



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Standardveien 1  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 400 984	3 064 202
Annen driftsinntekt		50 665	26 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 451 649</b>	<b>3 090 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	27 126	16 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 466	8 528
Driftskostnader eiendom		81 370	96 523
Reprasjon og vedlikehold		1 029 491	217 219
Administrasjonskostnader	3	215 166	212 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 618</b>	<b>551 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 086 031</b>	<b>2 539 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 280	282 904
Annen renteinntekt			3 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 280</b>	<b>286 250</b>
Annen rentekostnad			476
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355 280</b>	<b>285 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 441 311</b>	<b>2 825 361</b>
Skattekostnad	4	537 088	621 429
<b>Årsresultat</b>		<b>1 904 223</b>	<b>2 203 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 904 223</b>	<b>2 203 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 904 223</b>	<b>2 203 932</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 904 223	2 203 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 904 223</b>	<b>2 203 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 148	6 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 148</b>	<b>6 295</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	207 882	110 388
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	447 000	447 000
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 485	58 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>701 367</b>	<b>615 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>704 515</b>	<b>622 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292	3 119
Andre kortsiktige fordringer		150 887	46 875
Konsernfordringer	6, 6	8 584 007	8 846 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 735 186</b>	<b>8 896 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 735 186</b>	<b>8 896 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 439 702</b>	<b>9 518 538</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 348 949	1 348 949
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 348 949</b>	<b>1 348 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 463 124	5 451 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 463 124</b>	<b>5 451 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 812 073</b>	<b>6 800 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		51 500	51 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 500</b>	<b>51 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 500</b>	<b>51 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	14 177	
Betalbar skatt	4		68 676
Skyldig offentlige avgifter		112 045	97 447
Kortsiktig konserngjeld	6	2 427 006	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		22 901	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 576 128</b>	<b>2 666 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 628</b>	<b>2 717 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 439 702</b>	<b>9 518 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 916 348 886  
OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 400 984	3 064 202
Annen driftsinntekt		50 665	26 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 451 649</b>	<b>3 090 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		27 126	16 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		12 466	8 528
Driftskostnader eiendom		81 370	96 523
Reprasjon og vedlikehold		1 029 491	217 219
Administrasjonskostnader 3		215 166	212 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 618</b>	<b>551 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 086 031</b>	<b>2 539 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 280	282 904
Annen renteinntekt			3 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 280</b>	<b>286 250</b>
Annen rentekostnad			476
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355 280</b>	<b>285 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 441 311</b>	<b>2 825 361</b>
Skattekostnad 4		537 088	621 429
<b>Årsresultat</b>		<b>1 904 223</b>	<b>2 203 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 904 223</b>	<b>2 203 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 904 223</b>	<b>2 203 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 5		1 904 223	2 203 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 904 223</b>	<b>2 203 932</b>



Organisasjonsnr: 916 348 886  
OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 148	6 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 148</b>	<b>6 295</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	207 882	110 388
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	447 000	447 000
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	46 485	58 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>701 367</b>	<b>615 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>704 515</b>	<b>622 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292	3 119
Andre kortsiktige fordringer		150 887	46 875
Konsernfordringer	6, 6	8 584 007	8 846 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 735 186</b>	<b>8 896 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 735 186</b>	<b>8 896 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 439 702</b>	<b>9 518 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 348 949	1 348 949
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 348 949</b>	<b>1 348 949</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 463 124	5 451 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 463 124</b>	<b>5 451 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 812 073</b>	<b>6 800 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		51 500	51 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 500</b>	<b>51 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 500</b>	<b>51 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	14 177	
Betalbar skatt	4		68 676
Skyldig offentlige avgifter		112 045	97 447
Kortsiktig konserngjeld	6	2 427 006	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		22 901	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 576 128</b>	<b>2 666 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 628</b>	<b>2 717 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 439 702</b>	<b>9 518 538</b>



Organisasjonsnr: 916 348 886  
OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Obos Vetlandsveien 68 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 348 886



