



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 072 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 504 016	2 390 028
Sum inntekter		2 504 016	2 390 028
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	792 159	792 159
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		168 632	170 046
Sum kostnader		960 791	962 205
Driftsresultat		1 543 225	1 427 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 308	60 054
Sum finansinntekter		57 308	60 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 956	424 584
Sum finanskostnader		409 956	424 584
Netto finans		-352 648	-364 530
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 577	1 063 293
Skattekostnad på resultat	2	338 994	306 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 583	756 916
Årsresultat		851 583	756 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 583	756 916
Totalresultat		851 583	756 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 201 886	1 086 246
Avsatt til annen egenkapital		-350 303	-329 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	851 583	756 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 516 388	10 308 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 516 388	10 308 547
Sum anleggsmidler		9 516 388	10 308 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 005	29 266
Sum fordringer		32 005	29 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 271	385 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 271	385 352
Sum omløpsmidler		227 276	414 618
SUM EIENDELER		9 743 664	10 723 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 107 668	1 107 668
Overkurs		186 798	186 798
Annen innskutt egenkapital		705 592	705 592
Sum innskutt egenkapital		2 000 058	2 000 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 125 363	1 475 666
Sum opptjent egenkapital		1 125 363	1 475 666
Sum egenkapital	3	3 125 421	3 475 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 929 460	5 626 881
Sum annen langsiktig gjeld		4 929 460	5 626 881
Sum langsiktig gjeld		4 929 460	5 626 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 729
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		103 209	164 208
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 540 880	1 392 623
Annen kortsiktig gjeld		44 695	
Sum kortsiktig gjeld		1 688 784	1 620 560
Sum gjeld		6 618 244	7 247 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 743 664	10 723 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333624

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 072 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 920 072 380
HALSETSVEA EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 504 016	2 390 028
Sum inntekter		2 504 016	2 390 028
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	792 159	792 159
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		168 632	170 046
Sum kostnader		960 791	962 205
Driftsresultat		1 543 225	1 427 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 308	60 054
Sum finansinntekter		57 308	60 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 956	424 584
Sum finanskostnader		409 956	424 584
Netto finans		-352 648	-364 530
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 577	1 063 293
Skattekostnad på resultat	2	338 994	306 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 583	756 916
Årsresultat		851 583	756 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 583	756 916
Totalresultat		851 583	756 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 201 886	1 086 246
Avsatt til annen egenkapital		-350 303	-329 330
Sum overføringer og disponeringer	3	851 583	756 916



Organisasjonsnr: 920 072 380
HALSETSVEA EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 516 388	10 308 547
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 516 388	10 308 547
Sum anleggsmidler		9 516 388	10 308 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 005	29 266
Sum fordringer		32 005	29 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 271	385 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 271	385 352
Sum omløpsmidler		227 276	414 618
SUM EIENDELER		9 743 664	10 723 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 107 668	1 107 668
Overkurs		186 798	186 798
Annen innskutt egenkapital		705 592	705 592
Sum innskutt egenkapital		2 000 058	2 000 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 125 363	1 475 666
Sum opptjent egenkapital		1 125 363	1 475 666
Sum egenkapital	3	3 125 421	3 475 724



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 929 460	5 626 881
Sum annen langsiktig gjeld	4 929 460	5 626 881
Sum langsiktig gjeld	4 929 460	5 626 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		63 729
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	103 209	164 208
Utbytte	3	
Kortsiktig konserngjeld	1 540 880	1 392 623
Annen kortsiktig gjeld	44 695	
Sum kortsiktig gjeld	1 688 784	1 620 560
Sum gjeld	6 618 244	7 247 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 743 664	10 723 165



Organisasjonsnr: 920 072 380
HALSETSVEA EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Halsetsvea Eiendom 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halsetsvea Eiendom 3 AS som viser et overskudd på NOK 851 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: X4U7P-4PT08-AQ7K0-B3YY0-WUWLT-0JNZ





