



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------|
| Organisasjonsnummer: | 879 860 792 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MIS EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | 2960 RØN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Martin Ingar Sælid |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 09.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 205 652 | 1 645 904 |
| Annen driftsinntekt | | 325 250 | 301 130 |
| Sum inntekter | | 2 530 902 | 1 947 034 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 716 | 28 169 |
| Lønnskostnad | 1 | -2 158 | -13 263 |
| Annen driftskostnad | | 554 391 | 373 627 |
| Sum kostnader | | 554 949 | 388 533 |
| Driftsresultat | | 1 975 952 | 1 558 501 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 983 | 781 |
| Sum finansinntekter | | 1 983 | 781 |
| Annen rentekostnad | | 2 181 | 489 |
| Sum finanskostnader | | 2 181 | 489 |
| Netto finans | | -198 | 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 975 754 | 1 558 793 |
| Skattekostnad på resultat | | 399 938 | 292 993 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 575 816 | 1 265 800 |
| Årsresultat | | 1 575 816 | 1 265 800 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 575 816 | 1 265 800 |
| Totalresultat | | 1 575 816 | 1 265 800 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 575 816 | -234 200 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 575 816 | 1 265 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 103 356 | 6 103 356 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 6 900 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 110 256 | 6 103 356 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 120 256 | 6 113 356 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 255 821 | 136 870 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 283 340 | 1 341 871 |
| Sum fordringer | | 539 161 | 1 478 741 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 596 623 | 1 051 714 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 596 623 | 1 051 714 |
| Sum omløpsmidler | | 3 135 784 | 2 530 456 |
| SUM EIENDELER | | 9 256 040 | 8 643 811 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 167 158 | 6 591 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 167 158 | 6 591 342 |
| Sum egenkapital | | 8 267 158 | 6 691 342 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 031 | 22 827 |
| Betalbar skatt | | 399 938 | 292 993 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 400 738 | 136 649 |
| Utbytte | | | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 109 175 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 988 882 | 1 952 469 |
| Sum gjeld | | 988 882 | 1 952 469 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 256 040 | 8 643 811 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723475

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 860 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIS EIENDOM AS
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ingar Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 860 792
MIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 205 652 | 1 645 904 |
| Annen driftsinntekt | | 325 250 | 301 130 |
| Sum inntekter | | 2 530 902 | 1 947 034 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 716 | 28 169 |
| Lønnskostnad | 1 | -2 158 | -13 263 |
| Annen driftskostnad | | 554 391 | 373 627 |
| Sum kostnader | | 554 949 | 388 533 |
| Driftsresultat | | 1 975 952 | 1 558 501 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 983 | 781 |
| Sum finansinntekter | | 1 983 | 781 |
| Annen rentekostnad | | 2 181 | 489 |
| Sum finanskostnader | | 2 181 | 489 |
| Netto finans | | -198 | 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 1 975 754 | 1 558 793 |
| Skattekostnad på resultat | | 399 938 | 292 993 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 575 816 | 1 265 800 |
| Årsresultat | | 1 575 816 | 1 265 800 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 575 816 | 1 265 800 |
| Totalresultat | | 1 575 816 | 1 265 800 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 575 816 | -234 200 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 575 816 | 1 265 800 |



Organisasjonsnr: 879 860 792
MIS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 103 356 | 6 103 356 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 6 900 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 110 256 | 6 103 356 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 120 256 | 6 113 356 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 255 821 | 136 870 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 283 340 | 1 341 871 |
| Sum fordringer | | 539 161 | 1 478 741 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 596 623 | 1 051 714 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 596 623 | 1 051 714 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 135 784 | 2 530 456 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 256 040 | 8 643 811 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 167 158 | 6 591 342 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 167 158 | 6 591 342 |
| Sum egenkapital | 8 267 158 | 6 691 342 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 79 031 | 22 827 |
| Betalbar skatt | 399 938 | 292 993 |
| Skyldig offentlige avgifter | 400 738 | 136 649 |
| Utbytte | | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 109 175 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 988 882 | 1 952 469 |
| Sum gjeld | 988 882 | 1 952 469 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 256 040 | 8 643 811 |



Organisasjonsnr: 879 860 792
MIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Martin Ingar Sælid
2024-06-09

BankID Signing
Per Einar Lundmoen Sælid
2024-06-09



Årsregnskap 2023

Mis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 879 860 792



RESULTATREGNSKAP

MIS EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 205 652 | 1 645 904 |
| Annen driftsinntekt | | 325 250 | 301 130 |
| Sum driftsinntekter | | 2 530 902 | 1 947 034 |
| Varekostnad | | 2 716 | 28 169 |
| Lønnskostnad | 1 | -2 158 | -13 263 |
| Annen driftskostnad | | 554 391 | 373 627 |
| Sum driftskostnader | | 554 949 | 388 533 |
| Driftsresultat | | 1 975 952 | 1 558 501 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 983 | 781 |
| Annen rentekostnad | | 2 181 | 489 |
| Resultat av finansposter | | -198 | 292 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 975 754 | 1 558 793 |
| Skattekostnad på resultat | | 399 938 | 292 993 |
| Årsresultat | | 1 575 816 | 1 265 800 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 575 816 | -234 200 |
| Sum overføringer | | 1 575 816 | 1 265 800 |



BALANSE

MIS EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 103 356 | 6 103 356 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 6 900 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 110 256 | 6 103 356 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 120 256 | 6 113 356 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 255 821 | 136 870 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 283 340 | 1 341 871 |
| Sum fordringer | | 539 161 | 1 478 741 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 596 623 | 1 051 714 |
| Sum omløpsmidler | | 3 135 784 | 2 530 456 |
| Sum eiendeler | | 9 256 040 | 8 643 811 |



BALANSE

MIS EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 8 167 158 | 6 591 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 167 158 | 6 591 342 |
| Sum egenkapital | | 8 267 158 | 6 691 342 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 031 | 22 827 |
| Betalbar skatt | | 399 938 | 292 993 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 400 738 | 136 649 |
| Utbytte | | 0 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 109 175 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 988 882 | 1 952 469 |
| Sum gjeld | | 988 882 | 1 952 469 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 256 040 | 8 643 811 |

06.06.2024

Styret i Mis Eiendom AS

Martin Ingar Sælid
styreleder

Per Einar Lundmoen Sælid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -2 158 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | -13 263 |
| Sum | -2 158 | -13 263 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 103 356 | 1 044 255 | 7 147 611 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 6 900 | 6 900 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 103 356 | 1 051 155 | 7 154 511 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 1 044 255 | 1 044 255 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 0 | 1 044 255 | 1 044 255 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 6 103 356 | 6 900 | 6 110 256 |

Økonomisk levetid

20 år