



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		267 440	202 550
Annen driftskostnad	1	2 394 963	1 767 432
Sum kostnader		2 662 403	1 969 982
Driftsresultat		-2 662 403	-1 969 982
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		380	406
Sum finansinntekter		380	406
Annen rentekostnad	2	1 366 635	1 670
Sum finanskostnader		1 366 635	1 670
Netto finans		-1 366 255	-1 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 028 658	-1 971 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 028 658	-1 971 246
Årsresultat		-4 028 658	-1 971 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 028 658	-1 971 246
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-971 993	
Overføringer fra overkurs	4	-3 056 665	-1 971 246
Sum overføringer og disponeringer		-4 028 658	-1 971 246



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1,5	2 348 854	1 331 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 348 854</b>	<b>1 331 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Områdereguleringsplan	1,5	3 842 668	3 534 077
Grunnerverv og opsjoner	1,5	2 283 328	2 083 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 125 996</b>	<b>5 617 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	-375 969	104 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-375 969</b>	<b>104 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 098 880</b>	<b>7 053 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 379	942 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 379</b>	<b>942 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 379</b>	<b>942 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 138 259</b>	<b>7 995 465</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4		3 056 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>5 756 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	971 993	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-971 993</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 728 007</b>	<b>5 756 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	2 891 635	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 891 635</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 891 635</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 192 178	596 556
Skyldig offentlige avgifter		1 440	
Annen kortsiktig gjeld	1,7	2 325 000	1 642 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 518 618</b>	<b>2 238 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 410 253</b>	<b>2 238 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 138 259</b>	<b>7 995 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 922 324 719  
BJORLI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		267 440	202 550
Annen driftskostnad	1	2 394 963	1 767 432
Sum kostnader		2 662 403	1 969 982
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 662 403</b>	<b>-1 969 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		380	406
Sum finansinntekter		380	406
Annen rentekostnad	2	1 366 635	1 670
Sum finanskostnader		1 366 635	1 670
<b>Netto finans</b>		<b>-1 366 255</b>	<b>-1 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 028 658</b>	<b>-1 971 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 028 658</b>	<b>-1 971 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 028 658</b>	<b>-1 971 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 028 658</b>	<b>-1 971 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-971 993	
Overføringer fra overkurs	4	-3 056 665	-1 971 246
Sum overføringer og disponeringer		-4 028 658	-1 971 246



Organisasjonsnr: 922 324 719  
BJORLI UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1,5	2 348 854	1 331 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 348 854</b>	<b>1 331 640</b>

##### Varige driftsmidler

Områdereguleringsplan	1,5	3 842 668	3 534 077
Grunnerverv og opsjoner	1,5	2 283 328	2 083 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 125 996</b>	<b>5 617 405</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	-375 969	104 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-375 969</b>	<b>104 031</b>

#### Sum anleggsmidler

8 098 880 7 053 076

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 379	942 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 379</b>	<b>942 389</b>

#### Sum omløpsmidler

39 379 942 389

### SUM EIENDELER

8 138 259 7 995 465

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4		3 056 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>5 756 665</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	971 993	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-971 993</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 728 007</b>	<b>5 756 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	2 891 635	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 891 635</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 891 635</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 192 178	596 556
Skyldig offentlige avgifter		1 440	
Annen kortsiktig gjeld	1,7	2 325 000	1 642 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 518 618</b>	<b>2 238 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 410 253</b>	<b>2 238 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 138 259</b>	<b>7 995 465</b>



Organisasjonsnr: 922 324 719  
BJORLI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorli Utvikling AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorli Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 7. juli 2023  
BDO AS

  
Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor



Bjorli Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Godtgjørelse daglig leder, nærstående og revisor

#### Godtgjørelse daglig leder

Innleid daglig leder har i 2022 fakturert kr 899 040 hvorav kr 699 040 er kostnadsført på daglig leder funksjonen. Resten er balanseført på prosjekter som bærekraft, områdereguleringsplan og grunneierforhandlinger.

#### Godtgjørelse styret

Styret har mottatt honorar på kr 250 000 fordelt med kr 90 000 på styreleder og kr 160 000 på øvrige styremedlemmer. Øvrige styremedlemmer har fakturert selskapet kr 129 005 for utførte tjenester og utlegg.

#### Godtgjørelse advokatfirma

Noter for Bjorli Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922324719



## Bjørli Utvikling AS

### Noter 2022

Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz har fakturert kr 421 469 som knytter seg til juridisk bistand i forbindelse med bla. grunneierforhandlinger, verdsettelse og kapitalinnhenting. I 2020 ble det avsatt kr 625 000 inkl mva som påløpt kostnad og som er oppført som kortsiktig gjeld pr 31.12.22.

#### Revisor

Revisor har mottatt kr 42 000 for revisjonstjenester.

