



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 902 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE BALTESKARD AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 260G
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Balteskard AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	120 000
Sum inntekter		130 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 893	21 893
Annen driftskostnad		161 237	112 909
Sum kostnader		183 131	134 803
Driftsresultat		-53 131	-14 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	6 041
Annen finansinntekt	3	168	4 000 000
Sum finansinntekter		1 391	4 006 041
Annen finanskostnad		52	5 234
Sum finanskostnader		52	5 234
Netto finans		1 338	4 000 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 792	3 986 004
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 393	23 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 399	3 962 721
Årsresultat		-40 399	3 962 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 399	3 962 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-40 399	3 962 721
Sum overføringer og disponeringer		-40 399	3 962 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 449	
Sum immaterielle eiendeler		10 449	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 338 543	6 338 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	128 623	150 516
Sum varige driftsmidler		6 467 166	6 489 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	41 581 908	41 581 908
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	23 641 799	22 491 799
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 473 707	64 323 707
Sum anleggsmidler		71 951 322	70 812 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 000
Sum fordringer			120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 738 918	5 775 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 738 918	5 775 064
Sum omløpsmidler		4 738 918	5 895 064
SUM EIENDELER		76 690 240	76 707 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	80 000	80 000
Overkurs		745 000	745 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	75 829 149	75 869 549
Sum opptjent egenkapital		75 829 149	75 869 549
Sum egenkapital		76 654 149	76 694 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			944
Sum avsetninger for forpliktelser			944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 967	12 338
Annen kortsiktig gjeld		34 124	
Sum kortsiktig gjeld		36 091	12 338
Sum gjeld		36 091	13 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 690 240	76 707 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844508

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 902 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE BALTESKARD AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 260G
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Balteskard AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 902 890
SVERRE BALTESKARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	120 000
Sum inntekter		130 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 893	21 893
Annen driftskostnad		161 237	112 909
Sum kostnader		183 131	134 803
Driftsresultat		-53 131	-14 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	6 041
Annen finansinntekt	3	168	4 000 000
Sum finansinntekter		1 391	4 006 041
Annen finanskostnad		52	5 234
Sum finanskostnader		52	5 234
Netto finans		1 338	4 000 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 393	23 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 399	3 962 721
Årsresultat		-40 399	3 962 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 399	3 962 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-40 399	3 962 721
Sum overføringer og disponeringer		-40 399	3 962 721



Organisasjonsnr: 913 902 890
SVERRE BALTESKARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 449	
Sum immaterielle eiendeler		10 449	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 338 543	6 338 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	128 623	150 516
Sum varige driftsmidler		6 467 166	6 489 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	41 581 908	41 581 908
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	23 641 799	22 491 799
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 473 707	64 323 707
Sum anleggsmidler		71 951 322	70 812 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 000
Sum fordringer			120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 738 918	5 775 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 738 918	5 775 064
Sum omløpsmidler		4 738 918	5 895 064
SUM EIENDELER		76 690 240	76 707 831



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	80 000	80 000
Overkurs		745 000	745 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	75 829 149	75 869 549
Sum opptjent egenkapital		75 829 149	75 869 549

Sum egenkapital		76 654 149	76 694 549
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			944
Sum avsetninger for forpliktelseser			944
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	944
-----------------------------	--	----------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 967	12 338
Annen kortsiktig gjeld		34 124	
Sum kortsiktig gjeld		36 091	12 338

Sum gjeld		36 091	13 282
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 690 240	76 707 831
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 902 890
SVERRE BALTESKARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	200.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sverre Andreas Balteskard	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
------------------------	------------------	--------------------



Spain Property AS, Oslo	50.00%	50.00%		
Sverre Balteskard Invest AS, Oslo	100.00%	100.00%	2535375.00	2464279.00
Vary AS, Oslo	10.00%	10.00%		

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Jfr. regler om små foretak

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017*

Til generalforsamlingen i Sverre Balteskard AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Sverre Balteskard AS som viser et underskudd på kr.40 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er det innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører



utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Monge Revisjon
Ski, 200820212


Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2



Sverre Balteskard AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisor er godtgjort med kr. 15.000 inkl. mva som i sin helhet er revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
------------------------------------	-------------------------------------	-----

Noter for Sverre Balteskard AS

Organisasjonsnr. 913902890



Sverre Balteskard AS

Noter 2020

	eiendom	kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 338 543	218 932	6 557 475
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 338 543	218 932	6 557 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	68 415	68 415
+ Ordinære avskrivninger	0	21 893	21 893
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	90 309	90 309
Balanseført verdi pr 31/12	6 338 543	128 623	6 467 166
Prosentats for ord.avskr	1-1	10-10	

