



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ilebekk Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 570 760	3 154 835
Sum inntekter		4 570 760	3 154 835
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 250	12 250
Annen driftskostnad	1,4,5	2 239 017	1 830 444
Sum kostnader		2 342 546	1 933 972
Driftsresultat		2 228 215	1 220 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 304	1 364
Sum finansinntekter		25 304	1 364
Annen finanskostnad		893 044	612 723
Sum finanskostnader		893 044	612 723
Netto finans		-867 740	-611 359
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 473	609 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 360 473	609 502
Årsresultat	6,7	1 360 474	609 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 360 474	-609 504
Sum overføringer og disponeringer		-1 360 474	-609 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	59 516 205	59 516 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	7 146	19 396
Sum varige driftsmidler		59 523 351	59 535 601
Sum anleggsmidler		59 523 351	59 535 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	247 957	463 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 458	658 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 458	658 763
Sum omløpsmidler	6	1 231 415	1 122 303
SUM EIENDELER		60 754 766	60 657 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 525 843	165 369
Sum egenkapital	7	1 745 843	385 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	19 438 285	19 752 706
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	39 360 000	39 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 798 285	59 112 706
Sum langsiktig gjeld		58 798 285	59 112 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 327	711 415
Annen kortsiktig gjeld		149 311	448 415
Sum kortsiktig gjeld	6	210 638	1 159 830
Sum gjeld		59 008 923	60 272 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 754 766	60 657 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397468

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ilebekk Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 920 359 272
KVARTAL 35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 570 760	3 154 835
Sum inntekter		4 570 760	3 154 835
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 250	12 250
Annen driftskostnad	1,4,5	2 239 017	1 830 444
Sum kostnader		2 342 546	1 933 972
Driftsresultat		2 228 215	1 220 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 304	1 364
Sum finansinntekter		25 304	1 364
Annen finanskostnad		893 044	612 723
Sum finanskostnader		893 044	612 723
Netto finans		-867 740	-611 359
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 473	609 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 360 473	609 502
Årsresultat	6,7	1 360 474	609 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 360 474	-609 504
Sum overføringer og disponeringer		-1 360 474	-609 504



Organisasjonsnr: 920 359 272
KVARTAL 35 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	59 516 205	59 516 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	7 146	19 396
Sum varige driftsmidler		59 523 351	59 535 601

Sum anleggsmidler 59 523 351 59 535 601

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Sum fordringer	10	247 957	463 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 458	658 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 458	658 763

Sum omløpsmidler 6 1 231 415 1 122 303

SUM EIENDELER 60 754 766 60 657 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 525 843	165 369
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital 7 1 745 843 385 369

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	19 438 285	19 752 706



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	39 360 000	39 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 798 285	59 112 706
Sum langsiktig gjeld		58 798 285	59 112 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 327	711 415
Annen kortsiktig gjeld		149 311	448 415
Sum kortsiktig gjeld	6	210 638	1 159 830
Sum gjeld		59 008 923	60 272 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 754 766	60 657 904



Organisasjonsnr: 920 359 272
KVARTAL 35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i KVARTAL 35 BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KVARTAL 35 BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 112

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-21 14:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 112 KVARTAL 35 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 476 701	1 461 816	1 461 816	1 498 585
Inndekning av renter		828 728	566 109	580 590	1 059 777
Inndekning av ord. avdrag		320 145	428 656	427 283	209 786
Innbetalt kabel TV		243 054	222 654	232 500	251 000
Leieinntekt parkering		113 290	124 000	120 000	120 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		1 536 742	0	0	0
Innbetalte dugnadspenger		52 100	51 600	51 600	52 800
Andre driftsinntekter		0	300 000	0	0
Sum inntekter		4 570 760	3 154 835	2 873 789	3 191 948
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 813	11 188	12 000	12 500
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		57 968	56 278	58 000	60 000
Rådgivningstjenester		84 617	141 121	5 000	10 000
Kontingent boligbyggelag		12 750	12 500	12 500	12 750
Vaktmestertjenester		180 754	142 512	151 000	165 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	11 280	11 280	11 280	11 280
Vedlikehold/serviceavtaler	4	593 571	428 127	410 386	264 105
Kabel-tv		241 658	230 649	232 500	251 000
Forsikring		199 437	137 074	115 000	207 000
Kommunale avgifter		611 717	489 486	569 000	635 000
Strøm		78 687	84 057	80 000	95 000
Andre leiekostnader		6 075	0	0	0
Renhold, fellesareal		58 015	67 075	70 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		28 800	10 560	21 500	22 000
Telefon og porto		0	440	0	0
Andre driftsutgifter	5	73 155	19 377	25 500	25 500
Avskrivninger		12 250	12 250	12 250	12 250
Sum driftskostnader		2 342 546	1 933 972	1 865 916	1 923 385
Driftsresultat		2 228 215	1 220 863	1 007 873	1 268 563
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 134	607	0	0
Annen finansinntekt		11 170	757	0	1 000
Rentekostnad		893 044	612 723	580 590	1 059 777
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-867 740	-611 359	-580 590	-1 058 777
Årsresultat	6, 7	1 360 474	609 504	427 283	209 786
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 360 474	-609 504	427 283	209 786
Sum disponering av resultat		-1 360 474	-609 504	427 283	209 786

