



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS HAUGALAND AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Miljeteig
Dreganesvegen 87A
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 102	1 705 709
Sum inntekter	1	8 102	1 705 709
Kostnader			
Varekostnad		25 439	105 869
Lønnskostnad	2, 3	64 181	92 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	49 000	3 462
Sum kostnader		138 621	202 236
Driftsresultat		-130 519	1 503 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		37 490
Annen renteinntekt		78 703	7 923
Annen finansinntekt		2 605	3 295
Sum finansinntekter		81 308	48 708
Annen finanskostnad		2 100	2 375
Sum finanskostnader		2 100	2 375
Netto finans		79 208	46 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 311	1 549 806
Skattekostnad på resultat	6	-11 386	101 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 925	1 448 112
Årsresultat	6	-39 925	1 448 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 925	1 448 112
Totalresultat		-39 925	1 448 112
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	7		977 117
Endring annen egenkapital	7	-39 925	470 994
Sum overføringer og disponeringer		-39 925	1 448 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 669	4 381
Sum immaterielle eiendeler		15 669	4 381
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		15 669	4 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 526	911
Fordring selskap samme konsern	5	2 513 374	2 741 370
Sum fordringer		2 521 900	2 742 281
Sum omløpsmidler		2 521 900	2 742 281
SUM EIENDELER		2 537 569	2 746 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	431 069	470 994
Udekket tap	7, 10		
Sum opptjent egenkapital		431 069	470 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7, 10	1 181 069	1 220 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 255 637	1 255 637
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 637	1 255 637
Sum langsiktig gjeld		1 355 637	1 355 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		862	
Betalbar skatt	6		106 075
Skyldig offentlige avgifter			55 581
Annen kortsiktig gjeld	3		8 375
Sum kortsiktig gjeld		862	170 031
Sum gjeld		1 356 499	1 525 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 537 569	2 746 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431724

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS HAUGALAND AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Miljeteig
Dreganesvegen 87A
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 997 836 502
NORDBOHUS HAUGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 102	1 705 709
Sum inntekter	1	8 102	1 705 709
Kostnader			
Varekostnad		25 439	105 869
Lønnskostnad	2, 3	64 181	92 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	49 000	3 462
Sum kostnader		138 621	202 236
Driftsresultat		-130 519	1 503 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		37 490
Annen renteinntekt		78 703	7 923
Annen finansinntekt		2 605	3 295
Sum finansinntekter		81 308	48 708
Annen finanskostnad		2 100	2 375
Sum finanskostnader		2 100	2 375
Netto finans		79 208	46 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-51 311	1 549 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 386	101 694
Årsresultat	6	-39 925	1 448 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 925	1 448 112
Totalresultat		-39 925	1 448 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		977 117
Endring annen egenkapital	7	-39 925	470 994
Sum overføringer og disponeringer		-39 925	1 448 112



Organisasjonsnr: 997 836 502
NORDBOHUS HAUGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 669	4 381
Sum immaterielle eiendeler		15 669	4 381
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		15 669	4 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 526	911
Fordring selskap samme konsern	5	2 513 374	2 741 370
Sum fordringer		2 521 900	2 742 281
Sum omløpsmidler		2 521 900	2 742 281
SUM EIENDELER		2 537 569	2 746 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	431 069	470 994
Udekket tap	7, 10		
Sum opptjent egenkapital		431 069	470 994
Sum egenkapital	7, 10	1 181 069	1 220 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 255 637	1 255 637



Sum annen langsiktig gjeld	1 255 637	1 255 637
Sum langsiktig gjeld	1 355 637	1 355 637
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	862	
Betalbar skatt	6	106 075
Skyldig offentlige avgifter		55 581
Annen kortsiktig gjeld	3	8 375
Sum kortsiktig gjeld	862	170 031
Sum gjeld	1 356 499	1 525 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 537 569	2 746 662



Organisasjonsnr: 997 836 502
NORDBOHUS HAUGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Nordbohus Haugaland AS

Org.nr.: 997 836 502



Resultatregnskap

Nordbohus Haugaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 102	1 705 709
Sum driftsinntekter	1	8 102	1 705 709
Varekostnad		25 439	105 869
Lønnskostnad	2, 3	64 181	92 905
Annen driftskostnad	3	49 000	3 462
Sum driftskostnader		138 621	202 236
Driftsresultat		-130 519	1 503 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	37 490
Annen renteinntekt		78 703	7 923
Annen finansinntekt		2 605	3 295
Annen finanskostnad		2 100	2 375
Resultat av finansposter		79 208	46 333
Resultat før skattekostnad		-51 311	1 549 806
Skattekostnad på resultat	6	-11 386	101 694
Resultat		-39 925	1 448 112
Årsresultat	6	-39 925	1 448 112
Overføringer			
Endring annen egenkapital	7	39 925	-470 994
Overført til udekket tap	7	0	-977 117
Sum overføringer		39 925	-1 448 112



Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 669	4 381
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 669</u>	<u>4 381</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>15 669</u>	<u>4 381</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 526	911
Fordring selskap samme konsern	5	2 513 374	2 741 370
Sum fordringer		<u>2 521 900</u>	<u>2 742 281</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>2 521 900</u>	<u>2 742 281</u>
Sum eiendeler		<u>2 537 569</u>	<u>2 746 662</u>



Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	<u>431 069</u>	<u>470 994</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>431 069</u>	<u>470 994</u>
Sum egenkapital	7, 10	<u>1 181 069</u>	<u>1 220 994</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	<u>1 255 637</u>	<u>1 255 637</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 255 637</u>	<u>1 255 637</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		862	0
Betalbar skatt	6	0	106 075
Skyldig offentlige avgifter		0	55 581
Annen kortsiktig gjeld	3	0	8 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>862</u>	<u>170 031</u>
Sum gjeld		<u>1 356 499</u>	<u>1 525 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 537 569</u>	<u>2 746 662</u>

Haugesund, 19.02.2024
Styret i Nordbohus Haugaland AS

Per-Atle Tellnes
styreleder

Nils Asbjørn Telle
styremedlem

Vidar Miljeteig
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023 Nordbohus Haugaland AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Det nyttes løpende avregning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetreksmidler.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger og honorar	56 250	81 449
Arbeidsgiveravgift	7 931	11 456
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	64 181	92 905

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. det var ingen ansatte ved årsskiftet 2020/2021.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	56 250
Sum	56 250

Selskapet har ingen ytelser som krever egen pensjonsordning.

Revisor

Med virkning fra regnskapsåret 2021 har selskapet valgt bort revisjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		0	0
= Anskaffelseskost 31.12.23		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		0	0
= Bokført verdi 31.12.23		0	0
Økonomisk levetid	5 - 10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Mellomværende konsernselskap

	2023	2022
Ansvarlig kapital Telle Gruppen AS	-823 382	-823 382
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	2 513 374	2 741 370
Sum mellomværende	1 689 991	1 917 988

Nordbohus Haugaland AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis. Aksjonærene har satt inn ansvarlig kapital etter avtale. Det betales ikke renter på ansvarlig kapital.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-98	106 075
Endring i utsatt skattefordel	-11 288	-4 381
Skattekostnad ordinært resultat	-11 386	101 694
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 311	1 549 806
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 018	20 022
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 087 671
Skattepliktig inntekt	-35 293	482 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	106 075
Sum betalbar skatt i balansen	0	106 075

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	64 070	80 088	16 018
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-35 930	-19 912	16 018
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 293	0	35 293
Grunnlag for utsatt skattefordel	-71 223	-19 912	51 311
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 669	-4 381	11 288

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	750 000	470 994	0	1 220 994
Årets resultat		-39 925	0	-39 925
Pr 31.12.2023	750 000	431 069	0	1 181 069



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbohus Haugaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	750,0	750 000
Sum	1 000		750 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen As	670	67,0	67,0
Miljeteig Bygg As	200	20,0	20,0
Vidar Miljeteig	130	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Miljeteig	styremedlem	130
Totalt antall aksjer		130

Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Eierandel	Indirekte eierandel
Per-Atle Tellnes	Styreleder		15 %
Vidar Miljeteig	Styremedlem	13 %	20 %

Note 10 Fortsatt drift

Nordbohus Haugaland AS har en egenkapital på kr 1 181 069. I tillegg kommer ansvarlig kapital på kr 1 255 637.

Styret i Nordbohus Haugaland AS har avvikle aktiviteten med bygging av boliger for andre. Ut fra dagens kunnskap synes det ikke å være risiko for tap for andre kreditorer.

Note 11 Pantstillelser / garantier

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt seg solidarisk ansvarlig for konsernets gjeld til DNB ASA. Det er for øvrig ikke stilt særskilt pant.

Det er satt av kr 100 000 til garanti- og serviceforpliktelser.



