



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 230 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH SHELTER AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 121	1 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 121</b>	<b>1 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 121</b>	<b>-1 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 574	174 353
Annen renteinntekt			135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 574</b>	<b>174 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 761	156 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 761</b>	<b>156 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 813</b>	<b>18 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>10 693</b>	<b>17 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 352	3 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 341</b>	<b>13 378</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 341</b>	<b>13 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 341</b>	<b>13 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 341</b>	<b>13 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 341	13 378
Udekket tap		-1	
Overført fra annen egenkapital			-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 341</b>	<b>13 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 308 193	3 661 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 308 193</b>	<b>3 661 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 775	642 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 775</b>	<b>642 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 429 968</b>	<b>4 303 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 429 968</b>	<b>4 303 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		4 816	10 334 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 009 150</b>	<b>11 338 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-1
Udekket tap			10 329 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-10 329 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 009 150</b>	<b>1 009 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 444	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	415 375	3 294 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 818</b>	<b>3 294 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 818</b>	<b>3 294 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 429 968</b>	<b>4 303 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 230 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH SHELTER AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 230 613  
NORTH SHELTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 121	1 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 121</b>	<b>1 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 121</b>	<b>-1 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 574	174 353
Annen renteinntekt			135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 574</b>	<b>174 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 761	156 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 761</b>	<b>156 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 813</b>	<b>18 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>10 693</b>	<b>17 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 352	3 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 341</b>	<b>13 378</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>8 341</b>	<b>13 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 341</b>	<b>13 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 341</b>	<b>13 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 341	13 378
Udekket tap		-1	
Overført fra annen egenkapital			-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 341</b>	<b>13 378</b>



Organisasjonsnr: 916 230 613  
NORTH SHELTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 2

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 1 308 193 3 661 432

**Sum fordringer** 1 308 193 3 661 432

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 121 775 642 452

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 121 775 642 452

**Sum omløpsmidler** 1 429 968 4 303 884

**SUM EIENDELER** 1 429 968 4 303 884

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 4 334 4 334

Annen innskutt egenkapital 4 816 10 334 293

**Sum innskutt egenkapital** 1 009 150 11 338 627

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1

Udekket tap 10 329 476

**Sum opptjent egenkapital** -10 329 477



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 009 150</b>	<b>1 009 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 444	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	415 375	3 294 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 818</b>	<b>3 294 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 818</b>	<b>3 294 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 429 968</b>	<b>4 303 884</b>



Organisasjonsnr: 916 230 613  
NORTH SHELTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

**2021**

**North Shelter AS**

Organisasjonsnummer: 916 230 613



<b>Resultatregnskap</b>			
North Shelter AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	26 121	1 262
Sum driftskostnader		<u>26 121</u>	<u>1 262</u>
Driftsresultat		<u>-26 121</u>	<u>-1 262</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 574	174 353
Annen renteinntekt		0	135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 761	156 076
Resultat av finansposter		<u>36 813</u>	<u>18 412</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	10 693	17 151
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 352	3 773
Ordinært resultat		<u>8 341</u>	<u>13 378</u>
Årsresultat	4	<u>8 341</u>	<u>13 378</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 341	13 378
Overført til udekket tap		1	0
Overført fra annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		<u>8 341</u>	<u>13 378</u>



<b>Balanse</b>				
North Shelter AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>1 308 193</u>	<u>3 661 432</u>	
Sum fordringer		<u><b>1 308 193</b></u>	<u><b>3 661 432</b></u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 775	642 452	
Sum omløpsmidler		<u><b>1 429 968</b></u>	<u><b>4 303 884</b></u>	
Sum eiendeler		<u><b>1 429 968</b></u>	<u><b>4 303 884</b></u>	

**Balanse**

## North Shelter AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		4 816	10 334 293
Sum innskutt egenkapital		<u>1 009 150</u>	<u>11 338 627</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		0	-10 329 476
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-10 329 477</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 009 150</u>	<u>1 009 150</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 444	0
Annen kortsiktig gjeld	2	415 375	3 294 734
Sum kortsiktig gjeld		<u>420 818</u>	<u>3 294 734</u>
Sum gjeld		<u>420 818</u>	<u>3 294 734</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 429 968</u>	<u>4 303 884</u>

Bergen  
Styret i North Shelter AS

\_\_\_\_\_  
Kan Cao  
styreleder/daglig leder



## North Shelter AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2021.



## North Shelter AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
<b>Fordringer - Foretak i samme konsern</b>		
Oslo XL Estate AS	0	2 415 697
NEC AS	714 543	680 428
Voss BG Eigedom AS	593 650	565 307
<b>Konsernbidrag fra</b>		
Oslo XL Estate AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 308 193</b>	<b>3 661 432</b>
<b>Gjeld - foretak i samme konsern</b>		
Nordic Group Holding AS	385 492	3 276 458
NG Development AS	1 181	1 125
NGC Parking 2 AS	18 009	0
<b>Konsernbidrag til</b>		
NGC Parking 2 AS	0	17 151
NG Development AS	10 693	0
<b>Sum</b>	<b>415 375</b>	<b>3 294 734</b>

Mellomværende er i sin art kortsiktige, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.

#### Note 3 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i North Shelter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NG Development AS	100	100,0	100,0

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kan Cao	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## North Shelter AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	4 334	10 334 293	-10 329 476	1 009 151
Årets resultat				8 341	8 341
Annen innskutt ek disp. udekket tap			-10 329 477	10 329 477	0
Konsernbidrag avgitt				-8 341	-8 341
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 334</b>	<b>4 816</b>	<b>0</b>	<b>1 009 150</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 352	3 773
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 352</b>	<b>3 773</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 693	17 151
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-10 693	-17 151
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 352	3 773
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 352	-3 773
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>