



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stuveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 922	697 548
Sum inntekter		749 922	697 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 443	147 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		104 645	116 510
Sum kostnader		252 088	263 953
Driftsresultat		497 834	433 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 642	2 060
Sum finansinntekter		15 642	2 060
Annen rentekostnad		76 475	57 186
Sum finanskostnader		76 475	57 186
Netto finans		-60 833	-55 126
Resultat før skattekostnad		437 001	378 469
Skattekostnad		114 853	101 475
Årsresultat		322 148	276 994
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		322 148	276 994
Sum overføringer og disponeringer		322 148	276 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 669 898	2 817 341
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 669 898	2 817 341
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 669 898	2 817 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 070	187 481
Andre kortsiktige fordringer	3	12 575	8 202
Sum fordringer		207 645	195 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 327	335 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 327	335 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		922 972	531 296
SUM EIENDELER		3 592 870	3 348 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 110 829	1 788 680
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 110 829	1 788 680

Sum egenkapital

2 210 829 **1 888 680**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 053 427	1 159 187
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 053 427	1 159 187

Sum langsiktig gjeld

1 053 427 **1 159 187**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 115	7 283
Betalbar skatt		114 853	101 475
Annen kortsiktig gjeld		201 646	192 011
Sum kortsiktig gjeld		328 614	300 769
Sum gjeld		1 382 041	1 459 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 870	3 348 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448747

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stuveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 329 589
LYSAKERVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 922	697 548
Sum inntekter		749 922	697 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 443	147 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		104 645	116 510
Sum kostnader		252 088	263 953
Driftsresultat		497 834	433 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 642	2 060
Sum finansinntekter		15 642	2 060
Annen rentekostnad		76 475	57 186
Sum finanskostnader		76 475	57 186
Netto finans		-60 833	-55 126
Resultat før skattekostnad		437 001	378 469
Skattekostnad		114 853	101 475
Årsresultat		322 148	276 994
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		322 148	276 994
Sum overføringer og disponeringer		322 148	276 994



Organisasjonsnr: 997 329 589
LYSAKERVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 669 898	2 817 341
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 669 898	2 817 341
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 669 898	2 817 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 070	187 481
Andre kortsiktige fordringer	3	12 575	8 202
Sum fordringer		207 645	195 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 327	335 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 327	335 613
Sum omløpsmidler		922 972	531 296



SUM EIENDELER		3 592 870	3 348 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 110 829	1 788 680
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 110 829	1 788 680
Sum egenkapital		2 210 829	1 888 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 053 427	1 159 187
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 053 427	1 159 187
Sum langsiktig gjeld		1 053 427	1 159 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 115	7 283
Betalbar skatt		114 853	101 475
Annen kortsiktig gjeld		201 646	192 011
Sum kortsiktig gjeld		328 614	300 769
Sum gjeld		1 382 041	1 459 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 870	3 348 637



Organisasjonsnr: 997 329 589
LYSAKERVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3686075.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3686075.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1806177.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1879898.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147443.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler. I tillegg kommer tomteverdien til forretningsbygget som har en verdi på kr. 790.000.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		749 922	697 548
Sum driftsinntekter		749 922	697 548
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-147 443	-147 443
Annen driftskostnad		-104 645	-116 510
Sum driftskostnader		-252 088	-263 953
Driftsresultat		497 834	433 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 642	2 060
Sum finansinntekter		15 642	2 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 475	-57 186
Sum finanskostnader		-76 475	-57 186
Netto finans		-60 833	-55 126
Resultat før skattekostnad		437 001	378 469
Skattekostnad		-114 853	-101 475
Årsresultat		322 148	276 994
Overføringer			
Annen egenkapital		322 148	276 994
Sum overføringer		322 148	276 994



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 669 898	2 817 341
Sum varige driftsmidler		2 669 898	2 817 341
Sum anleggsmidler		2 669 898	2 817 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		195 070	187 481
Andre kortsiktige fordringer	3	12 575	8 202
Sum fordringer		207 645	195 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 327	335 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 327	335 613
Sum omløpsmidler		922 972	531 296
SUM EIENDELER		3 592 870	3 348 637



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 110 829	1 788 680
Sum opptjent egenkapital		2 110 829	1 788 680
Sum egenkapital		2 210 829	1 888 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 053 427	1 159 187
Sum annen langsiktig gjeld		1 053 427	1 159 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 115	7 283
Betalbar skatt		114 853	101 475
Annen kortsiktig gjeld		201 646	192 011
Sum kortsiktig gjeld		328 614	300 769
Sum gjeld		1 382 041	1 459 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 870	3 348 637

Krokstadelva, 16.04.2024

Olav Stuveseth
styrets leder / daglig leder

Rune Høiås
styremedlem

Jørn Thomas Bergh
styremedlem



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 686 075
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 686 075
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 806 177
Balanseført verdi per 31.12.	1 879 898
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 443

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

I tillegg kommer tomteverdien til forretningsbygget som har en verdi på kr. 790.000.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytt lån til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tråkka Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 788 680	1 888 680
Årsresultat	0	322 148	322 148
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 110 829	2 210 829

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	394 910
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 053 427
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 669 898
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		749 922	697 548
Sum driftsinntekter		749 922	697 548
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-147 443	-147 443
Annen driftskostnad		-104 645	-116 510
Sum driftskostnader		-252 088	-263 953
Driftsresultat		497 834	433 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 642	2 060
Sum finansinntekter		15 642	2 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 475	-57 186
Sum finanskostnader		-76 475	-57 186
Netto finans		-60 833	-55 126
Resultat før skattekostnad		437 001	378 469
Skattekostnad		-114 853	-101 475
Årsresultat		322 148	276 994
Overføringer			
Annen egenkapital		322 148	276 994
Sum overføringer		322 148	276 994



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 669 898	2 817 341
Sum varige driftsmidler		2 669 898	2 817 341
Sum anleggsmidler		2 669 898	2 817 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		195 070	187 481
Andre kortsiktige fordringer	3	12 575	8 202
Sum fordringer		207 645	195 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 327	335 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 327	335 613
Sum omløpsmidler		922 972	531 296
SUM EIENDELER		3 592 870	3 348 637



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 110 829	1 788 680
Sum opptjent egenkapital		2 110 829	1 788 680
Sum egenkapital		2 210 829	1 888 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 053 427	1 159 187
Sum annen langsiktig gjeld		1 053 427	1 159 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 115	7 283
Betalbar skatt		114 853	101 475
Annen kortsiktig gjeld		201 646	192 011
Sum kortsiktig gjeld		328 614	300 769
Sum gjeld		1 382 041	1 459 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 870	3 348 637

Krøkkstadelva, 16.04.2024

Olav Stuveseth
styrets leder / daglig leder

Rune Høiås
styremedlem

Jørn Thomas Bergh
styremedlem



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LYSAKERVEIEN 18 AS
997 329 589

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 686 075
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 686 075
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 806 177
Balansført verdi per 31.12.	1 879 898
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 443

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

I tillegg kommer tomteverdien til forretningsbygget som har en verdi på kr. 790.000.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytt lån til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tråkka Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 788 680	1 888 680
Årsresultat	0	322 148	322 148
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 110 829	2 210 829

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	394 910
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 053 427
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 669 898
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0