### RESULTATREGNSKAP

#### OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 400 984	3 064 202
Annen driftsinntekt		50 665	26 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 451 649</b>	<b>3 090 639</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	27 126	16 180
Annen driftskostnad		12 466	8 528
Driftskostnader eiendom		81 370	96 523
Reprasjon og vedlikehold		1 029 491	217 219
Administrasjonskostnader	3	215 166	212 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 365 618</b>	<b>551 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 086 031</b>	<b>2 539 587</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 280	282 904
Annen renteinntekt		0	3 346
Annen rentekostnad		0	476
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>355 280</b>	<b>285 774</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>2 441 311</b>	<b>2 825 361</b>
Skattekostnad	4	537 088	621 429
<b>Årsresultat</b>		<b>1 904 223</b>	<b>2 203 932</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 904 223	2 203 932
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 904 223</b>	<b>2 203 932</b>



### BALANSE

#### OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 148	6 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 148</b>	<b>6 295</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendommer	2	207 882	110 388
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	447 000	447 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 485	58 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>701 367</b>	<b>615 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>704 515</b>	<b>622 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		292	3 119
Andre kortsiktige fordringer		150 887	46 875
Konsernfordringer	6	8 584 007	8 846 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 735 186</b>	<b>8 896 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 735 186</b>	<b>8 896 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 439 702</b>	<b>9 518 538</b>



## BALANSE

### OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 348 949	1 348 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 348 949</b>	<b>1 348 949</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	5 463 124	5 451 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 463 124</b>	<b>5 451 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 812 073</b>	<b>6 800 915</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		51 500	51 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 500</b>	<b>51 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	14 177	0
Betalbar skatt	4	0	68 676
Skyldig offentlige avgifter		112 045	97 447
Konserngjeld	6	2 427 006	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		22 901	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 576 128</b>	<b>2 666 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 628</b>	<b>2 717 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 439 702</b>	<b>9 518 538</b>

Oslo, 19.03.2025

Styret i Obos Vetlandsveien 68 AS

Nils Morten Bøhler  
styreleder

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2024	1 531 400	283 055	60 625	447 000	2 322 080
Anskaffet i år	112 500	0	0	0	112 500
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2024</b>	<b>1 643 900</b>	<b>283 055</b>	<b>60 625</b>	<b>447 000</b>	<b>2 434 580</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2024	-1 531 400	-172 667	-2 020	0	-1 706 087
Ord. avskrivninger i år	-846	-14 160	-12 120	0	-27 126
<b>Akk. avskrivninger per 31.12.2024</b>	<b>-1 532 246</b>	<b>-186 827</b>	<b>-14 140</b>	<b>0</b>	<b>-1 733 213</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>111 654</b>	<b>96 228</b>	<b>46 485</b>	<b>447 000</b>	<b>701 367</b>
Ordinære avskrivninger	100 år	20 år	5 år	-	



## NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDEN ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Selskapet har ikke ekstern revisor.

## NOTE 4 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	533 941	618 676
Endring i utsatt skattefordel	3 147	2 753
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>537 088</b>	<b>621 429</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 441 311	2 825 361
Permanente forskjeller	0	-687
Endring i midlertidige forskjeller	-14 305	-12 513
Avgitt konsernbidrag	-2 427 006	-2 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>312 162</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	533 941	618 676
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-533 941	-550 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>68 676</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 441 311	2 825 361
Beregnet skatt av resultat før skatt	537 088	621 580
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-151
<b>Sum</b>	<b>537 088</b>	<b>621 428</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 311	-28 615	-14 305
<b>Sum</b>	<b>-14 311</b>	<b>-28 615</b>	<b>-14 305</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 311</b>	<b>-28 615</b>	<b>-14 305</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 148</b>	<b>-6 295</b>	<b>-3 147</b>



## NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 348 949	5 451 966	6 800 915
Årets resultat	0	1 904 223	1 904 223
Avgitt konsernbidrag	0	-1 893 065	-1 893 065
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 348 949</b>	<b>5 463 124</b>	<b>6 812 073</b>

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS BBL*	8 584 007	8 846 256
<b>Sum</b>	<b>8 584 007</b>	<b>8 846 256</b>

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2024	2023
Construction City Holding AS - konsernbidrag	2 427 006	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 427 006</b>	<b>2 500 000</b>

\*Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2024 er klassifisert som kortsiktig fordring.

## NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Obos Vetlandsveien 68 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 489,5	1 348 949
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 348 949</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	100	100,0	100,0