



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEGATE 13
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 136 586	1 056 506
Annen driftsinntekt		220 002	1 097 135
Sum inntekter		1 356 588	2 153 641
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	114 100
Annen driftskostnad		1 296 330	1 926 297
Sum kostnader		1 438 955	2 040 397
Driftsresultat		-82 367	113 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 647	15 890
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			123
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 647	15 766
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-64 720	129 010
Totalresultat		-64 720	129 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 720	129 010
Sum overføringer og disponeringer		-64 720	129 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 309	63 117
Andre fordringer		228 545	906 119
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 074	445 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 074	445 857
Sum omløpsmidler		580 928	1 415 093
SUM EIENDELER		580 928	1 415 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 184	545 904
Sum opptjent egenkapital		481 184	545 904
Sum egenkapital		481 184	545 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			752 261
Sum annen langsiktig gjeld		0	752 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 996	37 010
Annen kortsiktig gjeld		93 748	79 917
Sum kortsiktig gjeld		99 744	116 928
Sum gjeld		99 744	869 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 928	1 415 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563081

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEGATE 13
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 975 503 488
SAMEIET GRØNNEGATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 136 586	1 056 506
Annen driftsinntekt		220 002	1 097 135
Sum inntekter		1 356 588	2 153 641
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	114 100
Annen driftskostnad		1 296 330	1 926 297
Sum kostnader		1 438 955	2 040 397
Driftsresultat		-82 367	113 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 647	15 890
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			123
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 647	15 766
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-64 720	129 010
Totalresultat		-64 720	129 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 720	129 010
Sum overføringer og disponeringer		-64 720	129 010



Organisasjonsnr: 975 503 488
SAMEIET GRØNNEGATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 309	63 117
Andre fordringer		228 545	906 119
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 074	445 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 074	445 857
Sum omløpsmidler		580 928	1 415 093
SUM EIENDELER		580 928	1 415 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 184	545 904
Sum opptjent egenkapital		481 184	545 904



Sum egenkapital	481 184	545 904
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		752 261
Sum annen langsiktig gjeld	0	752 261
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 996	37 010
Annen kortsiktig gjeld	93 748	79 917
Sum kortsiktig gjeld	99 744	116 928
Sum gjeld	99 744	869 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	580 928	1 415 093



Organisasjonsnr: 975 503 488
SAMEIET GRØNNEGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17625.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142625.00	114100.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn i sin helhet gjelder styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Grønnegate 13

BankID Signing
Marius Ørbeck Vegheim
2024-03-25

BankID Signing
Torunn Oland Stjern
2024-03-25

BankID Signing
Mant Knutsen
2024-03-27

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 136 586	1 136 495	1 056 506
Andre inntekter	2	220 002	216 241	1 097 135
Sum driftsinntekter		1 356 588	1 352 736	2 153 641
Styrehonorar		125 000	125 000	100 000
Andre personalkostnader	3	17 625	17 625	14 100
Kommunale avgifter		195 235	195 254	166 971
Vedlikehold	4	110 917	210 000	843 288
Kollektiv avtale TV/bredbånd		225 987	216 241	192 256
Driftskostnader	5	481 368	509 609	501 208
Honorarer	6	84 440	83 454	80 222
Forsikring		185 791	143 664	135 952
Andre kostnader	7	12 592	3 650	6 400
Sum driftskostnader		1 438 955	1 504 497	2 040 397
Driftsresultat		-82 367	-151 761	113 244
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	17 647	0	15 890
Finanskostnader		0	0	123
Netto finansresultat		17 647	0	15 766
Årets resultat		-64 720	-151 761	129 010
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-64 720	0	129 010
Sum overføringer		-64 720	0	129 010



Balanse

Sameiet Grønnegate 13

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 309	63 117
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	9	57 348	726 166
Andre fordringer	10	171 198	179 953
Bankinnskudd mv.	11	348 074	445 857
Sum omløpsmidler		580 928	1 415 093
Sum eiendeler		580 928	1 415 093
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		481 184	545 904
Sum egenkapital	12	481 184	545 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld		0	752 261
Sum langsiktig gjeld	13	0	752 261
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		34 588	17 719
Leverandørgjeld		5 996	37 010
Påløpte kostnader	14	59 160	62 198
Sum kortsiktig gjeld		99 744	116 928
Sum gjeld		99 744	869 189
Sum egenkapital og gjeld		580 928	1 415 093

