



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA 114A AS
Forretningsadresse: Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 992	356 076
Sum inntekter		347 992	356 076
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	4	75 487	78 653
Annen driftskostnad		55 250	32 690
Sum kostnader		130 737	111 343
Driftsresultat		217 256	244 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	128
Sum finansinntekter		14	128
Annen rentekostnad		79 418	91 180
Sum finanskostnader		79 418	91 180
Netto finans		-79 404	-91 052
Ordinært resultat før skattekostnad		137 852	153 681
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 331	33 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 521	119 890
Årsresultat		107 521	119 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 521	119 890
Totalresultat		107 521	119 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	105 891	109 200
Konsernbidrag	3, 3	1 630	10 690
Sum overføringer og disponeringer		107 521	119 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	2 057 918	2 123 005
Maskiner og utstyr	4, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4, 6	18 333	28 733
Sum varige driftsmidler		2 076 251	2 151 738
Sum anleggsmidler		2 076 251	2 151 738
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		14 375	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 744 659	1 884 494
Sum fordringer		1 759 034	1 884 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 899	108 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 899	108 436
Sum omløpsmidler		1 902 933	1 992 930
SUM EIENDELER		3 979 184	4 144 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	148 589	146 960
Sum opptjent egenkapital		148 589	146 960
Sum egenkapital		1 078 589	1 076 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 456	23 992
Sum avsetninger for forpliktelser		24 456	23 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 611 395	2 770 479
Sum annen langsiktig gjeld		2 611 395	2 770 479
Sum langsiktig gjeld		2 635 851	2 794 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	192
Betalbar skatt	5		2 146
Skyldige offentlige avgifter		78 596	81 150
Annen kortsiktig gjeld	7	185 023	189 749
Sum kortsiktig gjeld		264 743	273 237
Sum gjeld		2 900 594	3 067 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 184	4 144 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295818

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA 114A AS
Forretningsadresse: Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 896 424
DONEHEIA 114A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 992	356 076
Sum inntekter		347 992	356 076
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	4	75 487	78 653
Annen driftskostnad		55 250	32 690
Sum kostnader		130 737	111 343
Driftsresultat		217 256	244 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	128
Sum finansinntekter		14	128
Annen rentekostnad		79 418	91 180
Sum finanskostnader		79 418	91 180
Netto finans		-79 404	-91 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 331	33 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 521	119 890
Årsresultat		107 521	119 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 521	119 890
Totalresultat		107 521	119 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	105 891	109 200
Konsernbidrag	3, 3	1 630	10 690
Sum overføringer og disponeringer		107 521	119 890



Organisasjonsnr: 997 896 424
DONEHEIA 114A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4, 6 2 057 918 2 123 005

Maskiner og utstyr 4, 6

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 4, 6 18 333 28 733

Sum varige driftsmidler 2 076 251 2 151 738

Sum anleggsmidler 2 076 251 2 151 738

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

Fordringer

Kundefordringer 14 375

Andre kortsiktige

fordringer 7 1 744 659 1 884 494

Sum fordringer 1 759 034 1 884 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 143 899 108 436

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 143 899 108 436

Sum omløpsmidler 1 902 933 1 992 930

SUM EIENDELER 3 979 184 4 144 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100

aksjer á kr 300) 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3 900 000 900 000

Sum innskutt egenkapital 930 000 930 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	148 589	146 960
Sum opptjent egenkapital		148 589	146 960
Sum egenkapital		1 078 589	1 076 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 456	23 992
Sum avsetninger for forpliktelser		24 456	23 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 611 395	2 770 479
Sum annen langsiktig gjeld		2 611 395	2 770 479
Sum langsiktig gjeld		2 635 851	2 794 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	192
Betalbar skatt	5		2 146
Skyldige offentlige avgifter		78 596	81 150
Annen kortsiktig gjeld	7	185 023	189 749
Sum kortsiktig gjeld		264 743	273 237
Sum gjeld		2 900 594	3 067 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 184	4 144 668



