



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 16
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Rune Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		460 000	460 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		460 000	460 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	61 200	61 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	56 005	68 874
Sum kostnader		117 205	130 074
Driftsresultat		342 795	329 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 884	125 411
Annen finansinntekt		7 000	8 860
Sum finansinntekter		136 884	134 271
Annen rentekostnad		61 179	58 500
Sum finanskostnader		61 179	58 500
Netto finans		75 705	75 771
Resultat før skattekostnad		418 500	405 697
Skattekostnad	4	92 220	88 998
Årsresultat		326 280	316 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 280	316 699
Totalresultat		326 280	316 699
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		326 280	316 699
Sum overføringer og disponeringer		326 280	316 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	41 927	36 385
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		41 927	36 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		987 058	1 048 258
Sum varige driftsmidler	2	987 058	1 048 258
Sum anleggsmidler		1 028 985	1 084 643
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 746 845	4 300 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 746 845	4 300 856
Sum omløpsmidler		4 746 845	4 300 856
SUM EIENDELER		5 775 830	5 385 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		166 000	166 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 684 794	3 358 514
Sum opptjent egenkapital		3 684 794	3 358 514
Sum egenkapital	6	3 850 794	3 524 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	97 762	94 211
Annen kortsiktig gjeld	3	1 827 274	1 766 774
Sum kortsiktig gjeld		1 925 036	1 860 985
Sum gjeld		1 925 036	1 860 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 775 830	5 385 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391981

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 570 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 16
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gert Rune Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 998 570 611
GORGON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		460 000	460 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		460 000	460 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	61 200	61 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	56 005	68 874
Sum kostnader		117 205	130 074
Driftsresultat		342 795	329 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 884	125 411
Annen finansinntekt		7 000	8 860
Sum finansinntekter		136 884	134 271
Annen rentekostnad		61 179	58 500
Sum finanskostnader		61 179	58 500
Netto finans		75 705	75 771
Resultat før skattekostnad		418 500	405 697
Skattekostnad	4	92 220	88 998
Årsresultat		326 280	316 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 280	316 699
Totalresultat		326 280	316 699
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		326 280	316 699
Sum overføringer og disponeringer		326 280	316 699



Organisasjonsnr: 998 570 611
GORGON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	41 927	36 385
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		41 927	36 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		987 058	1 048 258
Sum varige driftsmidler	2	987 058	1 048 258
Sum anleggsmidler		1 028 985	1 084 643
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 746 845	4 300 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 746 845	4 300 856
Sum omløpsmidler		4 746 845	4 300 856
SUM EIENDELER		5 775 830	5 385 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		166 000	166 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 684 794	3 358 514
Sum opptjent egenkapital		3 684 794	3 358 514
Sum egenkapital	6	3 850 794	3 524 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	97 762	94 211
Annen kortsiktig gjeld	3	1 827 274	1 766 774
Sum kortsiktig gjeld		1 925 036	1 860 985
Sum gjeld		1 925 036	1 860 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 775 830	5 385 499



Organisasjonsnr: 998 570 611
GORGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAPET 2025

Gorgon Eiendom AS

Org.nr 998 570 611

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Gorgon Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		460 000	460 000
Sum driftsinntekter		460 000	460 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	61 200	61 200
Annen driftskostnad	3	56 005	68 874
Sum driftskostnader		117 205	130 074
Driftsresultat		342 795	329 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 884	125 411
Annen finansinntekt		7 000	8 860
Annen rentekostnad		61 179	58 500
Resultat av finansposter		75 705	75 771
Resultat før skattekostnad		418 500	405 697
Skattekostnad	4	92 220	88 998
Årsresultat		326 280	316 699
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		326 280	316 699
Sum overføringer		326 280	316 699



Gorgon Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 927	36 385
Sum immaterielle eiendeler		41 927	36 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		987 058	1 048 258
Sum varige driftsmidler	2	987 058	1 048 258
Sum anleggsmidler		1 028 985	1 084 643
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 746 845	4 300 856
Sum omløpsmidler		4 746 845	4 300 856
Sum eiendeler		5 775 830	5 385 499



Gorgon Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		166 000	166 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 684 794	3 358 514
Sum opptjent egenkapital		3 684 794	3 358 514
Sum egenkapital	6	3 850 794	3 524 514
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	97 762	94 211
Annen kortsiktig gjeld	3	1 827 274	1 766 774
Sum kortsiktig gjeld		1 925 036	1 860 985
Sum gjeld		1 925 036	1 860 985
Sum egenkapital og gjeld		5 775 830	5 385 499

Stavanger, 16.04.2026

Gert Rune Nygaard
Styreleder, daglig leder

Mai Elin Nygaard
Styremedlem



Gorgon Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets eier og driver utleie av et kontorbygg lokalisert i Stavanger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	313 462	1 530 396	1 843 858
= Anskaffelseskost 31.12.25	313 462	1 530 396	1 843 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		856 800	856 800
= Bokført verdi 31.12.25	313 462	673 596	987 058
Årets ordinære avskrivninger		61 200	61 200
Økonomisk levetid		25 år	



Gorgon Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Lån

Selskapet har i forbindelse med omdannelse av enkeltpersonforetak til AS fått en gjeld til aksjonærer på kr 1 789 684. Gjelden er renteberegnet.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.



Gorgon Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 762	94 211
Endring i utsatt skattefordel	-5 542	-5 213
Skattekostnad ordinært resultat	92 220	88 998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	418 500	405 697
Permanente forskjeller	679	-1 157
Endring i midlertidige forskjeller	25 193	23 692
Skattepliktig inntekt	444 372	428 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 762	94 211
Sum betalbar skatt i balansen	97 762	94 211

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-190 578	-165 385	25 193
Sum	-190 578	-165 385	25 193
Grunnlag for utsatt skattefordel	-190 578	-165 385	25 193
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 927	-36 385	5 542



Gorgon Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gorgon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gert Rune Nygaard	500	50,0	50,0
Mai Elin Nygaard	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gert Rune Nygaard	Styreleder, daglig leder	500
Mai Elin Nygaard	Styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2025	100 000	66 000	3 358 514	3 524 514
Årets resultat	0	0	326 280	326 280
Pr 31.12.2025	100 000	66 000	3 684 794	3 850 794