Note 3 - Annen finansinntekt

Selskapet har solgt aksjene i Northern Lights Holding AS til Sverre Balteskard Invest AS, et heleiet datterselskap. Salget er gjennomført til sist kjente ligningsverdi.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-51 792
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 201
= Inntekt	-45 591

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-944
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 449
= Ordinær skattekostnad	-11 393
Skattesats i inntektsåret	22

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-51 792
= Grunnlag for årets skattekostnad	-51 792
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	6 201
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	45 591
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 393

Noter for Sverre Balteskard AS

Organisasjonsnr. 913902890



Sverre Balteskard AS

Noter 2020

= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-11 393
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-11 393

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-11 393
Resultat før skattekostnad	-51 792	-11 394
Differanse		1

Som består av

Sum		1
------------	--	----------

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	65 850	72 051	6 201
Sum	65 850	72 051	6 201
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			6 201

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	65 850	72 051
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	113 349	67 758
= Grunnlag utsatt skatt	-47 499	4 293
Utsatt skatt	0	944
Negativt grunnlag utsatt skatt	47 499	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	47 499	0
Utsatt skattefordel	10 449	0

Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	78 466
Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak	78 466
Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...	78 466
Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring	-15 693
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	62 773

Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

Noter for Sverre Balteskard AS

Organisasjonsnr. 913902890



Sverre Balteskard AS

Noter 2020

Sum egenkapital i henhold til balansen			76 654 149
RF-1167 Post 1070 Utsatt skattefordel			10 449
- Eiendeler som ikke er skattemessig formue			10 449
	Formue	Regnskap	
Fast eiendom	1 622 144	6 338 543	-4 716 399
Driftsløsøre (gruppe a, c og d)	62 773	128 623	-65 850
Aksjer, andeler mv.	2 174 977	250 000	1 924 977
+/- Formuesverdier som avviker fra regnskapsført verdi			-2 857 272
= Beregnet skattemessig nettoformue			73 786 428
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520			73 786 428
Differanse			0

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sverre Balteskard Invest AS100	100	100	2 464 279	2 535 375

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til Sverre Balteskard Invest AS.

Lånet er ikke rentegeregnet i henhold til avtale.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer:

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført	Bokført egenkapital
Verdi				
Spain Property AS	50 %	50.000	100.000	(733 194)

Noter for Sverre Balteskard AS

Organisasjonsnr. 913902890



Sverre Balteskard AS

Noter 2020

Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

	2020	2019
Lån til Spain Property AS	23 641 799	22 491 799
Sum Lån til tilknyttet selskap	23 641 799	22 491 799

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

1.000 Aksjer i Vary AS til kurs kr. 100 pr. aksje

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sverre Balteskard, styrets leder/daglig leder	400

Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	745 000	75 869 549	76 694 549
-Til årets resultat			-40 399	-40 399
Pr 31.12.	80 000	745 000	75 829 149	76 654 149



Sverre Balthesgard AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	120 000
Sum driftsinntekter		130 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 893	21 893
Annen driftskostnad		161 237	112 909
Sum driftskostnader		183 131	134 803
DRIFTSRESULTAT		(53 131)	(14 803)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 223	6 041
Annen finansinntekt	3	168	4 000 000
Sum finansinntekter		1 391	4 006 041
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		52	5 234
Sum finanskostnader		52	5 234
NETTO FINANSPOSTER		1 338	4 000 807
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(51 792)	3 986 004
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(11 393)	23 283
ORDINÆRT RESULTAT		(40 399)	3 962 721
ÅRSRESULTAT		(40 399)	3 962 721
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(40 399)	3 962 721
SUM OVERF. OG DISP.		(40 399)	3 962 721



Sverre Balteskard AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 449	0
Sum immaterielle eiendeler		10 449	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 338 543	6 338 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	128 623	150 516
Sum varige driftsmidler		6 467 166	6 489 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	41 581 908	41 581 908
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	8	23 641 799	22 491 799
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 473 707	64 323 707
SUM ANLEGGSMIDLER		71 951 322	70 812 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	120 000
Sum fordringer		0	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 738 918	5 775 064
SUM OMLØPSMIDLER		4 738 918	5 895 064
SUM EIENDELER		76 690 240	76 707 831
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	80 000	80 000
Overkurs		745 000	745 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	75 829 149	75 869 549
Sum opptjent egenkapital		75 829 149	75 869 549
SUM EGENKAPITAL		76 654 149	76 694 549
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	944
Sum avsetning for forpliktelser		0	944
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	944
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 967	12 338
Annen kortsiktig gjeld		34 124	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 091	12 338
SUM GJELD		36 091	13 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 690 240	76 707 831



Sverre Balteskard AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Oslo 20.08.2021

Sverre Balteskard
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Sverre Balteskard AS**

Organisasjonsnr. 913902890

Utarbeidet av:

Norsk Regnskap Røa AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 127, Røa
0701 OSLO



Organisasjonsnr. 976065018