#### Note 2 - Konvertible lån

Det er tatt opp et konvertibelt lån på kr 2 725 000 fra noen av selskapets aksjonærer med rett til konvertering til aksjer. Lånet er tillagt påløpte renter i 2022 med kr 166 635. Lånet er vedtatt konvertert til aksjekapital i generalforsamling 31.03.2023

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 028 658
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-4 028 658</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl goodwill	0	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 321 993	4 293 335
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-8 321 993</b>	<b>-4 293 335</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 321 993	4 293 335
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>8 321 993</b>	<b>4 293 335</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 830 838</b>	<b>944 533</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 321 993	4 293 335
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 830 838</b>	<b>944 533</b>

Skattesats i inntektsåret: 22%

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 700 000	3 056 665	0	5 756 665
-Årets resultat, underskudd		- 3 056 665	- 971 993	-4 028 658
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 700 000</b>	<b>0</b>	<b>- 971 993</b>	<b>1 728 007</b>



Bjorli Utvikling AS

**Noter 2022**

**Note 5 - Forskning og utvikling og varige driftsmidler**

	Forskning og utvikling	Områdereg. plan	Grunnerverv og opsjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 331 640	3 534 077	2 283 328	6 949 045
+ Tilgang	1 017 214	308 591	200 000	1 525 804
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 348 854	3 842 668	2 283 328	8 474 849
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	2 348 854	3 842 668	2 283 328	8 474 849
Prosentstans for ord.avskr	0-100	0-100	0-100	

**Note 6 - Investeringer i aksjer**

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Bjorli Skisenter Holding AS	60 000	16 %	- 425 969
Romsdalen AS	1	0,5 %	50 000

Det er mottatt kr 480 000 i utbytte fra Bjorli Skisenter Holding AS som er ført til fradrag i aksjenenes opprinnelige kostpris. på kr 54 031.

**Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

I annen kortsiktig gjeld inngår avsatt honorar til Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz med kr 625 000 inkl mva. I tillegg inngår kr 500 000 i erstatning til grunneier i henhold til avtale som forfaller ved bruk av opsjon for erverv av felt BFT1 Bjorlivollen.

**Forpliktelse til aksjonærer i Bjorli Skisenter Holding AS**

Bjorli Utvikling AS har både rett og plikt til å løse ut aksjonærene i Bjorli Skisenter Holding AS til en fastsatt sum kr 30 mill og en garantert avkastning på 8%.

**Forpliktelser i henhold til inngåtte avtaler med grunneiere**

Selskapet har plikt til å betale avdrag på opsjon til grunneiere.



Bjorli Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		267 440	202 550
Annen driftskostnad	1	2 394 963	1 767 432
Sum driftskostnader		2 662 403	1 969 982
DRIFTSRESULTAT		(2 662 403)	(1 969 982)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		380	406
Sum finansinntekter		380	406
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 366 635	1 670
Sum finanskostnader		1 366 635	1 670
NETTO FINANSPOSTER		(1 366 255)	(1 264)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 028 658)	(1 971 246)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 028 658)	(1 971 246)
ÅRSRESULTAT		(4 028 658)	(1 971 246)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs	4	(3 056 665)	(1 971 246)
Fremføring av udekket tap	4	(971 993)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(4 028 658)	(1 971 246)



Bjørli Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1,5	2 348 854	1 331 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 348 854</b>	<b>1 331 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Områdereguleringsplan	1,5	3 842 668	3 534 077
Grunnerverv og opsjoner	1,5	2 283 328	2 083 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 125 996</b>	<b>5 617 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	(375 969)	104 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>(375 969)</b>	<b>104 031</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 098 880</b>	<b>7 053 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 379	942 389
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 379</b>	<b>942 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 138 259</b>	<b>7 995 465</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	0	3 056 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>5 756 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(971 993)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(971 993)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 728 007</b>	<b>5 756 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	2 891 635	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 891 635</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 891 635</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 192 178	596 556
Skyldig offentlige avgifter		1 440	0
Annen kortsiktig gjeld	1,7	2 325 000	1 642 245
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 518 618</b>	<b>2 238 801</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 410 253</b>	<b>2 238 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 138 259</b>	<b>7 995 465</b>

Årsregnskap for Bjørli Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922324719



Bjorli Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note      31.12.2022      31.12.2021

Bjorli, den 20.06.2023

Per Øverbø  
styrets leder

Jon Ketil Gjørtz  
styremedlem

Astrid Louise Strand  
styremedlem

Marcus Barman  
styremedlem

Willy Sægrov  
styremedlem

Sverre Sellæg Tysland  
styremedlem

Asbjørn Solevågseide  
styremedlem

Geir Steinar Vik  
daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Bjørli Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 922324719**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066