



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 722 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPSTADVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Helge Ingstads vei 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skyvulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		520 300	468 000
Sum inntekter		520 300	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	57 874
Annen driftskostnad		1 565 699	136 468
Sum kostnader		1 635 699	194 342
Driftsresultat		-1 115 399	273 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 779	60 181
Sum finansinntekter		74 779	60 181
Annen rentekostnad		213 117	0
Sum finanskostnader		213 117	0
Netto finans		-138 337	60 181
Resultat før skattekostnad		-1 253 736	333 840
Skattekostnad	3, 4	0	79 754
Årsresultat		-1 253 736	254 086
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 253 736	254 086
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 736	254 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 251 764	2 511 700
Maskiner og anlegg	2	128 900	143 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 380 664	2 655 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 380 664	2 655 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		486 410	486 410
Sum varer		486 410	486 410
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 991	3 379
Sum fordringer		6 991	3 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 456	2 274 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 456	2 274 764
Sum omløpsmidler		1 509 856	2 764 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 890 520	5 419 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 909 001	3 162 737
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 909 001	3 162 737

Sum egenkapital

4 009 001 **5 262 737**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 769 889	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 769 889	0

Sum langsiktig gjeld

2 769 889 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 062	7 322
Betalbar skatt	3, 4	0	79 754
Annen kortsiktig gjeld		34 568	69 940
Sum kortsiktig gjeld		111 630	157 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		2 881 519	157 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 520	5 419 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404199

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 722 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPSTADVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Helge Ingstads vei 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skyvulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 722 103
KNAPSTADVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		520 300	468 000
Sum inntekter		520 300	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	57 874
Annen driftskostnad		1 565 699	136 468
Sum kostnader		1 635 699	194 342
Driftsresultat		-1 115 399	273 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 779	60 181
Sum finansinntekter		74 779	60 181
Annen rentekostnad		213 117	0
Sum finanskostnader		213 117	0
Netto finans		-138 337	60 181
Resultat før skattekostnad		-1 253 736	333 840
Skattekostnad	3, 4	0	79 754
Årsresultat		-1 253 736	254 086
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 253 736	254 086
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 736	254 086



Organisasjonsnr: 988 722 103
KNAPSTADVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 251 764	2 511 700
Maskiner og anlegg	2	128 900	143 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 380 664	2 655 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 380 664	2 655 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		486 410	486 410
Sum varer		486 410	486 410
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 991	3 379
Sum fordringer		6 991	3 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 456	2 274 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 456	2 274 764
Sum omløpsmidler		1 509 856	2 764 552
SUM EIENDELER		6 890 520	5 419 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 909 001	3 162 737
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 909 001	3 162 737
Sum egenkapital		4 009 001	5 262 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 769 889	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 769 889	0
Sum langsiktig gjeld		2 769 889	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 062	7 322
Betalbar skatt	3, 4	0	79 754
Annen kortsiktig gjeld		34 568	69 940
Sum kortsiktig gjeld		111 630	157 015
Sum gjeld		2 881 519	157 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 520	5 419 752



Organisasjonsnr: 988 722 103
KNAPSTADVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i den periode de tilhører. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdninger er tilknyttet langsiktige tilvirkningskontrakter. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1922617.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2769889.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3282614.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Askim & Spydeberg Sparebank har pant i følgende eiendommer: Fast eiendom, Indre Østfold, gnr 111, bnr 20: kr 2 770 000 Fast eiendom, Indre Østfold, gnr 813, bnr 152: kr 1 300 000



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Knapstadveien 10 AS

988722103

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Knapstadveien 10 AS
988 722 103



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		520 300	468 000
Sum driftsinntekter		520 300	468 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-70 000	-57 874
Annen driftskostnad		-1 565 699	-136 468
Sum driftskostnader		-1 635 699	-194 342
Driftsresultat		-1 115 399	273 658
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74 779	60 181
Sum finansinntekter		74 779	60 181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-213 117	0
Sum finanskostnader		-213 117	0
Netto finans		-138 337	60 181
Resultat før skattekostnad		-1 253 736	333 840
Skattekostnad	3, 4	0	-79 754
Årsresultat		-1 253 736	254 086
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 253 736	254 086
Sum overføringer		-1 253 736	254 086



Knapstadveien 10 AS
988 722 103



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 251 764	2 511 700
Maskiner og anlegg	2	128 900	143 500
Sum varige driftsmidler		5 380 664	2 655 200
Sum anleggsmidler		5 380 664	2 655 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		486 410	486 410
Sum varer		486 410	486 410
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 991	3 379
Sum fordringer		6 991	3 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 456	2 274 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 456	2 274 764
Sum omløpsmidler		1 509 856	2 764 552
SUM EIENDELER		6 890 520	5 419 752



Knapstadveien 10 AS
988 722 103



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 909 001	3 162 737
Sum opptjent egenkapital		1 909 001	3 162 737
Sum egenkapital		4 009 001	5 262 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 769 889	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 769 889	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 062	7 322
Betalbar skatt	3, 4	0	79 754
Annen kortsiktig gjeld		34 568	69 940
Sum kortsiktig gjeld		111 630	157 015
Sum gjeld		2 881 519	157 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 520	5 419 752

HOBØL, 29.04.2025

Vidar Trygve Skyvulstad
styrets leder

Kari Jensine Ruud
styremedlem / daglig leder



Knapstadveien 10 AS
988 722 103



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i den periode de tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er tilknyttet langsiktige tilvirkningskontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Knapstadveien 10 AS
988 722 103



