



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 506	221 683
Sum inntekter		225 506	221 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 662	31 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		-2	
Sum kostnader		30 660	31 288
Driftsresultat		194 846	190 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 343	179 959
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		206 347	179 959
Netto finans		-206 347	-179 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 501	10 436
Skattekostnad på resultat	4		1 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 501	8 856
Årsresultat	3	-11 501	8 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 501	8 856
Totalresultat		-11 501	8 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 501	8 856
Sum overføringer og disponeringer		-11 501	8 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 234 329	5 264 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 234 329	5 264 991
Sum anleggsmidler		5 234 329	5 264 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 234 329	5 264 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 139	18 640
Sum opptjent egenkapital		7 139	18 640
Sum egenkapital	3	37 139	48 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 197 190	5 214 771
Sum annen langsiktig gjeld		5 197 190	5 214 771
Sum langsiktig gjeld		5 197 190	5 214 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 580
Sum kortsiktig gjeld			1 580
Sum gjeld		5 197 190	5 216 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 329	5 264 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490670

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 999 051 839
TORSHOV BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 506	221 683
Sum inntekter		225 506	221 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 662	31 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		-2	
Sum kostnader		30 660	31 288
Driftsresultat		194 846	190 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 343	179 959
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		206 347	179 959
Netto finans		-206 347	-179 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 501	10 436
Skattekostnad på resultat	4		1 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 501	8 856
Årsresultat	3	-11 501	8 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 501	8 856
Totalresultat		-11 501	8 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 501	8 856
Sum overføringer og disponeringer		-11 501	8 856



Organisasjonsnr: 999 051 839
TORSHOV BOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 234 329	5 264 991
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 234 329	5 264 991
Sum anleggsmidler		5 234 329	5 264 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 234 329	5 264 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 139	18 640
Sum opptjent egenkapital		7 139	18 640
Sum egenkapital	3	37 139	48 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 197 190	5 214 771
Sum annen langsiktig gjeld		5 197 190	5 214 771
Sum langsiktig gjeld		5 197 190	5 214 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 580
Sum kortsiktig gjeld			1 580



Sum gjeld	5 197 190	5 216 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 234 329	5 264 991



Organisasjonsnr: 999 051 839
TORSHOV BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2023-03-09
	BankID Signing Kristin Jahr 2023-03-09
	BankID Signing Silje Maria Jahr 2023-03-10
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2023-03-10



Årsregnskap 2022 Torshov Bolig 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 051 839



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV BOLIG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		225 506	221 683
Sum driftsinntekter		225 506	221 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 662	31 288
Annen driftskostnad		-2	0
Sum driftskostnader		30 660	31 288
Driftsresultat		194 846	190 395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 343	179 959
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		-206 347	-179 959
Resultat før skattekostnad		-11 501	10 436
Skattekostnad på resultat	4	0	1 580
Resultat		-11 501	8 856
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-11 501	8 856
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-11 501	8 856
Sum overføringer		-11 501	8 856



BALANSE

TORSHOV BOLIG 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 234 329	5 264 991
Sum varige driftsmidler		5 234 329	5 264 991
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 234 329	5 264 991
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		5 234 329	5 264 991



BALANSE

TORSHOV BOLIG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	7 139	18 640
Sum opptjent egenkapital		7 139	18 640
Sum egenkapital	3	37 139	48 640
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		5 197 190	5 214 771
Sum annen langsiktig gjeld		5 197 190	5 214 771
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	1 580
Sum kortsiktig gjeld		0	1 580
Sum gjeld		5 197 190	5 216 351
Sum egenkapital og gjeld		5 234 329	5 264 991

Styret i Torshov Bolig 1 AS

Thor-Håkon Jahr
styreleder/daglig leder

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Silje maria Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgt 1-3-5 AS	300	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	18 640	48 640
Årets resultat				-11 501	-11 501
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	7 139	37 139

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	0	1 580	
Sum skattekostnad	0	1 580	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 501	10 436	
Permanente forskjeller	4	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 251	
Årets skattegrunnlag	-11 497	7 184	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 580	
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 580	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1	0	0
Sum	1	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 497	0	11 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 497	0	-11 497
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 729 971	1 729 971
Anskaffelseskost 31.12.2022		1 729 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-227 525	-227 525
Bokført verdi 31.12.2022		1 502 446
Årets avskrivninger	30 662	30 662
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	30 662	30 662

Selskapet eier 2 leiligheter og 1 næringslokale som leies ut til morselskapet. Leilighetene og næringslokalet er balanseført til kostpris. Leilighetene avskrives ikke.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -11 501 etter skatt, mot kr. 8 856 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.