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Balanserapport klient 112 KVARTAL 35 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	58 546 892	58 546 892
Andre fellesanlegg	8, 9	969 313	969 313
Andre driftsmidler	8	7 146	19 396
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		59 523 351	59 535 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	8 524
Andre fordringer	10	247 957	455 016
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		983 458	658 763
Sum omløpsmidler	6	1 231 415	1 122 303
SUM EIENDELER		60 754 766	60 657 904

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Balanserapport klient 112 KVARTAL 35 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Annen egenkapital		165 369	165 369
Årets resultat		1 360 474	0
Sum egenkapital	7	1 745 843	385 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	19 438 285	19 752 706
Borettsinnskudd	9, 11	39 360 000	39 360 000
Sum langsiktig gjeld		58 798 285	59 112 706
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		135 048	38 573
Gjeld til forretningsfører		0	50 000
Leverandørgjeld		61 327	711 415
Kassakreditt		0	349 897
Påløpne renter		14 263	9 945
Sum kortsiktig gjeld	6	210 638	1 159 830
Sum gjeld		59 008 923	60 272 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 754 766	60 657 904

KVARTAL 35 BORETTSLAG

Kristiansand, 19.03.2025

(Signert elektronisk)

Anders Ilebekk Gundersen
Styreleder

Nora Kjærgaard
Styremedlem

Ingvild Svenning
Styremedlem

Tor Bjarte Aase
Styremedlem

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 813	11 188
Sum	11 813	11 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 280	11 280
Sum	11 280	11 280

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	27 187	163 974
6603 VEDLIKEHOLD VVS	83 781	56 683
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	157 586	42 214
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	13 189	159
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	17 618	21 609
6611 KJØP AV BYGGEVARER	0	3 297
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	52 996	64 198
6626 SKADEDYRKONTROLL	12 481	16 773
6630 BRØYTING	8 338	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	220 396	46 721
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	1 600
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	900
Sum	593 571	428 127

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 835	2 335
7440 KONTINGENT NBBL	2 904	2 904
7720 GENERALFORSAMLING	1 438	1 235
7770 BANKOMKOSTNINGER	6 900	4 978
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	57 203	5 000
7793 KOSTNADER VELFERD	0	2 925
Sum	73 155	19 377

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	-37 527	-241 456
Årets resultat	1 360 474	609 504
Tilbakeføring avskrivninger	12 250	12 250
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-314 421	-417 824
B. Årets endringer i disponible midler	1 058 304	203 930
C. Disponible midler UB	1 020 777	-37 527
Omløpsmidler	1 231 415	1 122 303
- Kortsiktig gjeld	210 638	1 159 830
Disponible midler 31.12	1 020 777	-37 527

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	220 000	220 000

KVARTAL 35 BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

Note 7 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01	165 369	-444 135
Årets resultat	1 360 474	609 504
Sum egenkapital 31.12	1 745 843	385 369



Noter 2024

Note 8 - Anleggsmidler

	Kjøp av eiendom	Kjøp fellesareal	Avfalls-bod	Vegg sykkel bod	Kameraovervåk	Sprinkler og brannvarsling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 846 892	700 000	577 188	23 500	61 250	368 625
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 846 892	700 000	577 188	23 500	61 250	368 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	54 104	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 846 892	700 000	577 188	23 500	7 146	368 625
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 250	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020	2020	2020	2022
Antatt levetid i år :					5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	58 798 285	59 112 706
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	59 516 205	59 516 205

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av påløpte kostnader som gjelder neste år.



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea	Nordea	Nordea
Lånenummer:	60308122800	63208292090	67143646756
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2019
Rentesats:	5.55 %	6.25 %	5.50 %
Betingelser:	Nominell rente 5,50% + 0,05 margin	Flytende nominell rente 6,20%	Flytende rente i påvente av avklaring renteavtale
Beregnet innfridd:	25.03.2058	27.06.2024	28.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	19 540 000	3 210 000	18 080 784
Lånesaldo 01.01:	0	2 996 042	16 756 664
Avdrag i perioden:	101 715	2 996 042	16 756 664
Opptak i perioden:	19 540 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	19 438 285	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308122800	1	572 717	572 717
	1	559 081	559 081
	6	511 354	3 068 124
	3	504 536	1 513 608
	2	497 718	995 436
	6	484 082	2 904 492
	1	470 446	470 446
	1	463 628	463 628
	1	456 810	456 810
	1	443 174	443 174
	5	409 084	2 045 420
	3	402 265	1 206 795
	1	395 447	395 447
	7	381 811	2 672 677
	2	374 993	749 986
	3	306 813	920 439

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for KVARTAL 35 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KVARTAL 35 BORETTSLAG

Styreleder	Anders Ilebekk Gundersen (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Nora Kjærgaard (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ingvild Svenning (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Tor Bjarte Aase (sign.)	30.03.2025