



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 118 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 24 AS
Forretningsadresse: Eternitveien 10
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Østdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 000	1 153 333
Sum inntekter		220 000	1 153 333
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 881	127 380
Sum kostnader		14 881	127 380
Driftsresultat		205 119	1 025 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	569
Sum finansinntekter		254	569
Annen rentekostnad		557 807	674 568
Sum finanskostnader		557 807	674 568
Netto finans		-557 553	-673 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 434	351 954
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 434	351 954
Årsresultat		-352 434	351 954
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		352 434	-351 954
Sum overføringer og disponeringer		352 434	-351 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 544 814	17 533 498
Sum varige driftsmidler		17 544 814	17 533 498
Sum anleggsmidler		17 544 814	17 533 498
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	199 262	771 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 262	771 013
Sum omløpsmidler		199 262	771 013
SUM EIENDELER		17 744 076	18 304 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		1 212 000	1 212 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 032 076	1 384 510
Sum opptjent egenkapital		1 032 076	1 384 510
Sum egenkapital		2 244 076	2 596 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 708 001
Sum kortsiktig gjeld			1 708 001
Sum gjeld		15 500 000	15 708 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 744 076	18 304 511



Johan Follestadsvai 27 AS

Org. nr: 917118817

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 544 814	17 533 498
Sum varige driftsmidler		17 544 814	17 533 498
Sum anleggsmidler		17 544 814	17 533 498
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	199 262	771 013
Sum omløpsmidler		199 262	771 013
SUM EIENDELER		17 744 076	18 304 511



Johan Follestadsvai 27 AS

Org. nr: 917118817

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		1 212 000	1 212 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 032 076	1 384 510
Sum opptjent egenkapital		1 032 076	1 384 510
Sum egenkapital		2 244 076	2 596 510
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 708 001
Sum kortsiktig gjeld		0	1 708 001
Sum gjeld		15 500 000	15 708 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 744 076	18 304 511

Vollen 26.02.2021

Terje Østdal
Styrets leder

Erik Andre Vee
Styremedlem

Steinar Vee
Styremedlem

Thomas Lindseth
Styremedlem

Øivind Østdal
Styremedlem

Fredrik Bergaplass
Styremedlem / Daglig leder



Johan Follestadsvet 27 AS

Org. nr. 917118817

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		220 000	1 153 333
Sum driftsinntekter		220 000	1 153 333
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 881	127 380
Sum driftskostnader		14 881	127 380
DRIFTSRESULTAT		205 119	1 025 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	569
Sum finansinntekter		254	569
Annen rentekostnad		557 807	674 568
Sum finanskostnader		557 807	674 568
Netto finansposter		-557 553	-673 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 434	351 954
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ÅRSRESULTAT		-352 434	351 954
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		352 434	-351 954
Sum overføringer og disponeringer		352 434	-351 954



JOHAN FOLLESTADSVEI 27 AS
3470 SLEMMESTAD

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



JOHAN FOLLESTADSVEI 27 AS
3470 SLEMMESTAD

REGNSKAP 2020
NOTER

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

Note 3 - Varige driftsmidler:

Selskapet eier to tomter i Asker Kommune. Disse er oppført til kostpris kr 17.544.814

Note 4 - Bundne midler:

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12

Note 5 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1.200.000	12.000	1.384.510	2.596.510
Årets resultat			-352.434	-352.434
Egenkapital 31.12	1.200.000	12.000	1.032.076	2.244.076



JOHAN FOLLESTADSVEI 27 AS
3470 SLEMMESTAD

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 6- Langsiktig gjeld/pantstillelser:

	2019	2020
Gjeld vedrørende tomtekjøp	14.000.000	14.000.000

Gjeld som er sikret ved pant:

	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14.000.000	14.000.000

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2019	2020
Anleggsmidler	17.533.498	17.544.814

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad kr -352.434

Korrigeringer:

Renter tilbakebetalt skatt	kr	0		
Fremførbart underskudd	"	÷ 8.882	«	÷ 8.882
Skattemessig underskudd til fremføring			kr	÷ 361.316

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Fremførbart underskudd	÷ 8.882	÷ 361.316	-352.434
Sum midlertidige forskjeller	÷ 8.882	÷ 361.316	-352.434
Utsatt skatt 22 % (÷ = utsatt skattefordel)	÷ 1.954	÷ 79.489	-77.535

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2020. Den er i ikke oppført som eiendel i balansen



JOHAN FOLLESTADSVEI 27 AS
3470 SLEMMESTAD

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Terje Østdal Invest AS	30 %	v/styrets leder Terje Østdal
Vee Eiendom AS	40 %	v/styrets leder Erik Andre Vee
Saskali AS	10 %	v/styrets leder Thomas Lindseth
Bergaplass Invest AS	10 %	v/styrets leder Fredrik Bergaplass
Østdal AS	10 %	v/styrets leder Øivind Østdal

Aksjekapitalen utgjør kr. 1,200.000 og er fordelt på 1.000aksjer hver pålydende kr.1.200
Aksjene har like rettighet.