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	191 474	3 121 301	3 312 775
Tilgang i året	0	2 795 464	2 795 464
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	191 474	5 916 765	6 108 239
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-47 974	-609 601	-657 575
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-62 574	-665 001	-727 575
Balansført verdi pr 31.12	128 900	5 251 764	5 380 664
Årets av- og nedskrivninger	14 600	55 400	70 000
Økonomisk levetid	4 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	79 754
Skattekostnad	0	79 754
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 253 736	333 840
Permanente forskjeller	786	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 644	28 679
Skattepliktig inntekt	-1 206 306	362 519
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	79 754
Betalbar skatt i balansen	0	79 754

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-582 881	-629 525	46 644
Fremførbart underskudd	0	-1 206 306	1 206 306
Netto forskjeller	-582 881	-1 835 831	1 252 950
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	582 881	1 835 831	-1 252 950
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Knapstadveien 10 AS
988 722 103



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristian Ruud Skyvulstad	500	23,81	Ordinære
Anders Ruud Skyvulstad	500	23,81	Ordinære
Marit Ruud Skyvulstad	500	23,81	Ordinære
Kari Jensine Ruud	300	14,29	Ordinære
Vidar Trygve Skyvulstad	300	14,29	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	3 162 737	5 262 737
Årsresultat	0	-1 253 736	-1 253 736
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	1 909 001	4 009 001

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 922 617
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 769 889
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 282 614
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Askim & Spydeberg Sparebank har pant i følgende eiendommer:

Fast eiendom, Indre Østfold, gnr 111, bnr 20: kr 2 770 000

Fast eiendom, Indre Østfold, gnr 813, bnr 152: kr 1 300 000



Årsregnskap for
Knapstadveien 10 AS

988722103

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Knapstadveien 10 AS
988 722 103

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		520 300	468 000
Sum driftsinntekter		520 300	468 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-70 000	-57 874
Annen driftskostnad		-1 565 699	-136 468
Sum driftskostnader		-1 635 699	-194 342
Driftsresultat		-1 115 399	273 658
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74 779	60 181
Sum finansinntekter		74 779	60 181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-213 117	0
Sum finanskostnader		-213 117	0
Netto finans		-138 337	60 181
Resultat før skattekostnad		-1 253 736	333 840
Skattekostnad	3, 4	0	-79 754
Årsresultat		-1 253 736	254 086
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 253 736	254 086
Sum overføringer		-1 253 736	254 086



Knapstadveien 10 AS
988 722 103

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 251 764	2 511 700
Maskiner og anlegg	2	128 900	143 500
Sum varige driftsmidler		5 380 664	2 655 200
Sum anleggsmidler		5 380 664	2 655 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		486 410	486 410
Sum varer		486 410	486 410
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 991	3 379
Sum fordringer		6 991	3 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 456	2 274 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 456	2 274 764
Sum omløpsmidler		1 509 856	2 764 552
SUM EIENDELER		6 890 520	5 419 752



Knapstadveien 10 AS
988 722 103

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 909 001	3 162 737
Sum opptjent egenkapital		1 909 001	3 162 737
Sum egenkapital		4 009 001	5 262 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 769 889	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 769 889	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 062	7 322
Betalbar skatt	3, 4	0	79 754
Annen kortsiktig gjeld		34 568	69 940
Sum kortsiktig gjeld		111 630	157 015
Sum gjeld		2 881 519	157 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 520	5 419 752

HOBØL, 29.04.2025

Vidar Trygve Skyvulstad
styrets leder

Kari Jensine Ruud
styremedlem / daglig leder



Knapstadveien 10 AS
988 722 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i den periode de tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er tilknyttet langsiktige tilvirkningskontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Knapstadveien 10 AS
988 722 103

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	191 474	3 121 301	3 312 775
Tilgang i året	0	2 795 464	2 795 464
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	191 474	5 916 765	6 108 239
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-47 974	-609 601	-657 575
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-62 574	-665 001	-727 575
Balansført verdi pr 31.12	128 900	5 251 764	5 380 664
Årets av- og nedskrivninger	14 600	55 400	70 000
Økonomisk levetid	4 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	79 754
Skattekostnad	0	79 754
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 253 736	333 840
Permanente forskjeller	786	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 644	28 679
Skattepliktig inntekt	-1 206 306	362 519
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	79 754
Betalbar skatt i balansen	0	79 754

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-582 881	-629 525	46 644
Fremførbart underskudd	0	-1 206 306	1 206 306
Netto forskjeller	-582 881	-1 835 831	1 252 950
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	582 881	1 835 831	-1 252 950
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Knapstadveien 10 AS
988 722 103

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristian Ruud Skyvulstad	500	23,81	Ordinære
Anders Ruud Skyvulstad	500	23,81	Ordinære
Marit Ruud Skyvulstad	500	23,81	Ordinære
Kari Jensine Ruud	300	14,29	Ordinære
Vidar Trygve Skyvulstad	300	14,29	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	3 162 737	5 262 737
Årsresultat	0	-1 253 736	-1 253 736
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	1 909 001	4 009 001

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 922 617
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 769 889
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 282 614
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Askim & Spydeberg Sparebank har pant i følgende eiendommer:

Fast eiendom, Indre Østfold, gnr 111, bnr 20: kr 2 770 000

Fast eiendom, Indre Østfold, gnr 813, bnr 152: kr 1 300 000