OSLO, 31.12.2023 / 25.3.2024
Styret for Sameiet Grønnegate 13

Marius Ørbeck Vegheim
Styrets leder

Marit Knutsen
Styremedlem

Torunn Oland Stjern
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kapitalinnkalling	0	0	195 984
Kabel-TV	220 002	216 241	186 092
Andre inntekter	0	0	715 059
Sum	220 002	216 241	1 097 135

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	17 625	17 625	14 100
Sum	17 625	17 625	14 100

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	11 621	150 000	0
Vedlikehold utearealer	1 114	0	1 618
Vedlikehold bygning innv.	8 031	0	715 059
Vedl. nøkler, låser, skilt	21 047	0	0
Vedlikehold VVS	51 676	50 000	107 738
Egenandel forsikring	10 000	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	7 429	0	1 750
Diverse vedlikehold	0	0	7 123
Sum	110 917	210 000	843 288



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	16 017	20 400	19 073
Fjernvarme	308 289	350 000	337 977
Renhold	68 484	68 484	64 665
Skadedyrkontroll	0	0	1 500
Vaktmestertjenester	87 764	70 725	77 993
Porto	815	0	0
Sum	481 368	509 609	501 208

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	11 073	10 410	9 914
Forretningsførrel	65 632	65 844	61 800
Ekstra forretningsførrel	0	0	1 288
IN-lån adm.gebyr	5 376	5 000	5 000
Beboerportal	2 359	2 200	2 220
Sum	84 440	83 454	80 222

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	2 900	2 650	2 650
Dugnader, Tilstelninger	6 250	0	0
Bankomkostninger	3 389	1 000	3 392
Diverse kostnader	70	0	321
Øreavrunding	-17	0	37
Sum	12 592	3 650	6 400

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	1 356	0	448
Kundeutbytte Gjensidige	16 291	0	15 442
Sum	17 647	0	15 890



Note 9 Lån – ikke innfridd fra seksjonseiere

	Regnskap 2023
Fordring 01.01.	726 172
Utfakturert akonto renter og avdrag	- 207 822
Betalte renter	43 216
Innfrielser	- 501 206
Avregnet renter og avdrag	- 3 012
Fordring pr 31.12.	57 348

Fordringen pr 31.12.2023 består av følgende:

Innfridd på vegne av seksjonseiere des 2023	101 344
For mye innkrevd 2022 / avregnes i 2024	-26 095
For mye innkrevd 2023 / avregnes i 2024	-17 901
Sum	57 348

Det er inngått låneavtaler med de seksjonseierne som ikke innfridde sin del av lånet pr 31.12.2023, med en rentesats på 8,40%. Dette gjelder totalt kr 101 344, og omfatter 6 seksjoner. Flere av disse har innfridd sin andel i 2024.

Se også note 12.

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Periodisert økning felleskostnader	52 614	0
Forskuddsbet. kostnader	118 584	179 953
Sum	171 198	179 953

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto BB 9666.01.44894	348 074	445 857
Sum	348 074	445 857

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	545 904	416 894
Tilført fra årets resultat	-64 720	129 010
Egenkapital 31.12.	481 184	545 904

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den



perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 13 Langsiktig gjeld

<u>Gjeldsbrevlån i Handelsbanken 9492.70.29434</u>	Regnskap
Annuitetslån med flytende rente	2023
Opprinnelig lånebeløp, 2018	1 704 000
Nedbetalt tidligere år	-951 739
Innfrielse i år	-501 206
Avdrag i år	-149 711
Innfridd på vegne av seksjonseiere	-101 344
Saldo 31.12.	0

Dette lånet var omfattet av en administrativ In-ordning. Styret besluttet i 2023 at lånet skulle innfris.

Sameiet innfridde andelene til de som ikke hadde innfridd pr. desember 2023 (totalt kr 101 344), og det ble inngått låneavtaler mellom sameiet og seksjonseierne for de det gjaldt. Se også note 10.

Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	571 999
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 64 720
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	- 752 261
Lånefordring 01.01	726 166
C. Disponible midler 31.12	481 184
Årets endringer disponible midler	- 90 815
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	580 928
- Kortsiktig gjeld	99 744
Disponible midler 31.12.	481 184



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Grønnegate 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Grønnegate 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 26TN7-KYWM5-DM7GV-Y1FES-M1NNF-LCDOO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 09:13:41 UTC



Penneo Dokumentnr: 26TN7-KYWM5-DM7GV-Y1FE5-M1NNF-LCDOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>