



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Åse Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 031 344	973 331
Sum inntekter		1 031 344	973 331
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 157	34 157
Annen driftskostnad	3,4,5,6	464 319	854 396
Sum kostnader		794 398	993 968
Driftsresultat		236 946	-20 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 233	4 807
Annen renteinntekt		13 135	11 007
Sum finansinntekter		18 368	15 814
Annen rentekostnad		-66 061	-53 445
Sum finanskostnader		-66 061	-53 445
Netto finans		-47 693	-37 631
Ordinært resultat før skattekostnad		565 952	102 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 952	102 692
Årsresultat		189 253	-58 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 253	-58 268
Sum overføringer og disponeringer		189 253	-58 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	980 816	980 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 693	39 850
Sum varige driftsmidler		986 509	1 020 666
Sum anleggsmidler		986 509	1 020 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 992	54 111
Sum fordringer		14 992	54 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		889 393	610 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 393	610 192
Sum omløpsmidler		904 385	664 303
SUM EIENDELER		1 890 894	1 684 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	578 810	389 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		578 810	389 557
Sum egenkapital	8	580 410	391 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 125 155	1 179 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	59 200	59 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 355	1 239 000
Sum langsiktig gjeld		1 184 355	1 239 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 645	55 071
Annen kortsiktig gjeld		53 538	-258
Sum kortsiktig gjeld		126 183	54 813
Sum gjeld		1 310 538	1 293 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 890 948	1 684 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 184 355	1 239 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536657

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Åse Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 954 697 509
RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 031 344	973 331
Sum inntekter		1 031 344	973 331
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 157	34 157
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	464 319	854 396
Sum kostnader		794 398	993 968
Driftsresultat		236 946	-20 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 233	4 807
Annen renteinntekt		13 135	11 007
Sum finansinntekter		18 368	15 814
Annen rentekostnad		-66 061	-53 445
Sum finanskostnader		-66 061	-53 445
Netto finans		-47 693	-37 631
Ordinært resultat før skattekostnad		565 952	102 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 952	102 692
Årsresultat		189 253	-58 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 253	-58 268
Sum overføringer og disponeringer		189 253	-58 268



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 125 155	1 179 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	59 200	59 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 355	1 239 000
Sum langsiktig gjeld		1 184 355	1 239 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 645	55 071
Annen kortsiktig gjeld		53 538	-258
Sum kortsiktig gjeld		126 183	54 813
Sum gjeld		1 310 538	1 293 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 890 948	1 684 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 184 355	1 239 000



Organisasjonsnr: 954 697 509
RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	609 491	692 978
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	189 253	-58 268
Endring anleggsmidler	34 157	34 157
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-54 645	-59 377
B. Årets endringer i disponible midler	168 766	-83 488
C. Disponible midler pr. 31.12	778 202	609 491
Omløpsmidler	904 385	664 303
- Kortsiktig gjeld	126 183	54 813
Disponible midler	778 202	609 491

Ringeriksgt. 18 Borettslag



Resultatregnskap Ringeriksgt. 18 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		908 464	865 344	848 355	914 827
Innkrevde renter lån		67 968	44 928	68 000	64 000
Innkrevde avdrag lån		54 912	61 056	55 000	58 000
Andre driftsinntekter	1	0	2 003	0	0
SUM INNTEKTER		1 031 344	973 331	971 355	1 036 827
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	45 000	45 000	35 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	2	6 345	6 345	5 000	6 500
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		51 690	49 230	52 000	54 000
Konsulentbistand		185 963	2 475	20 000	30 000
Vaktmester tjenester		0	0	8 000	5 000
Kontingent til Ringbo		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold eiendom	4	33 701	280 299	29 000	29 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	130 000	130 000
Vintervedlikehold		14 063	13 608	16 000	16 000
Sommervedlikehold		32 400	24 328	25 000	25 000
HMS		12 152	11 595	13 500	13 000
TV/Internett		94 528	90 528	68 000	70 000
Forsikringer		54 840	49 662	57 000	61 000
Kommunale avgifter	5	190 494	334 291	345 000	335 000
Festeavgift	5	9 095	9 095	10 000	10 000
Strøm		4 668	8 712	7 000	7 000
Ladeanlegg		0	2 065	5 000	2 000
Avskrivninger	7	34 157	34 157	0	0
Andre driftskostnader	6	15 590	23 091	8 000	8 000
SUM KOSTNADER		794 398	993 968	843 300	856 300
DRIFTSRESULTAT		236 946	-20 637	128 055	180 527
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		13 135	11 007	0	0
Utbytte		5 233	4 807	0	0
Rentekostnader		-66 061	-53 445	-68 000	-64 000
NETTO FINANSPOSTER		-47 693	-37 631	-68 000	-64 000
ÅRETS RESULTAT		189 253	-58 268	60 055	116 527
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		189 253	-58 268	0	0
SUM DISPONERINGER		189 253	-58 268	60 055	116 527

Ringeriksgt. 18 Borettslag -



Balanse Ringeriksgt. 18 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	980 816	980 816
Andre driftsmidler		5 693	39 850
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		986 509	1 020 666
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		14 992	54 111
Bankinnskudd			
Driftskonto		225 412	463 500
Sparekonto		663 981	146 692
SUM OMLØPSMIDLER		904 385	664 303
SUM EIENDELER		1 890 894	1 684 970

Ringeriksgt. 18 Borettslag



Balanse Ringeriksgt. 18 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital	8	578 810	389 557
SUM EGENKAPITAL	8	580 410	391 157
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 125 155	1 179 800
Borettsinnskudd	10	59 200	59 200
Sum langsiktig gjeld		1 184 355	1 239 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 645	55 071
Påløpte ikke forfalte renter		350	342
Annen kortsiktig gjeld		53 188	-600
Sum kortsiktig gjeld		126 183	54 813
SUM GJELD		1 310 538	1 293 813
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 890 948	1 684 970
Pantstillelser	11	1 184 355	1 239 000

Sted: _____, dato: _____

Edel Åse Sørli
STYRELEDER

Mariann Raaen
STYREMEDLEM

Bendik Alme
STYREMEDLEM

Elin Bråthen
STYREMEDLEM

Ringeriksgt. 18 Borettslag



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	0	2 003
Sum	0	2 003

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	7 568	278 659
6618 Vedlikehold rør	0	1 640
6619 Vedlikehold uteanlegg	7 298	0
6621 Vedlikeholdsplan	18 834	0
Sum	33 701	280 299

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	58 530	224 331
7761 Eiendomsskatt	31 545	24 795
7762 Renovasjon	93 160	76 803
7763 Feieavgift	7 260	8 363
7764 Festeavgift	9 095	9 095
Sum	199 589	343 386

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	0	315
6571 Brannvernutstyr	0	5 850
6609 Andre driftskostnader	11 778	13 438
6825 Kopiering	72	0
7770 Bankomkostninger	3 740	3 488
Sum	15 590	23 091



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Rehabiliteringer	Ladestasjon EL-bil	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	524 516	170 787	456 300
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	524 516	170 787	456 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	165 094	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	524 516	5 693	456 300
Årets avskrivninger :	0	34 157	0
Anskaffelsesår :	2005	2020	1953
Antatt levetid i år :		5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	391 157	449 425
Årets resultat	189 253	-58 268
Sum egenkapital 31.12	580 410	391 157

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808183645
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 980 000
Lånesaldo 01.01:	1 179 800
Avdrag i perioden:	54 645
Lånesaldo 31.12:	1 125 155

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808183645	16	70 322	1 125 152



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	3 700	59 200
Sum innskudd			59 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 184 355	1 239 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	980 816	980 816

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Ringeriksgt. 18 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringeriksgt. 18 Borettslag

Styreleder	Edel Åse Sørli (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Bendik Alme (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Mariann Raaen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Elin Bråthen (sign.)	14.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ringeriksgt 18 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksgt 18 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JQ7LN-F06MN-0ZTAP-H7RDV-Q1LRC-USD9E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 19:06:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQ7LN-F06MN-0ZTAP-H7RDV-Q1LRC-USD9E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.