



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 514 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTMO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storabrekko 12
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Slettmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 500	
Sum inntekter		25 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2	2 152 378	95
Sum kostnader		2 152 378	95
Driftsresultat		-2 126 878	-95
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 250	
Annen rentekostnad		116 106	
Sum finanskostnader		148 356	
Netto finans		-148 356	
Resultat før skattekostnad		-2 275 234	-95
Skattekostnad	3	-501 798	
Årsresultat		-1 773 436	-95
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 773 436	-95
Totalresultat		-1 773 436	-95
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-95
Overført fra annen egenkapital		-1 773 436	
Sum overføringer og disponeringer		-1 773 436	-95



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 111 240	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 111 240	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 111 240	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer		2 280 899	
Sum fordringer	5	2 280 899	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 019	24 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 019	24 335
Sum omløpsmidler		2 632 918	24 335
SUM EIENDELER		6 744 158	24 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			95
Sum opptjent egenkapital			-95
Sum egenkapital	7	30 000	24 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 975 572	
Langsiktig konserngjeld	5	4 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 575 572	
Sum langsiktig gjeld		6 575 572	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	129 064	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 522	
Sum kortsiktig gjeld		138 586	
Sum gjeld		6 714 158	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 744 158	24 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376460

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 514 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTMO UMLEIE AS
Forretningsadresse: Storabrekko 12
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Slettmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 932 514 672
SLETTMO UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 500	
Sum inntekter		25 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2	2 152 378	95
Sum kostnader		2 152 378	95
Driftsresultat		-2 126 878	-95
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 250	
Annen rentekostnad		116 106	
Sum finanskostnader		148 356	
Netto finans		-148 356	
Resultat før skattekostnad		-2 275 234	-95
Skattekostnad	3	-501 798	
Årsresultat		-1 773 436	-95
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 773 436	-95
Totalresultat		-1 773 436	-95
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-95
Overført fra annen egenkapital		-1 773 436	
Sum overføringer og disponeringer		-1 773 436	-95



Organisasjonsnr: 932 514 672
SLETTMO UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 4 111 240

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 4 111 240

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 4 111 240

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Konsernfordringer 2 280 899

Sum fordringer 5 2 280 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 352 019 24 335

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 352 019 24 335

Sum omløpsmidler 2 632 918 24 335

SUM EIENDELER 6 744 158 24 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570



Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			95
Sum opptjent egenkapital			-95
Sum egenkapital	7	30 000	24 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 975 572	
Langsiktig konserngjeld	5	4 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 575 572	
Sum langsiktig gjeld		6 575 572	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	129 064	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 522	
Sum kortsiktig gjeld		138 586	
Sum gjeld		6 714 158	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 744 158	24 335



Organisasjonsnr: 932 514 672
SLETTMO UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slettmo Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert Slettmo Utleie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 773 436,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. april 2025
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024 Slettmo Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 514 672



Slettmo Utleie AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 500	0
Sum driftsinntekter		25 500	0
Avskrivning av driftsmidler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	2 152 378	95
Sum driftskostnader		2 152 378	95
Driftsresultat		-2 126 878	-95
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 250	0
Annen rentekostnad		116 106	0
Resultat av finansposter		-148 356	0
Resultat før skatt		-2 275 234	-95
Skattekostnad	3	-501 798	0
Årsresultat		-1 773 436	-95
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	95
Overført fra annen egenkapital		1 773 436	0
Sum overføringer		-1 773 436	-95

Organisasjonsnummer 932 514 672



Slettmo Utleie AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 111 240	0
Sum varige driftsmidler		4 111 240	0
Sum anleggsmidler		4 111 240	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 280 899	0
Sum fordringer	5	2 280 899	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 019	24 335
Sum omløpsmidler		2 632 918	24 335
Sum eiendeler		6 744 158	24 335

Organisasjonsnummer 932 514 672



Slettmo Utleie AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-95
Sum opptjent egenkapital		0	-95
Sum egenkapital	7	30 000	24 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 975 572	0
Langsiktig konserngjeld	5	4 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 575 572	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	129 064	0
Annen kortsiktig gjeld		9 522	0
Sum kortsiktig gjeld		138 586	0
Sum gjeld		6 714 158	0
Sum egenkapital og gjeld		6 744 158	24 335

Knarrevik, _____ 2025

Robert Slettmo
styremedlem

Roger Slettmo
styrets leder

Organisasjonsnummer 932 514 672



Slettmo Utleie AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Registrering av inntekter og kostnader

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode samt tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 932 514 672



Slettmo Utleie AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 111 240	4 111 240
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 111 240	4 111 240
= Bokført verdi 31.12.24	4 111 240	4 111 240

Eiendommen er et eldre gårdstun.

Gårdhuset skal benyttes som bolig for utleie og er under oppussing. Det tas stilling til eventuelle avskrivninger når arbeidet er ferdigstilt.

Note 2 Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon blir ivaretatt av Robert Slettmo AS. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer i styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-501 798	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-501 798	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 275 234	-95
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	2 280 899	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 665	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-501 798	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	501 798	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 665	-5 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 665	5 665
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-1 246	-1 246

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 932 514 672



Slettmo Utleie AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 1 975 572

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 1 242 732

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer 4 111 240

Som sikkerhet for selskapets gjeld har morselskapet stilt selvskyldnerkausjon til banken for inntil kr 2 000 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer konsern 2 280 899

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern 4 600 000

Leverandørgjeld innen konsern 127 589

Sum 4 727 589

Kortsiktig fordring vedrører konsernbidrag for 2024.

Langsiktig lån fra morselskap renteberegnes og betales ned etter nærmere avtale mellom partene. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. I 2024 er det kostnadsført renter med kr 32 250.

Selskapet leier ut uteareal til søsterselskap. Det er inntektsført leie i 2024 med kr 25 500. Det er kostnadsført tjenester fra søsterselskap i 2024 med kr 1 774 935. Tjenestene er armlengdepriset.

Note 6 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Slettmo Invest AS.

Organisasjonsnummer 932 514 672



Slettmo Utleie AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 7 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap/ Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-95	24 335
Årets resultat			-1 773 436	-1 773 436
Mottatt konsernbidrag		5 570	1 773 531	1 779 101
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	30 000

Fortsatt drift

Selskapet mottar konsernbidrag som dekker årets underskudd, og vil fremover ha leieinntekter på ervervet eiendom. Gjeld til konsernselskap nedbetales ut i fra selskapets økonomiske stilling. Selskapets likvide behov er dermed sikret.

Fortsatt drift er med dette utgangspunkt lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Organisasjonsnummer 932 514 672