Revisors beretning 2024 for Halsetsvea Eiendom 3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X4U7P-4PT08-AQ7K0-B3YY0-WUWLT-0JNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 11:46:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4U7P-4PT08-AQ7K0-B3YY0-WUWLT-0JUNZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Halsetsvea Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 504 016	2 390 028
Sum driftsinntekter		2 504 016	2 390 028
Avskrivning av driftsmidler	1	792 159	792 159
Annen driftskostnad		168 632	170 046
Sum driftskostnader		960 791	962 205
Driftsresultat		1 543 225	1 427 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 308	60 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 956	424 584
Resultat av finansposter		-352 648	-364 530
Resultat før skattekostnad		1 190 577	1 063 293
Skattekostnad på resultat	2	338 994	306 377
Resultat		851 583	756 916
Årsresultat		851 583	756 916
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 201 886	1 086 246
Avsatt til annen egenkapital		-350 303	-329 330
Sum overføringer	3	851 583	756 916

Penneo document key: LAWHKBY4E8-L451S-D33SY-BPXLL-NCEM4



Balanse

Halsetsvea Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 516 388	10 308 547
Sum varige driftsmidler		9 516 388	10 308 547
Sum anleggsmidler		9 516 388	10 308 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 005	29 266
Sum fordringer		32 005	29 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 271	385 352
Sum omløpsmidler		227 276	414 618
Sum eiendeler		9 743 664	10 723 165

Penneo document key: LAWHKBY4E8-L451S-D33SY-BPXLL-NCEM4



Balanse

Halsetsvea Eiendom 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 107 668	1 107 668
Overkurs		186 798	186 798
Annen innskutt egenkapital		705 592	705 592
Sum innskutt egenkapital		2 000 058	2 000 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 125 363	1 475 666
Sum opptjent egenkapital		1 125 363	1 475 666
Sum egenkapital	3	3 125 421	3 475 724
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 929 460	5 626 881
Sum annen langsiktig gjeld		4 929 460	5 626 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	63 729
Skyldig offentlige avgifter		103 209	164 208
Konserngjeld		1 540 880	1 392 623
Annen kortsiktig gjeld		44 695	0
Sum kortsiktig gjeld		1 688 784	1 620 560
Sum gjeld		6 618 244	7 247 441
Sum egenkapital og gjeld		9 743 664	10 723 165

Oslo, 12 / 03 - 2025
Styret i Halsetsvea Eiendom 3 AS

Per Erik Engebretsen
styreleder



Halsetsvea Eiendom 3 AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leienntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Halsetsvea Eiendom 3 AS
Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Vaskehall	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 1.1	1 311 640	18 007 929	19 319 569
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 311 640	18 007 929	19 319 569
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-9 803 181	-9 803 181
Balanseført verdi pr. 31.12	1 311 640	8 204 748	9 516 388
Årets avskrivninger	0	792 159	792 159
Avskrivningstid	Ingen	25 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	338 994	306 377
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	338 994	306 377
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 190 577	1 063 293
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	350 303	329 329
Avgitt konsernbidrag	-1 540 880	-1 392 623
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2024	2023
Anleggsmidler	-1 846 241	-1 495 939
Sum	-1 846 241	-1 495 939
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-406 173	-329 107

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregelen for små foretak.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 107 668	186 798	705 592	1 475 666	3 475 724
Årets resultat	0	0	0	851 583	851 583
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 201 886	-1 201 886
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 107 668	186 798	705 592	1 125 363	3 125 421

Penneo document key: LAWHK-BY4E8-L451S-D33SY-BPXLL-NCEM4



Halsetsvea Eiendom 3 AS Noter 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.

Penneo document key: LAWHKBY4E8-L451S-D33SY-BPXLL-NCEM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Engebretsen, Per Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-12 10:20:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LAWHK-BY4E8-L45T5-D33SY-BPXLL-NCEM4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.