228 913
Saldoverdi pr 31.12.25	3 967 760	948 500	4 916 260

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført	Eierandel
Ree Holding as	150	7 216	1 082 400	100 %
Sum	150	7 216	1 082 400	100 %

Note 4 - Pantsettelsler

Panthaver	Gnr	Bnr	Kommune	Pante beløp	Bokført verdi eiendommen
Dnb	3	605	Time	15 000 000	4 258 260

I tillegg til pant i selskapets eiendom, har DnB pant i morselskapets aksjer i R M Eiendom as for løpende Pantelån

Pant er ikke slettet selv om lånet er oppgjort i 2025



RM Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2025

Note 5 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt honorar styret.

Revisor.

Revisor er fravalgt i 2021 fra og med regnskapsåret 2021

Note 6 - Skatt.

Midlertidig forskjell knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	654 003	658 000	3 997
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto forskjell	654 003	658 000	3 997
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	654 003	658 000	3 997
Utsatt skattefordel basert på 22%	143 881	144 760	879

Årets skattekostnad består av	2025	2024
Betalbar skatt	38 072	36 075
Endring skattefordel	-879	13 760
Endring av utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	37 193	49 835