Organisasjonsnr: 997 896 424
DONEHEIA 114A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vigebo Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Doneheia 114a AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	347 992	356 076
	Sum driftsinntekter	347 992	356 076
4	Ordinær avskrivning	75 487	78 653
	Annen driftskostnad	55 250	32 690
	Sum driftskostnader	130 737	111 343
	Driftsresultat	217 256	244 733
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	14	128
	Annen rentekostnad	-79 418	-91 180
	Netto finansresultat	-79 404	-91 052
	Ordinært resultat før skattekostnad	137 852	153 681
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-30 331	-33 791
	Ordinært resultat	107 521	119 890
	ARSRESULTAT	107 521	119 890
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til annen egenkapital	1 630	10 690
3	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	105 891	109 200
	Sum overføringer	107 521	119 890



Doneheia 114a AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 057 918	2 123 005
4, 6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	18 333	28 733
	Sum varige driftsmidler	2 076 251	2 151 738
	Sum anleggsmidler	2 076 251	2 151 738
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	14 375	0
7	Andre kortsiktige fordringer	1 744 659	1 884 494
	Sum fordringer	1 759 034	1 884 494
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	143 899	108 436
	Sum omløpsmidler	1 902 933	1 992 930
	SUM EIENDELER	3 979 184	4 144 668



Doneheia 114a AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
3	Annen innskutt egenkapital	900 000	900 000
	Sum innskutt egenkapital	930 000	930 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	148 589	146 960
	Sum opptjent egenkapital	148 589	146 960
	Sum egenkapital	1 078 589	1 076 960
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	24 456	23 992
	Sum avsetninger for forpliktelser	24 456	23 992
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 611 395	2 770 479
	Sum annen langsiktig gjeld	2 611 395	2 770 479
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 125	192
5	Betalbar skatt	0	2 146
	Skyldige offentlige avgifter	78 596	81 150
7	Annen kortsiktig gjeld	185 023	189 749
	Sum kortsiktig gjeld	264 743	273 237
	Sum gjeld	2 900 594	3 067 708
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 979 184	4 144 668

Mandal, 20.04.2021


Geir Vigebø
styreleder


Jan Vigebø
styremedlem/daglig leder



Doneheia 114A AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Doneheia 114A AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til ledende personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 300,-. Alle aksjer er likestille.
Aksjonær pr. 31.12

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vigebo Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

	Annen innskutt		Annen EK	Sum
	Aksjekapital	egenkapital		
Egenkapital 01.01	30 000	900 000	146 960	1 076 960
Avgitt konsernbidrag	0	0	-105 891	-105 891
Årets resultat	0	0	107 521	107 521
Egenkapital 31.12.	30 000	900 000	148 589	1 078 589

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt	Fast teknisk installasjon		Sum
				Bygg	
Anskaffelseskost 01.01.	52 000	350 000	332 333	2 273 523	3 007 856
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	52 000	350 000	332 333	2 273 523	3 007 856
Akk. avskrivninger 31.12.	33 667	0	119 438	778 500	777 465
Bokført verdi pr. 31.12.	18 333	350 000	212 895	1 495 023	2 076 251
Årets avskrivninger	10 400	0	8 083	57 004	75 487
Økonomisk levetid	5 år	Ingen	40 år	40 år	
Avskrivningsplan	lineær	avskrivning	lineær	lineær	



Doneheia 114A AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skattekostnad

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets totale skattekostnad	30 331	33 791
Skatt på avsatt konsernbidrag	-29 867	-30 800
Endring i utsatt skatt	-464	-845
Betalbar skatt i balansen	0	2 146

Selskapet har bokført utsatt skatt på kr 24 456 i 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 611 395	2 770 479
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	2 611 395	2 770 479
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	1 815 975	2 770 479

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Fast eiendom, gnr 37, bnr 60, pålydende 5.000.000	2 076 251	2 151 738
Totalt	2 076 251	2 151 738

I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for kassakreditt i Vigebo Bygg AS med limit på NOK 1 000 000. Pr 31.12.2020 var det innestående NOK 301 300 på kassakredittkontoen.

Note 7 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

Selskap	Fordring
Vigebo Holding AS	394 377
Vigebo Bygg AS	1 347 165
Sum	1 741 543

Selskap	Gjeld
Avsatt Konsernbidrag Kastellodden Brygge AS	79 523
Avsatt Konsernbidrag Vigebo Holding AS	56 235
SUM	135 758