



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 759 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 706 040	1 492 668
Sum inntekter		1 706 040	1 492 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 100	54 300
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	1 447 096	1 395 111
Sum kostnader		1 500 194	1 449 410
Driftsresultat		205 846	43 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	31 809	17 148
Sum finanskostnader	15	338 703	201 326
Netto finans		-306 893	-184 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 048	-140 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 844	43 257
Årsresultat		-101 048	-140 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 048	-140 921
Sum overføringer og disponeringer		-101 048	-140 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,20	5 046 247	5 046 247
Sum varige driftsmidler		5 046 247	5 046 247
Sum anleggsmidler		5 561 051	5 449 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 753	34 471
Andre fordringer		257 076	242 159
Sum fordringer		273 829	276 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 047 874	1 208 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 070	804 636
Sum omløpsmidler		806 899	1 081 266
SUM EIENDELER		6 367 950	6 531 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 601 895	-1 460 974
Sum egenkapital	18	-1 699 943	-1 598 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	7 080 768	7 208 275
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	660 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 740 768	7 868 275
Sum langsiktig gjeld		7 740 768	7 868 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 271	245 806
Annen kortsiktig gjeld	20,21	30 854	15 880
Sum kortsiktig gjeld		327 125	261 686
Sum gjeld		8 067 893	8 129 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 367 950	6 531 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365999

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 759 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 952 759 353
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 706 040	1 492 668
Sum inntekter		1 706 040	1 492 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 100	54 300
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 447 096	1 395 111
Sum kostnader		1 500 194	1 449 410
Driftsresultat		205 846	43 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	31 809	17 148
Sum finanskostnader	15	338 703	201 326
Netto finans		-306 893	-184 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 048	-140 921
Årsresultat		-101 048	-140 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 048	-140 921
Sum overføringer og disponeringer		-101 048	-140 921



Sum langsiktig gjeld		7 740 768	7 868 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 271	245 806
Annen kortsiktig gjeld	20,21	30 854	15 880
Sum kortsiktig gjeld		327 125	261 686
Sum gjeld		8 067 893	8 129 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 367 950	6 531 066



Organisasjonsnr: 952 759 353
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sollia Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 706 040	1 706 156	1 491 942	1 938 151
Andre driftsinntekter	2	0	0	726	0
Sum inntekter		1 706 040	1 706 156	1 492 668	1 938 151
Kostnader					
Styrehonorar	3	53 100	56 000	54 300	56 000
Revisjonshonorar	4	5 000	6 000	4 813	6 000
Forretningsførerhonorar		96 234	99 000	92 711	101 046
Konsulentjenester	5	56 075	19 000	34 424	51 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	504 598	280 000	602 312	350 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	29 143	0	0	70 000
Annet vedlikehold	8	33 084	32 000	18 234	54 000
Forsikringskader	9	20 000	0	10 000	0
Forsikring	10	207 011	197 358	193 724	221 565
Kontingenter		9 000	9 000	9 000	9 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	449 025	462 475	414 536	493 053
Energi og brensel	12	8 337	7 000	6 852	8 000
Andre driftskostnader	13	29 589	21 000	8 505	4 000
Sum kostnader		1 500 194	1 188 833	1 449 410	1 423 664
Driftsresultat		205 846	517 323	43 258	514 487
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	31 809	1 785	17 148	20 500
Finanskostnader	15	338 703	321 987	201 326	422 468
Resultat finansposter		-306 893	-320 202	-184 179	-401 968
Ordinært resultat før skatt		-101 048	197 121	-140 921	112 519
Årets resultat		-101 048	197 121	-140 921	112 519
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-101 048	0	-140 921	0
Sum disponeringer		-101 048	0	-140 921	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		819 580	819 580	1 237 568	479 773
Periodens resultat		-101 048	197 121	-140 921	112 519
Avdrag på lån		-127 507	-184 437	-174 966	-115 531
Innskudd øremerkede midler		-111 252	0	-102 101	0
Endring i disponible midler		-339 807	12 684	-417 988	-3 012
Sum disponible midler		479 773	832 264	819 580	476 761

Sollia Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sollia Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 20	5 046 247	5 046 247
Sum varige anleggsmidler		5 046 247	5 046 247
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	514 804	403 552
Sum finansielle anleggsmidler		514 804	403 552
Sum anleggsmidler		5 561 051	5 449 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		9 558	0
Fordringer forsikringsoppjør		7 195	34 471
Forskuddsfakturerte kostnader		257 076	242 159
Sum fordringer		273 829	276 630
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		533 045	804 611
Innestående på skattetrekkskonto		25	25
Sum bankinnskudd og kontanter		533 070	804 636
Sum omløpsmidler		806 899	1 081 266
SUM EIENDELER		6 367 950	6 531 066

