



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 230 088
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: UNIVERSITETSG 14 ANS
Forretningsadresse: Universitetsgata 14
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentin Vilhelm H. K. Huitfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 999 355	4 508 465
Sum inntekter		3 999 355	4 508 465
Kostnader			
Varekostnad		5 113	
Lønnskostnad	4	1 543 911	1 863 449
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 272	161 613
Annen driftskostnad	4	1 578 597	859 468
Sum kostnader		3 280 892	2 884 531
Driftsresultat		718 463	1 623 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 378	1 635
Sum finansinntekter		4 378	1 635
Annen rentekostnad		349 802	604 673
Annen finanskostnad		1 800	
Sum finanskostnader		351 602	604 673
Netto finans		-347 224	-603 038
Ordinært resultat før skattekostnad		371 239	1 020 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 239	1 020 897
Årsresultat		371 239	1 020 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 239	1 020 897
Totalresultat		371 239	1 020 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 239	1 020 897
Sum overføringer og disponeringer		371 239	1 020 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 045 148	4 191 220
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	14 392	21 592
Sum varige driftsmidler		4 059 540	4 212 812
Sum anleggsmidler		4 059 540	4 212 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 591	396 001
Andre fordringer	5	222 041	1 988 732
Sum fordringer		410 632	2 384 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 038 272	585 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 038 272	585 447
Sum omløpsmidler		2 448 903	2 970 180
SUM EIENDELER		6 508 444	7 182 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 663 086	-7 034 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-6 663 086	-7 034 325
Sum egenkapital	2	-6 663 086	-7 034 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 500 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 077	51 333
Skyldige offentlige avgifter		172 398	214 377
Annen kortsiktig gjeld	5	434 054	1 451 607
Sum kortsiktig gjeld		671 530	1 717 318
Sum gjeld		13 171 530	14 217 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 508 444	7 182 992



Årsregnskap

2016

Universitetsgaten 14 ANS

Org.nr.:971 230 088

- * *Styrets beretning*
- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter til regnskapet*
- * *Revisors beretning*



Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetsområdet til Universitetsgaten 14 ANS er investeringer av forskjellig art. Virksomheten drives fra Universitetsgaten 14 i Oslo.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen. Det har ikke vært gjort noen investeringer under årets gang.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av Universitetsgaten 14 ANS.

Oslo, den 30. juni 2017

Valentin Huitfeldt
Styrets leder



Universitetsgaten 14 ANS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekter	1	2 580 721	3 471 972
Andre driftsinntekter		1 418 634	1 036 493
Sum driftsinntekter		3 999 355	4 508 465
Varekostnad		5 113	0
Lønnskostnad	4	1 543 911	1 863 449
Avskrivning på varige driftsmidler	3	153 272	161 613
Andre driftskostnader	4	1 578 597	859 468
Sum driftskostnader		3 280 892	2 884 531
Driftsresultat		718 463	1 623 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 378	1 635
Rentekostnader		349 802	604 673
Andre finanskostnader		1 800	0
Resultat av finansposter		-347 224	-603 038
Ordinært resultat før skattekostnad		371 239	1 020 897
Ordinært resultat		371 239	1 020 897
Årsresultat		371 239	1 020 897
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 239	1 020 897
Sum overført		371 239	1 020 897



Universitetsgaten 14 ANS

Balanse

EIENDELER	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomt	3, 5	4 045 148	4 191 220
Maskiner, inventar o. l.	3	14 392	21 592
Sum varige driftsmidler		<u>4 059 540</u>	<u>4 212 812</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 059 540</u>	<u>4 212 812</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		188 591	396 001
Andre kortsiktige fordringer	5	222 041	1 988 732
Sum fordringer		<u>410 632</u>	<u>2 384 733</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	2 038 272	585 447
Sum omløpsmidler		<u>2 448 903</u>	<u>2 970 180</u>
SUM EIENDELER		<u>6 508 444</u>	<u>7 182 992</u>



Universitetsgaten 14 ANS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 663 086	-7 034 325
Sum opptjent egenkapital		-6 663 086	-7 034 325
Sum egenkapital	2	-6 663 086	-7 034 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 500 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 077	51 333
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		172 398	214 377
Annen kortsiktig gjeld	5	434 054	1 451 607
Sum kortsiktig gjeld		671 530	1 717 318
Sum gjeld		13 171 530	14 217 318
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 508 444	7 182 992

Oslo, 30.06.2017

Styret i Universitetsgaten 14 ANS

Valentin Vilhelm H. K. Huitfeldt

Styrets leder/ daglig leder



Universitetsgt. 14 ANS Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer ved levering.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller ett år etter balansedagens slutt. 1.års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Virksomheten er et ansvarlig selskap, og skatten utlignes på deltakernes hånd. Det er derfor ingen regnskapsføring av skatt.

Note 2 Selskapskapital

Selskapets deltakere er:	Selskapsandel
Huifeldt Holding AS	99 %
Valentin Vilhelm Hartvig Kvaal Huitfeldt	1 %
<u>Sum</u>	<u>100 %</u>
Bokført egenkapital pr. 01.01.	-7 034 325
Årets resultat	371 239
<u>Bokført egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>-6 663 086</u>



Universitetsgt. 14 ANS Noter til regnskapet for 2016

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Byggningsm. inventar	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 277 128	71 925	89 704	5 438 757
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 277 128	71 925	89 704	5 438 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 231 980	-71 925	-75 312	-1 379 217
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 045 148	-	14 392	4 059 540
Årets avskrivninger	140 037	6 035	7 200	153 272
Avskrivningssats	2 %	20 %	20 %	

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2016	2015
Lønninger	1 311 807	1 579 601
Arbeidsgiveravgift	190 243	228 255
Obligatorisk TjenestePensjon	28 104	26 017
Andre personalkostnader	13 756	29 576
Sum lønnskostnader	<u>1 543 911</u>	<u>1 863 449</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte

3 4

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til deltakere eller utbetalt styrehonorar.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 55.875,- som relaterer seg til ordinær revisjon. I tillegg kommer annen bistand med kr. 36.250,-. Begge beløp er inkludert mva.



Universitetsgt. 14 ANS
Noter til regnskapet
for 2016

Note 5 Fordringer og gjeld

	2016	2015
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret.	12 500 000	12 500 000

Selskapet har i 2015 refinansiert samlet gjeld til kredittinstitusjoner. Lånet er avdragsfritt frem til 2020 da gjeld forfaller i sin helhet.

Gjeld som er sikret med pant i selskapets eiendom utgjør kr 12 500 000,-
Eiendommen har en bokført verdi på kr 4.045.148,- per 31.12.

Intet av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

	2016	2015
Fordring på deltakere og deres aksjeselskaper utgjør:	-	1 761 230
Gjeld til deltakere og deres aksjeselskaper utgjør:	-	1 268 509

Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 99.468,- bundne skattetreksmidler.



Til selskapsmøtet i
Universitetsgaten 14 ANS

MGI Revisjon Asker DA
Torrvæien 1,
Postboks 483
NO-1373 Asker
Tlf.: +47 4000 3680
Foretaksreg. 886 980 752
www.mgi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Universitetsgaten 14 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 371 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i Vedlegg 1.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Asker, 4. juli 2017

MGI Revisjon Asker DA

Anders Winther-Larsen
Statsautorisert revisor



Vedlegg 1 – Beskrivelse av revisors oppgaver og plikter

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.