



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 133 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROKSLØKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Gaathaug Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 960	316 836
Sum inntekter		336 960	316 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 515	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	8 036	8 036
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	185 790	1 052 611
Sum kostnader		210 341	1 077 762
Driftsresultat		126 619	-760 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 520	1 960
Annen finansinntekt		1 962	1 898
Sum finansinntekter		3 482	3 858
Annen rentekostnad		43 884	44 313
Sum finanskostnader		43 884	44 313
Netto finans		-40 402	-40 455
Ordinært resultat før skattekostnad		86 217	-801 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 217	-801 381
Årsresultat		86 216	-801 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 216	-801 381
Sum overføringer og disponeringer		86 216	-801 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	492 645	492 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	42 860	50 896
Sum varige driftsmidler		535 505	543 541
Sum anleggsmidler		535 505	543 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 201	9 334
Andre fordringer	10	17 756	30
Sum fordringer		31 957	9 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 901	134 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 901	134 178
Sum omløpsmidler		199 859	143 542
SUM EIENDELER		735 364	687 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-1 218 589	-1 304 806
Sum opptjent egenkapital		-1 218 589	-1 304 806
Sum egenkapital	14	-1 217 989	-1 304 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 856 749	1 911 127
Øvrig langsiktig gjeld		79 400	79 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 149	1 990 527
Sum langsiktig gjeld		1 936 149	1 990 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	17 014	447
Annen kortsiktig gjeld		191	314
Sum kortsiktig gjeld		17 204	761
Sum gjeld		1 953 353	1 991 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 364	687 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378016

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 133 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROKSLØKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Gaathaug Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 850 133 352
KROKSLØKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 960	316 836
Sum inntekter		336 960	316 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 515	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	8 036	8 036
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	185 790	1 052 611
Sum kostnader		210 341	1 077 762
Driftsresultat		126 619	-760 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 520	1 960
Annen finansinntekt		1 962	1 898
Sum finansinntekter		3 482	3 858
Annen rentekostnad		43 884	44 313
Sum finanskostnader		43 884	44 313
Netto finans		-40 402	-40 455
Ordinært resultat før skattekostnad		86 217	-801 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 217	-801 381
Årsresultat		86 216	-801 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 216	-801 381
Sum overføringer og disponeringer		86 216	-801 381



Organisasjonsnr: 850 133 352
KROKSLØKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	492 645	492 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	42 860	50 896
Sum varige driftsmidler		535 505	543 541

Sum anleggsmidler		535 505	543 541
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 201	9 334
Andre fordringer	10	17 756	30
Sum fordringer		31 957	9 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 901	134 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 901	134 178

Sum omløpsmidler		199 859	143 542
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		735 364	687 083
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 218 589	-1 304 806
Sum opptjent egenkapital		-1 218 589	-1 304 806

Sum egenkapital	14	-1 217 989	-1 304 206
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 856 749	1 911 127
Øvrig langsiktig gjeld		79 400	79 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 149	1 990 527
Sum langsiktig gjeld		1 936 149	1 990 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	17 014	447
Annen kortsiktig gjeld		191	314
Sum kortsiktig gjeld		17 204	761
Sum gjeld		1 953 353	1 991 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 364	687 083



Organisasjonsnr: 850 133 352
KROKSLØKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Kroksløyken Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	142 781	133 273
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	86 216	-801 381
Opptak lån / avdrag på lån	-54 378	802 852
Andre forhold som påvirker disp midler	8 036	8 036
Årets endring i disponible midler	39 874	9 507
Disponible midler 31.12	182 655	142 781

