



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 961 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nerhågen 4  
9414 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Grønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 000	828 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 000</b>	<b>828 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	12 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 396	294 517
Annen driftskostnad		220 954	153 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 350</b>	<b>460 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 650</b>	<b>367 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		76	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		252 471	188 087
Annen finanskostnad		0	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 471</b>	<b>188 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 395</b>	<b>-188 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 255</b>	<b>179 057</b>
Skattekostnad		20 959	39 416
<b>Årsresultat</b>		<b>72 296</b>	<b>139 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		72 296	139 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 296</b>	<b>139 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		325 025	294 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>325 025</b>	<b>294 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 969 934	4 220 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 425	9 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 015 359</b>	<b>4 230 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 340 384</b>	<b>4 524 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 496	0
Andre kortsiktige fordringer		464 116	427 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 612</b>	<b>427 585</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 573	457 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 573</b>	<b>457 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 185</b>	<b>885 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 138 569</b>	<b>5 409 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		811 143	738 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 143</b>	<b>738 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>871 143</b>	<b>798 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 175 000	4 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 175 000</b>	<b>4 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 175 000</b>	<b>4 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	8 750
Betalbar skatt		51 980	75 338
Skyldige offentlige avgifter		30 964	32 772
Annen kortsiktig gjeld		2 482	19 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 425</b>	<b>136 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 425</b>	<b>4 611 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 138 569</b>	<b>5 409 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 961 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nerhågen 4  
9414 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Grønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 924 961 589  
SCANMARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 000	828 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 000</b>	<b>828 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	12 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 396	294 517
Annen driftskostnad		220 954	153 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 350</b>	<b>460 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 650</b>	<b>367 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		76	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		252 471	188 087
Annen finanskostnad		0	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 471</b>	<b>188 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 395</b>	<b>-188 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 255</b>	<b>179 057</b>
Skattekostnad		20 959	39 416
<b>Årsresultat</b>		<b>72 296</b>	<b>139 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		72 296	139 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 296</b>	<b>139 641</b>



Organisasjonsnr: 924 961 589  
SCANMARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		325 025	294 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>325 025</b>	<b>294 004</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 969 934	4 220 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 425	9 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 015 359</b>	<b>4 230 518</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 340 384</b>	<b>4 524 522</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 496	0
Andre kortsiktige fordringer		464 116	427 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 612</b>	<b>427 585</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 573	457 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 573</b>	<b>457 775</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 185</b>	<b>885 359</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 138 569</b>	<b>5 409 881</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	811 143	738 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>811 143</b>	<b>738 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>871 143</b>	<b>798 847</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 175 000	4 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 175 000</b>	<b>4 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 175 000</b>	<b>4 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 000	8 750
Betalbar skatt	51 980	75 338
Skyldige offentlige avgifter	30 964	32 772
Annen kortsiktig gjeld	2 482	19 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 425</b>	<b>136 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 267 425</b>	<b>4 611 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 138 569</b>	<b>5 409 881</b>



Organisasjonsnr: 924 961 589  
SCANMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5360.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	273.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7197.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12830.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10596628.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10596628.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6581269.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4015359.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261396.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet





SCANMARK EIENDOM AS  
924 961 589

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 000	828 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>828 000</b>	<b>828 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-12 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-261 396	-294 517
Annen driftskostnad		-220 954	-153 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-482 350</b>	<b>-460 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 650</b>	<b>367 252</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		76	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-252 471	-188 087
Annen finanskostnad		0	-108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-252 471</b>	<b>-188 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 395</b>	<b>-188 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 255</b>	<b>179 057</b>
Skattekostnad		-20 959	-39 416
<b>Årsresultat</b>		<b>72 296</b>	<b>139 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		72 296	139 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 296</b>	<b>139 641</b>



SCANMARK EIENDOM AS  
924 961 589

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		325 025	294 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>325 025</b>	<b>294 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 969 934	4 220 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 425	9 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 015 359</b>	<b>4 230 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 340 384</b>	<b>4 524 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 496	0
Andre kortsiktige fordringer		464 116	427 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 612</b>	<b>427 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 573	457 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 573</b>	<b>457 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 185</b>	<b>885 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 138 569</b>	<b>5 409 881</b>



SCANMARK EIENDOM AS  
924 961 589

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		811 143	738 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 143</b>	<b>738 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>871 143</b>	<b>798 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 175 000	4 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 175 000</b>	<b>4 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	8 750
Betalbar skatt		51 980	75 338
Skyldige offentlige avgifter		30 964	32 772
Annen kortsiktig gjeld		2 482	19 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 425</b>	<b>136 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 425</b>	<b>4 611 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 138 569</b>	<b>5 409 881</b>

Harstad, 11.07.2024

Arne Grønning  
styrets leder / daglig leder



SCANMARK EIENDOM AS  
924 961 589

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 596 628
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 596 628</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 581 269
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 015 359</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	261 396



SCANMARK EIENDOM AS  
924 961 589

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 675 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 175 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 015 359
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	0	5 360
Arbeidsgiveravgift	0	273
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	7 197
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 830</b>



Til generalforsamlingen i

**Scanmark Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Scanmark Eiendom AS som viser et overskudd på kr 72 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 11. juli 2024  
Revigo AS

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Teigland, Oddvar Hugo**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/11/2024 15:34:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.