



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 540 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SARU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Valhallaveien 23 1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Omer Suqlain Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 408	18 528
Sum kostnader		18 408	18 528
Driftsresultat		-18 408	-18 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	800 000	640 000
Sum finansinntekter		800 000	640 000
Annen rentekostnad	3	784 690	623 068
Sum finanskostnader		784 690	623 068
Netto finans		15 310	16 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 098	-1 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 098	-1 596
Årsresultat		-3 098	-1 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 098	-1 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6,7	-3 098	-1 596
Sum overføringer og disponeringer		-3 098	-1 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	11 304 021	11 304 021
Lån til foretak i samme konsern	9	9 735 280	10 289 780
Sum finansielle anleggsmidler		21 039 301	21 593 801
Sum anleggsmidler		21 039 301	21 593 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	800 000	640 000
Sum fordringer		800 000	640 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	77 832	70 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 832	70 530
Sum omløpsmidler		877 832	710 530
SUM EIENDELER		21 917 133	22 304 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 000	100 000
Overkurs	7	5 430 000	5 430 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7,12	11 658	8 561
Sum opptjent egenkapital		-11 658	-8 561
Sum egenkapital		5 518 342	5 521 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 796 252	16 180 351
Øvrig langsiktig gjeld	9	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 396 252	16 780 351
Sum langsiktig gjeld		16 396 252	16 780 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541	2 541
Sum kortsiktig gjeld		2 541	2 541
Sum gjeld		16 398 793	16 782 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 917 135	22 304 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501743

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omer Suqlain Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 540 560
SARU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 408	18 528
Sum kostnader		18 408	18 528
Driftsresultat		-18 408	-18 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	800 000	640 000
Sum finansinntekter		800 000	640 000
Annen rentekostnad	3	784 690	623 068
Sum finanskostnader		784 690	623 068
Netto finans		15 310	16 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 098	-1 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 098	-1 596
Årsresultat		-3 098	-1 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 098	-1 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6,7	-3 098	-1 596
Sum overføringer og disponeringer		-3 098	-1 596



Organisasjonsnr: 925 540 560
SARU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	11 304 021	11 304 021
Lån til foretak i samme konsern	9	9 735 280	10 289 780
Sum finansielle anleggsmidler		21 039 301	21 593 801
Sum anleggsmidler		21 039 301	21 593 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	800 000	640 000
Sum fordringer		800 000	640 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	77 832	70 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 832	70 530

Sum omløpsmidler 877 832 710 530

SUM EIENDELER 21 917 133 22 304 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	100 000	100 000
Overkurs	7	5 430 000	5 430 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7,12	11 658	8 561
Sum opptjent egenkapital		-11 658	-8 561

Sum egenkapital 5 518 342 5 521 439

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 796 252	16 180 351
Øvrig langsiktig gjeld	9	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 396 252	16 780 351
Sum langsiktig gjeld		16 396 252	16 780 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541	2 541
Sum kortsiktig gjeld		2 541	2 541
Sum gjeld		16 398 793	16 782 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 917 135	22 304 331



Organisasjonsnr: 925 540 560
SARU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Saru Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Annen godtgjørelse	0

Selskapet har ingen ansatt.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt styrehonorar til styreleder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	800 000
Skattepliktig konsernbidrag	800 000

Note 3 - Annen rentekostnad - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon i forbindelse med eiendommene på kr 15.796.252,-. Eiendommene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-3 098
----------------------------	--------

Noter for Saru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925540560



Saru Eiendom AS

Noter 2022

+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	3 098
+/- Permanente forskjeller	-800 000
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	800 000
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-3 098
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	3 098
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0
Fordeling av skattekostnaden	
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 659	8 561
= Grunnlag utsatt skatt	-11 659	-8 561
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 659	8 561
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 659	8 561
Utsatt skattefordel	2 564	1 883
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	11 659	8 559
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 564	1 883
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Dispoeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-3 098
Skattekostnad	0
Årets resultat	-3 098

Overføringer

Udekket tap til fremføring	3 098
----------------------------	-------

Noter for Saru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925540560



Saru Eiendom AS

Noter 2022

Til disposisjon 0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 430 000	-8 561	5 521 439
-Til årets resultat			-3 098	-3 098
Pr 31.12.	100 000	5 430 000	-11 658	5 518 342

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Saru Eiendom AS	OSLO	
<u>Datterselskaper:</u>		
Saru Invest AS	Lillestrøm	100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Saru Invest AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Saru Invest AS: små selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Saru Invest AS, Lillestrøm	100,00 %	0,00 %	741 762	954 439

Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

	Fordringer 2022	Gjeld 2022
Alvi Invest AS	0	300 000
Parge Invest AS	0	300 000
Saru Invest AS	9 735 280	0

Noter for Saru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925540560



Saru Eiendom AS

Noter 2022

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Parge Invest AS	814 361 772	50 000	50,00 %
Alvi Invest AS	992 807 814	50 000	50,00 %

Note 12 - Fortsatt drift og konsern regnskap

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Konsern regnskapet er ikke utarbeidet i henhold til regler for små selskap.

Note 13 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler

Noter for Saru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925540560



Saru Eiendom AS

Noter 2022

vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet OTP.

Egne aksjer

Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.



Saru Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 408	18 528
Sum driftskostnader		18 408	18 528
DRIFTSRESULTAT		(18 408)	(18 528)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	800 000	640 000
Sum finansinntekter		800 000	640 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	784 690	623 068
Sum finanskostnader		784 690	623 068
NETTO FINANSPOSTER		15 310	16 932
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 098)	(1 596)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 098)	(1 596)
ÅRSRESULTAT		(3 098)	(1 596)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6,7	(3 098)	(1 596)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 098)	(1 596)



Saru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	11 304 021	11 304 021
Lån til foretak i samme konsern	9	9 735 280	10 289 780
Sum finansielle anleggsmidler		21 039 301	21 593 801
SUM ANLEGGSMIDLER		21 039 301	21 593 801
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	800 000	640 000
Sum fordringer		800 000	640 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	77 832	70 530
SUM OMLØPSMIDLER		877 832	710 530
SUM EIENDELER		21 917 134	22 304 331
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 000	100 000
Overkurs	7	5 430 000	5 430 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,12	(11 658)	(8 561)
Sum opptjent egenkapital		(11 658)	(8 561)
SUM EGENKAPITAL		5 518 342	5 521 439
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 796 252	16 180 351
Øvrig langsiktig gjeld	9	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 396 252	16 780 351
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 396 252	16 780 351
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 541	2 541
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 541	2 541
SUM GJELD		16 398 792	16 782 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 917 134	22 304 331

Styre i Saru Eiendom AS

Omer Suqlain Raja
Styreleder
(Sign)

Sarfraz Akbar
Styremedlem
(Sign)



**Årsregnskap 2022
for**

Saru Eiendom AS

Foretaksnr. 925540560