Posten «andre forhold som påvirker disponible midler» gjelder avskrevet beløp for lekeapparater.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Kroksløyken Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		336 960	316 836	336 960	336 960
Sum inntekter		336 960	316 836	336 960	336 960
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	1 515	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Avskrivninger	13	8 036	8 036	8 040	8 040
Revisjonshonorar	3	4 000	4 438	5 000	4 000
Honorar forretningsfører		38 676	37 440	38 676	39 527
Medlemskontingent NB-BO		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold	4	12 964	863 804	40 200	48 000
Kjøp av tjenester	5	3 868	11 787	10 000	10 000
Tv/bredbånd		34 851	34 224	35 300	35 300
Forsikringer	6	16 486	14 879	16 553	17 153
Kommunale avgifter	7	67 646	78 815	56 145	57 500
Andre driftskostnader	8	5 799	5 724	3 300	4 000
Sum driftskostnader		210 341	1 077 762	231 829	242 135
Driftsresultat		126 619	-760 926	105 131	94 825
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 520	1 960	600	0
Andre finansinntekter		1 962	1 898	0	0
Rentekostnader		43 884	44 313	70 961	54 420
Sum finansinntekter / finanskostnader		-40 402	-40 455	-70 361	-54 420
Årets resultat		86 216	-801 381	34 770	40 405
Disponering:					
Overført annen egenkapital		86 216	-801 381	0	0
Sum disponeringer		-86 216	801 381	0	0

klientnr. 310 Kroksløyken Borettslag org.nr. 850133352



Balanse - Kroksløyken Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	120 000	120 000
Bygninger	9	372 645	372 645
Andre driftsmidler	13	42 860	50 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		535 505	543 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 201	9 334
Andre fordringer	10	17 756	30
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 000	2 000
Innestående på driftskonto		165 901	132 178
Sum omløpsmidler		199 859	143 542
SUM EIENDELER		735 364	687 083

klientnr. 310 Kroksløyken Borettslag org.nr. 850133352



Balanse - Kroksløyken Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		-1 218 589	-1 304 806
Sum egenkapital	14	-1 217 989	-1 304 206
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 856 749	1 911 127
Borettsinnskudd		79 400	79 400
Sum langsiktig gjeld		1 936 149	1 990 527
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		-7	0
Leverandørgjeld	11	17 014	447
Påløpne renter		198	314
Sum kortsiktig gjeld		17 204	761
Sum gjeld		1 953 353	1 991 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 364	687 083

Sted: _____, dato: _____

Vibeke Gaathaug Nielsen
Styreleder

Camilla Hov Wetterstad
Styremedlem

Ann Mari Gustavsen
Styremedlem



Noter Kroksløyken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Kroksløyken Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-600
Sum	1 515

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	15 000
Sum	15 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 000
Sum	4 000

Note 4 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	6 526
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	698
6612 Drift vedlikehold brannsikring	3 744
6618 Skadedyrbehandling	1 996
Sum	12 964



Noter Kroksløyken Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	3 868
Sum	3 868

Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	16 234
7520 Premie brl. sikringsordning	252
Sum	16 486

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	41 841
7764 Feieavgift	5 425
7765 Renovasjonsavgift	20 380
Sum	67 646

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	3 929
6940 Porto	135
7000 Drivstoff	147
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	160
7720 Generalforsamling	318
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 111
Sum	5 799



Noter Kroksløyken Borettslag

Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	120 000
1100 Bygninger	372 645
Sum	492 645

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	35
1564 Periodisering	17 721
Sum	17 756

Post «periodisering» viser forhåndsbetalt utgift for 2021. Utgiften gjelder TV/bredbånd.

Note 11 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	17 014
Sum	17 014

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Kroksløyken Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt
	AS
Formål:	Refinansiering/Reha tak, vinduer og verandadører
Lånenummer:	12138197229
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 958 275
Lånesaldo 01.01:	1 911 127
Avdrag i perioden:	54 378
Lånesaldo 31.12:	1 856 749
Saldo 5 år frem i tid:	1 568 457

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138197229	6	309 458	1 856 748
Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.			

Note 13 - Anleggsmidler

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 362
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 362
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 502
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 860
Årets avskrivninger :	8 036
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Kroksløyken Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	-1 218 589	-1 304 806
SUM EGENKAPITAL	-1 217 989	-1 304 206

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Kroksløkken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kroksløkken Borettslag

Styreleder	Vibeke Gaathaug Nielsen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Ann Mari Gustavsen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Camilla Hov Wetterstad (sign.)	12.04.2021



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kroksløkken borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kroksløkken borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 86.216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

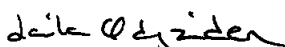
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12. april 2021

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor