



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 667 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGDE HOTELL PILESTREDET 1 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 405 800	10 795 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 405 800</b>	<b>10 795 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 961 200	1 961 200
Annen driftskostnad		1 295 245	764 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 256 445</b>	<b>2 725 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 149 356</b>	<b>8 069 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			117
Annen renteinntekt		557	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>475</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 837 666	2 986 605
Annen rentekostnad		6 692	9 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 844 358</b>	<b>2 996 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 843 801</b>	<b>-2 996 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 305 555</b>	<b>5 073 875</b>
Skattekostnad på resultat	3	728 583	1 118 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 576 972</b>	<b>3 955 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 576 972</b>	<b>3 955 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 576 972</b>	<b>3 955 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 576 972</b>	<b>3 955 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 149 837	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		427 135	3 955 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 576 972</b>	<b>3 955 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	75 471 119	77 432 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 471 119</b>	<b>77 432 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 471 119</b>	<b>77 432 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		592	
Andre kortsiktige fordringer		2 598 411	1 944 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 599 003</b>	<b>1 944 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 599 003</b>	<b>1 944 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 070 122</b>	<b>79 376 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 006 009	13 006 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 106 009</b>	<b>13 106 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 897 751	11 470 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 897 751</b>	<b>11 470 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>25 003 760</b>	<b>24 576 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 406 337	5 284 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 406 337</b>	<b>5 284 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	44 503 591	48 184 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 503 591</b>	<b>48 184 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 909 928</b>	<b>53 468 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	142 688	25 038
Betalbar skatt	3		966 695
Skyldig offentlige avgifter		242 545	324 702
Kortsiktig konserngjeld	6	2 756 201	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 156 434</b>	<b>1 331 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 066 362</b>	<b>54 800 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 070 122</b>	<b>79 376 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 667 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGDE HOTELL PILESTREDET 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 978 667 538  
RAGDE HOTELL PILESTREDET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 405 800	10 795 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 405 800</b>	<b>10 795 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 961 200	1 961 200
Annen driftskostnad		1 295 245	764 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 256 445</b>	<b>2 725 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 149 356</b>	<b>8 069 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			117
Annen renteinntekt		557	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>475</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 837 666	2 986 605
Annen rentekostnad		6 692	9 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 844 358</b>	<b>2 996 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 843 801</b>	<b>-2 996 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	728 583	1 118 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 576 972</b>	<b>3 955 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 576 972</b>	<b>3 955 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 576 972</b>	<b>3 955 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 576 972</b>	<b>3 955 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 149 837	
Avsatt til annen egenkapital		427 135	3 955 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 576 972</b>	<b>3 955 723</b>





Organisasjonsnr: 978 667 538  
RAGDE HOTELL PILESTREDET 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

75 471 119

77 432 319

75 471 119

77 432 319

Sum anleggsmidler

75 471 119

77 432 319

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 592

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer

2 598 411

1 944 538

2 599 003

1 944 538

Sum omløpsmidler

2 599 003

1 944 538

**SUM EIENDELER**

**78 070 122**

**79 376 857**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000

Annen innskutt egenkapital 5 13 006 009

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

13 006 009

13 006 009

13 106 009

13 106 009

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 11 897 751

Sum opptjent egenkapital

11 897 751

11 470 616

11 897 751

11 470 616

Sum egenkapital 5

25 003 760

24 576 625

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 5 406 337

Sum avsetninger for  
forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 44 503 591

Sum annen langsiktig gjeld

5 406 337

5 284 118

5 406 337

5 284 118

44 503 591

48 184 678

44 503 591

48 184 678



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 909 928</b>	<b>53 468 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	142 688	25 038
Betalbar skatt	3		966 695
Skyldig offentlige avgifter		242 545	324 702
Kortsiktig konserngjeld	6	2 756 201	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 156 434</b>	<b>1 331 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 066 362</b>	<b>54 800 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 070 122</b>	<b>79 376 857</b>