Sollia Borettslag



Balanse desember 2023 Sollia Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital 01.01		-1 601 895	-1 460 974
Årets endringer i egenkapital		-101 048	-140 921
Sum egenkapital 31.12	18	-1 699 943	-1 598 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	7 080 768	7 208 275
Borettsinnskudd	19, 20	660 000	660 000
Sum langsiktig gjeld		7 740 768	7 868 275
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 408	0
Leverandørgjeld		296 271	245 806
Påløpne renter		12 578	10 104
Påløpne avdrag	20, 21	4 089	5 776
Gjeld finansieringsforetak		4 779	0
Sum kortsiktig gjeld		327 125	261 686
Sum gjeld		8 067 893	8 129 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 367 950	6 531 066

31.12.23

Sollia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Birgit Kristensen
Styreleder

Jon Atle Birkeland
Nestleder

Tommy Flåten
Styremedlem

Kirsti Høylo Larsen
Styremedlem

Rune Johansen Nordbakk
Styremedlem

Sollia Borettslag



Sollia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sollia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 160 280	1 160 132	1 129 680	1 334 152
Garasjeleie	39 600	39 600	39 600	66 000
Renter lån	321 840	321 987	114 120	422 468
Avdrag lån	184 320	184 437	207 720	115 531
Elbil lading	0	0	822	0
Sum	1 706 040	1 706 156	1 491 942	1 938 151

Borettslaget består av 30 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	0	726	0
Sum	0	0	726	0

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	53 100	56 000	54 300	56 000
Sum	53 100	56 000	54 300	56 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen fast ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	5 000	6 000	4 813	6 000
Sum	5 000	6 000	4 813	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	10 219	2 000	363	3 000
Honorar for juridisk rådgivning	8 000	0	0	3 000
Teknisk rådgivning	37 856	17 000	34 061	45 000
Sum	56 075	19 000	34 424	51 000

Økonomisk rådgivning gjelder leie av møtelokale hos Bonord kr 1.250, møteledelse kr 5.156, utsendelse av innkallelse kr 437 og diverse styrebistnad kr 3.375.

Juridisk rådgivning fra Bonord gjelder rådgivning innenfor forsikring.

Teknisk rådgivning gjelder diverse bistand fra Bonord kr 15.000 i forbindelse planlegging av rørleggerarbeid. Rørlegger Bemtsen AS kr 22.856 for befaring.

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	106 460	280 000	40 425	200 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	398 139	0	561 886	150 000
Sum	504 598	280 000	602 312	350 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	29 143	0	0	70 000
Sum	29 143	0	0	70 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	21 623	32 000	16 658	34 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	0	20 000
Annet vedlikehold	11 461	0	1 576	0
Sum	33 084	32 000	18 234	54 000

Annet vedlikehold gjelder avfallshåndtering.

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-62 655	0	-34 471	0
Kostnad forsikringskade	82 655	0	44 471	0
Sum	20 000	0	10 000	0

Borettslaget har hatt to forsikringskader i 2023, egenandel kr 10.000 pr sak.

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	205 305	195 858	192 232	220 065
Premie sikringsfond felleskostnader	1 706	1 500	1 492	1 500
Sum	207 011	197 358	193 724	221 565

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	371 927	397 222	344 475	427 800
Eiendoms- og festeavgift	77 098	65 253	70 061	65 253
Sum	449 025	462 475	414 536	493 053

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	8 337	7 000	6 852	8 000
Sum	8 337	7 000	6 852	8 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	10 000	0	3 000
Driftsmateriale	20 123	0	3 109	0
Drivstoff	220	0	490	0
Gaver	758	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 250	0	1 250	0
Bank og kortgebyrer	1 374	1 000	551	1 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	10 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	2 275	0	0	0
Andre driftskostnader	589	0	105	0
Sum	29 588	21 000	8 505	4 000

Andre driftskostnader gjelder kjøp av avløpsåpner.

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	31 809	1 785	17 148	20 500
Sum	31 809	1 785	17 148	20 500

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	338 428	321 987	201 326	422 468
Andre rentekostnader	275	0	0	0
Sum	338 703	321 987	201 326	422 468

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig 2 284 670	Rehabilitering bygninger	Garasjeanlegg	Asfaltering	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 856 799	1 405 771	39 902	150 025	593 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 856 799	1 405 771	39 902	150 025	593 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 856 799	1 405 771	39 902	150 025	593 750
Anskaffelsesår :	1967	1991	2000	2007	2015
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	403 552	301 451
Innskudd	111 252	102 101
Sum	514 804	403 552

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-1 601 895	-1 460 974
Årets endringer i egenkapital	-101 048	-140 921
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 699 943	-1 598 895

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	660 000	660 000
Sum	20	660 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 20 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 744 857	7 874 051
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 046 247	5 046 247

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og vedlikehold
Lånenummer:	16361960525
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	7 700 000
Lånesaldo 01.01:	7 214 051
Avdrag i perioden:	129 194
Lånesaldo 31.12:	7 084 857

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361960525	30	236 162	7 084 860



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia Borettslag

Styreleder	Birgit Kristensen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kirsti Høylo Larsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Rune Johansen Nordbakk (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Jon Atle Birkeland (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Tommy Flåten (sign.)	20.03.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som viser et underskudd på kr 101 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.
Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 21. mars 2024
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor