



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 987 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGRIDDERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 790 508	49 667 035
Annen driftsinntekt			19 779 882
Sum inntekter		2 790 508	69 446 917
Kostnader			
Varekostnad		4 413 195	63 522 447
Annen driftskostnad		50 967	170 794
Sum kostnader		4 464 162	63 693 241
Driftsresultat		-1 673 654	5 753 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 119	1
Sum finansinntekter		2 119	1
Annen rentekostnad		30 229	13 588
Sum finanskostnader		30 229	13 588
Netto finans		-28 110	-13 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 701 764	5 740 089
Skattekostnad på ordinært resultat		-386 217	1 314 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 315 547	4 426 038
Årsresultat		-1 315 547	4 426 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 315 547	4 426 038
Totalresultat		-1 315 547	4 426 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 550
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 315 547	4 414 488
Sum overføringer og disponeringer		-1 315 547	4 426 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 225	
Andre fordringer		28 711	23 241 463
Sum fordringer		34 936	23 241 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 203 795	6 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 203 795	6 242
Sum omløpsmidler		3 238 731	23 247 705
SUM EIENDELER		3 238 731	23 247 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs			7 900 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 098 941	4 414 488
Sum opptjent egenkapital		3 098 941	4 414 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		3 198 941	12 414 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			135 719
Sum avsetninger for forpliktelser			135 719
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	135 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			517 776
Leverandørgjeld		619	481 570
Betalbar skatt		39 171	1 174 882
Annen kortsiktig gjeld			8 523 270
Sum kortsiktig gjeld		39 790	10 697 498
Sum gjeld		39 790	10 833 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 238 731	23 247 705



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skogridderveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogridderveien 9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 315 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Siraune
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 18. februar 2020
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Skogridderveien 9 AS Regnskap 2019

Resultat			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salg av boliger		2 790 508	69 446 917
Sum driftsinntekter		2 790 508	69 446 917
Driftskostnader			
Kostnad solgte boliger		4 413 195	63 522 447
Andre driftskostnader	2	50 967	170 794
Sum driftskostnader		4 464 162	63 693 241
Driftsresultat		-1 673 654	5 753 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 119	1
Annen rentekostnad		-30 229	-13 588
Resultat av finansposter		-28 110	-13 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 701 764	5 740 089
Skattekostnad på ordinært resultat	5	386 217	-1 314 051
Ordinært resultat		-1 315 547	4 426 038
Årsresultat		-1 315 547	4 426 038
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	7 900 000	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	11 550
Overført fra overkurs	7	-7 900 000	0
Overført fra annen egenkapital	7	-1 315 547	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	4 414 488
Sum overføringer		-1 315 547	4 426 038



Skogridderveien 9 AS

Regnskap 2019

Balanse

	Note	31.12.19	31.12.18
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	3, 4	0	18 650 882
Fordringer			
Kundefordringer		6 225	0
Andre kortsiktige fordringer		28 711	4 590 581
Sum fordringer		34 936	4 590 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 203 795	6 242
Sum omløpsmidler		3 238 731	23 247 705
Sum eiendeler		3 238 731	23 247 705




Skogridderveien 9 AS


Regnskap 2019

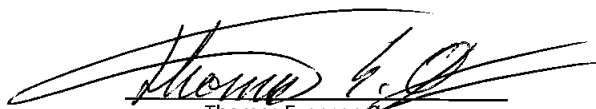
Balanse

	Note	31.12.19	31.12.18
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	0	7 900 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 098 941	4 414 488
Sum opptjent egenkapital		3 098 941	4 414 488
Sum egenkapital		3 198 941	12 414 488
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	135 719
Sum avsetning for forpliktelser		0	135 719
Korstiktig gjeld			
Byggelån	4	0	517 776
Leverandørgjeld		619	481 570
Betalbar skatt	6	39 171	1 174 882
Annen kortsiktig gjeld	5	0	8 523 270
Sum kortsiktig gjeld		39 790	10 697 498
Sum gjeld		39 790	10 833 217
Sum egenkapital og gjeld		3 238 731	23 247 705

Sandefjord, 13. februar 2020
I styret for Skogridderveien 9 AS


Øystein Bøe
Styrets leder


Pål Badski
Daglig leder


Thomas Evensen Øvrum
Styremedlem



Skogridderveien 9 AS

Regnskap 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på optakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Inntekter/ Prosjekter under utvikling

Inntekt og gevinst fra salg av boliger inntektføres løpende basert på forventet sluttresultat

Usoilte boliger oppføres til kostpris i regnskapet. Forskuddsbetalinger fra kunder føres som redusert balanseført verdi av prosjektet.

For tilleggskrav og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Skogridderveien 9 AS

Regnskap 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 20 000 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 inkl. mva.

Note 3 Prosjekt under utvikling

	31.12.19	31.12.18
Prosjekt under utvikling	-	19 162 977
Fortjeneste fra solgte boliger i produksjon	-	616 905
Forskudd fra kunder	-	1 129 000
Sum	-	18 650 882

Note 4 Byggelån

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet er innvilget kreditt på kr. 5 000 000.

31.12.19	31.12.18
-	517 776

Panteretten er begrenset oppad til

31.12.19	31.12.18
70 000 000	70 000 000

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant

Bygg under oppføring

Sum

31.12.19	31.12.18
-	18 650 882
-	18 650 882

Note 5 Mellomværende

Annen kortsiktig gjeld

Torsdag AS

Hotvedtmoen AS

Sum

31.12.19	31.12.18
-	50 000
-	50 000
-	100 000



Skogridderveien 9 AS

Regnskap 2019

Note 6 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.19	31.12.18
Ordinært resultat før skattekostnad	- 1 701 764	5 740 089
Permanente forskjeller	3 477	-
Endring midlertidige forskjeller	1 876 335	- 616 905
Endring i fremførbart underskudd	-	- 15 000
Grunnlag skatt ordinært resultat	178 048	5 108 184

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 23 % 39 171 1 174 882

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.19	31.12.18
Betalbar skatt	39 171	1 174 882
For mye avsatt tidligere år	- 289 669	-
Endring utsatt skatt	- 135 719	139 169
Årets totale skattekostnad	- 386 217	1 314 051

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.19	31.12.18
Betalbar skatt av ordinært resultat	39 171	1 174 882
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	39 171	1 174 882

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.19	31.12.18	Endring
Prosjekt under utvikling	-	1 876 335	- 1 876 335
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	1 876 335	- 1 876 335
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	- 1 259 430	- 1 259 430
Grunnlag utsatt skatt	-	616 905	- 616 905

Utsatt skatt 22 % / 22 % - 135 719 - 135 719

Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torsdag AS	500	50,0 %	50,0 %
Hotvedtmoen AS	500	50,0 %	50,0 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.19	100 000	7 900 000	4 414 488	12 414 488
Tilleggsutbytte	-	- 7 900 000	-	- 7 900 000
Årets resultat	-	-	1 315 547	1 315 547
Egenkapital 31.12.19	100 000	-	3 098 941	3 198 941