Årsregnskap

2023

Nordbohus Haugaland AS

Org.nr.: 997 836 502



Resultatregnskap

Nordbohus Haugaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 102	1 705 709
Sum driftsinntekter	1	8 102	1 705 709
Varekostnad		25 439	105 869
Lønnskostnad	2, 3	64 181	92 905
Annen driftskostnad	3	49 000	3 462
Sum driftskostnader		138 621	202 236
Driftsresultat		-130 519	1 503 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	37 490
Annen renteinntekt		78 703	7 923
Annen finansinntekt		2 605	3 295
Annen finanskostnad		2 100	2 375
Resultat av finansposter		79 208	46 333
Resultat før skattekostnad		-51 311	1 549 806
Skattekostnad på resultat	6	-11 386	101 694
Resultat		-39 925	1 448 112
Årsresultat	6	-39 925	1 448 112
Overføringer			
Endring annen egenkapital	7	39 925	-470 994
Overført til udekket tap	7	0	-977 117
Sum overføringer		39 925	-1 448 112



Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 669	4 381
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 669</u>	<u>4 381</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>15 669</u>	<u>4 381</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 526	911
Fordring selskap samme konsern	5	2 513 374	2 741 370
Sum fordringer		<u>2 521 900</u>	<u>2 742 281</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>2 521 900</u>	<u>2 742 281</u>
Sum eiendeler		<u>2 537 569</u>	<u>2 746 662</u>



Balanse


Nordbohus Haugaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	431 069	470 994
Sum opptjent egenkapital		<u>431 069</u>	<u>470 994</u>
Sum egenkapital	7, 10	<u>1 181 069</u>	<u>1 220 994</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	1 255 637	1 255 637
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 255 637</u>	<u>1 255 637</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		862	0
Betalbar skatt	6	0	106 075
Skyldig offentlige avgifter		0	55 581
Annen kortsiktig gjeld	3	0	8 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>862</u>	<u>170 031</u>
Sum gjeld		<u>1 356 499</u>	<u>1 525 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 537 569</u>	<u>2 746 662</u>

Haugesund, 19.02.2024
Styret i Nordbohus Haugaland AS


Per-Atle Tellnes
styreleder


Nils Asbjørn Telle
styremedlem


Vidar Miljeteig
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023 Nordbohus Haugaland AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Det nyttes løpende avregning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetreksmidler.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger og honorar	56 250	81 449
Arbeidsgiveravgift	7 931	11 456
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	64 181	92 905

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. det var ingen ansatte ved årsskiftet 2020/2021.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	56 250
Sum	56 250

Selskapet har ingen ytelser som krever egen pensjonsordning.

Revisor

Med virkning fra regnskapsåret 2021 har selskapet valgt bort revisjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		0	0
= Anskaffelseskost 31.12.23		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		0	0
= Bokført verdi 31.12.23		0	0
Økonomisk levetid	5 - 10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Mellomværende konsernselskap

	2023	2022
Ansvarlig kapital Telle Gruppen AS	-823 382	-823 382
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	2 513 374	2 741 370
Sum mellomværende	1 689 991	1 917 988

Nordbohus Haugaland AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis. Aksjonærene har satt inn ansvarlig kapital etter avtale. Det betales ikke renter på ansvarlig kapital.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-98	106 075
Endring i utsatt skattefordel	-11 288	-4 381
Skattekostnad ordinært resultat	-11 386	101 694
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 311	1 549 806
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 018	20 022
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 087 671
Skattepliktig inntekt	-35 293	482 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	106 075
Sum betalbar skatt i balansen	0	106 075

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	64 070	80 088	16 018
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-35 930	-19 912	16 018
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 293	0	35 293
Grunnlag for utsatt skattefordel	-71 223	-19 912	51 311
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 669	-4 381	11 288

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	750 000	470 994	0	1 220 994
Årets resultat		-39 925	0	-39 925
Pr 31.12.2023	750 000	431 069	0	1 181 069



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbohus Haugaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	750,0	750 000
Sum	1 000		750 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen As	670	67,0	67,0
Miljeteig Bygg As	200	20,0	20,0
Vidar Miljeteig	130	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Miljeteig	styremedlem	130
Totalt antall aksjer		130

Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Eierandel	Indirekte eierandel
Per-Atle Tellnes	Styreleder		15 %
Vidar Miljeteig	Styremedlem	13 %	20 %

Note 10 Fortsatt drift

Nordbohus Haugaland AS har en egenkapital på kr 1 181 069. I tillegg kommer ansvarlig kapital på kr 1 255 637.

Styret i Nordbohus Haugaland AS har avvikle aktiviteten med bygging av boliger for andre. Ut fra dagens kunnskap synes det ikke å være risiko for tap for andre kreditorer.

Note 11 Pantstillelser / garantier

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt seg solidarisk ansvarlig for konsernets gjeld til DNB ASA. Det er for øvrig ikke stilt særskilt pant.

Det er satt av kr 100 000 til garanti- og serviceforpliktelser.