



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 453 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRT INVEST AS
Forretningsadresse: Borghilds vei 21
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	176 499	
Annen driftskostnad	5, 7		
Sum kostnader		176 499	
Driftsresultat		-176 499	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 499	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-38 829	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 670	0
Årsresultat		-137 670	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 670	
Totalresultat		-137 670	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-137 670	
Sum overføringer og disponeringer		-137 670	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7		
Andre kortsiktige fordringer	1	4 914 081	
Sum fordringer		4 914 081	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		4 914 081	0
SUM EIENDELER		4 914 081	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	45 864	
Beholdning av egne aksjer	4, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		45 864	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	3 252 584	
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		3 252 584	
Sum egenkapital		3 298 448	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 474 813	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 474 813	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 474 813	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	101 821	
Skyldig offentlige avgifter		21 811	
Annen kortsiktig gjeld		17 188	
Sum kortsiktig gjeld		140 820	
Sum gjeld		1 615 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 914 081	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603533

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 453 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRT INVEST AS
Forretningsadresse: Borghilds vei 21
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 928 453 677
ØRT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	176 499	
Annen driftskostnad	5, 7		
Sum kostnader		176 499	
Driftsresultat		-176 499	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 499	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-38 829	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 670	0
Årsresultat		-137 670	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 670	
Totalresultat		-137 670	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-137 670	
Sum overføringer og disponeringer		-137 670	



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 474 813	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 474 813	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 474 813	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	101 821	
Skyldig offentlige avgifter		21 811	
Annen kortsiktig gjeld		17 188	
Sum kortsiktig gjeld		140 820	
Sum gjeld		1 615 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 914 081	0



Organisasjonsnr: 928 453 677
ØRT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

ØRT Invest AS

Org.nr.: 928 453 677



Årsrapport 2021 for

ØRT Invest AS

Virksomhetens art

ØRT Invest AS driver med investering i finansaktiva, delta aktivt i andre selskap og kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 137 670 i 2021 mot et overskudd på kr 0 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2020 til kr 0 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 4 914 081 mot kr 0 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 67,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 0 menn og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 07.06.2022
Styret i ØRT Invest AS

Øystein Ragnar Tharaldsen
Styreleder



Resultatregnskap		
ØRT Invest AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Lønnskostnad	2, 3	176 499
Sum driftskostnader		<u>176 499</u>
Driftsresultat		<u>-176 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 499
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-38 829
Ordinært resultat		<u>-137 670</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		<u>-137 670</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		137 670
Sum overføringer		<u>-137 670</u>



Balanse		
ØRT Invest AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1	4 914 081
Sum fordringer		<u>4 914 081</u>
Investeringer		
Sum omløpsmidler		<u>4 914 081</u>
Sum eiendeler		<u>4 914 081</u>



Balanse		
ØRT Invest AS		
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 9	45 864
Sum innskutt egenkapital		<u>45 864</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9	3 252 584
Sum opptjent egenkapital		<u>3 252 584</u>
Sum egenkapital		<u>3 298 448</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	8	1 474 813
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 474 813</u>
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8	101 821
Skyldig offentlige avgifter		21 811
Annen kortsiktig gjeld		17 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>140 820</u>
Sum gjeld		<u>1 615 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 914 081</u>
Kristiansand, 07.06.2022		
<u>Øystein Ragnar Tharaldsen</u> Styreleder		
ØRT Invest AS		Side 5



Noter for 2021

ØRT Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	154 688	0
Arbeidsgiveravgift	21 811	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	176 499	0
Antall årsverk ansatte:	0	0



Noter for 2021

ØRT Invest AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	137 500	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØRT Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	458 640	0,1	45 864
Sum	458 640		45 864

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Ragnar Tharaldsen	458 640	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Ragnar Tharaldsen	Styreleder	458 640
Totalt antall aksjer		458 640

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2021
ØRT Invest AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 821	0
Endring i utsatt skatt	-140 650	0
Skattekostnad ordinært resultat	-38 829	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-176 499	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 474 026	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-834 706	0
Skattepliktig inntekt	462 821	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 821	0
Sum betalbar skatt i balansen	101 821	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 514 204	0	-1 514 204
Gevinst – og tapskonto	5 189 490	0	-5 189 490
Sum	6 703 694	0	-6 703 694
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-834 706	-834 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	834 706	834 706
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 703 694	0	-6 703 694
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 474 813	0	-1 474 813

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0
Fisjon - egenkapital endring	45 864	3 390 254	3 436 118
Overført fra annen egenkapital		-137 670	-137 670
Egenkapital 31.12.	45 864	3 252 584	3 298 448