Organisasjonsnr: 978 667 538  
RAGDE HOTELL PILESTREDET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Ragde Hotell Pilestredet 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 667 538



## Resultatregnskap

Ragde Hotell Pilestredet 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 405 800	10 795 627
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 405 800</b>	<b>10 795 627</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 961 200	1 961 200
Annen driftskostnad		1 295 245	764 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 256 445</b>	<b>2 725 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 149 356</b>	<b>8 069 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	117
Annen renteinntekt		557	357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 837 666	2 986 605
Annen rentekostnad		6 692	9 917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 843 801</b>	<b>-2 996 047</b>
Resultat før skattekostnad		3 305 555	5 073 875
Skattekostnad på resultat	3	728 583	1 118 152
<b>Årsresultat</b>		<b>2 576 972</b>	<b>3 955 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 149 837	0
Avsatt til annen egenkapital		427 135	3 955 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 576 972</b>	<b>3 955 723</b>



### Balanse

Ragde Hotell Pilestredet 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	75 471 119	77 432 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>75 471 119</u>	<u>77 432 319</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>75 471 119</u>	<u>77 432 319</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		592	0
Andre kortsiktige fordringer		2 598 411	1 944 538
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 599 003</u>	<u>1 944 538</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 599 003</u>	<u>1 944 538</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>78 070 122</u>	<u>79 376 857</u>



### Balanse

Ragde Hotell Pilestredet 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 006 009	13 006 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 106 009</b>	<b>13 106 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 897 751	11 470 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 897 751</b>	<b>11 470 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 003 760</b>	<b>24 576 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 406 337	5 284 118
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	44 503 591	48 184 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 503 591</b>	<b>48 184 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	142 688	25 038
Betalbar skatt	3	0	966 695
Skyldig offentlige avgifter		242 545	324 702
Konserngjeld	6	2 756 201	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 156 434</b>	<b>1 331 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 066 362</b>	<b>54 800 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 070 122</b>	<b>79 376 857</b>



**Balanse**

Ragde Hotell Pilestredet 1 AS  
Oslo, 10.03.2025  
Styret i Ragde Hotell Pilestredet 1 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	139 574 368	139 574 368
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>139 574 368</b>	<b>139 574 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	64 103 249	64 103 249
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>75 471 119</b>	<b>75 471 119</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 961 200	1 961 200
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 838 459.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	606 364	966 695
Endring i utsatt skatt	122 219	151 457
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>728 583</b>	<b>1 118 152</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 305 555	5 073 875
Permanente forskjeller	6 188	8 636
Endring i midlertidige forskjeller	-555 541	-688 443
Avgitt konsernbidrag	-2 756 201	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 394 068</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	606 364	966 695
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-606 364	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>966 695</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 589 261	24 055 867	-533 394
Gevinst – og tapskonto	0	-22 147	-22 147
Avsetninger mv	-15 000	-15 000	0
<b>Sum</b>	<b>24 574 261</b>	<b>24 018 720</b>	<b>-555 541</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>24 574 261</b>	<b>24 018 720</b>	<b>-555 541</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 406 337</b>	<b>5 284 118</b>	<b>-122 219</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RAGDE HOTELL PILESTREDET 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	13 006 009	11 470 616	24 576 625
Årets resultat				2 576 972	2 576 972
Konsernbidrag avgitt				-2 149 837	-2 149 837
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>13 006 009</b>	<b>11 897 751</b>	<b>25 003 760</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	44 503 591	48 184 678
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 756 201	0
<b>Sum</b>	<b>47 289 792</b>	<b>48 184 678</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Til generalforsamlingen i Ragde Hotell Pilestredet 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ragde Hotell Pilestredet 1 AS som viser et overskudd på kr 2 576 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OQMFF-Z4MXO-3XFD9-SSCPG-5MMX-QJLHY



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OQMFF-Z4MXXO-3XFD9-SSCPG-ISMXX-OJLHY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-12 18:03:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQMFF-Z4MXO-3XFD9-SSCPG-BSMMX-QILHY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.