



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Bjørn Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 616 585	2 801 110
Sum inntekter		3 616 585	2 801 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 733	26 673
Annen driftskostnad	3,4,5	972 020	823 414
Sum kostnader		998 753	850 088
Driftsresultat		2 617 832	1 951 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 632	2 885
Sum finansinntekter		1 632	2 885
Annen rentekostnad		884 849	913 215
Sum finanskostnader		884 849	913 215
Netto finans		883 217	910 331
Ordinært resultat før skattekostnad		1 734 615	1 040 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 734 615	1 040 693
Årsresultat		1 734 615	1 040 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 734 615	1 040 691
Sum overføringer og disponeringer		1 734 615	1 040 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	68 285 579	68 285 579
Maskiner og anlegg	7	369 920	0
Sum varige driftsmidler		68 655 499	68 285 579
Sum anleggsmidler		68 655 499	68 285 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 141	22 674
Andre fordringer		92 477	76 468
Sum fordringer		146 618	99 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 487	1 563 334
Sum omløpsmidler		1 700 105	1 662 476
SUM EIENDELER		70 355 604	69 948 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 234 023	1 499 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 234 023	1 499 408
Sum egenkapital		3 339 023	1 604 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	32 891 293	33 795 083
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	33 174 392	33 641 346
Sum annen langsiktig gjeld		66 065 685	67 436 429
Sum langsiktig gjeld		66 065 685	67 436 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 547	56 170
Annen kortsiktig gjeld		887 348	851 048
Sum kortsiktig gjeld		950 895	907 218
Sum gjeld		67 016 580	68 343 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 355 604	69 948 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	66 065 685	67 436 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300286

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore-Bjørn Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 997 357 256
BELLEVUE 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 616 585	2 801 110
Sum inntekter		3 616 585	2 801 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 733	26 673
Annen driftskostnad	3, 4, 5	972 020	823 414
Sum kostnader		998 753	850 088
Driftsresultat		2 617 832	1 951 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 632	2 885
Sum finansinntekter		1 632	2 885
Annen rentekostnad		884 849	913 215
Sum finanskostnader		884 849	913 215
Netto finans		883 217	910 331
Ordinært resultat før skattekostnad		1 734 615	1 040 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 734 615	1 040 693
Årsresultat		1 734 615	1 040 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 734 615	1 040 691
Sum overføringer og disponeringer		1 734 615	1 040 691



Organisasjonsnr: 997 357 256
BELLEVUE 12 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	68 285 579	68 285 579
Maskiner og anlegg	7	369 920	0
Sum varige driftsmidler		68 655 499	68 285 579

Sum anleggsmidler		68 655 499	68 285 579
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 141	22 674
Andre fordringer		92 477	76 468
Sum fordringer		146 618	99 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 487	1 563 334
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 700 105	1 662 476
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 355 604	69 948 055
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 234 023	1 499 408
Sum opptjent egenkapital		3 234 023	1 499 408

Sum egenkapital		3 339 023	1 604 408
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	32 891 293	33 795 083
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	33 174 392	33 641 346
Sum annen langsiktig gjeld		66 065 685	67 436 429
Sum langsiktig gjeld		66 065 685	67 436 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 547	56 170
Annen kortsiktig gjeld		887 348	851 048
Sum kortsiktig gjeld		950 895	907 218
Sum gjeld		67 016 580	68 343 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 355 604	69 948 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	66 065 685	67 436 429



Organisasjonsnr: 997 357 256
BELLEVUE 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 023 156	1 034 736	1 025 626
Innbetalt avdrag IN ordning		1 626 926	799 590	1 157 900
Innbetalte rentekostnader		868 740	898 263	879 643
Andre driftsinntekter		97 763	68 521	37 800
Sum inntekter		3 616 585	2 801 109	3 100 969
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	26 733	26 673	29 243
Revisjonshonorar	3	9 500	6 825	9 400
Årskontigent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar bbl		87 267	85 140	87 267
Kommunale avgifter		337 718	268 071	287 000
TV og Internett		80 640	79 294	83 160
Forsikring		52 604	50 156	55 000
Vaktmestertjenester abbl		3 075	0	10 000
Vedlikehold	4	94 812	176 191	138 600
Elektrisk energi		175 988	75 404	122 800
Andre driftskostnader	5	124 116	76 033	105 656
Sum driftskostnader		998 753	850 088	934 426
Driftsresultat		2 617 832	1 951 021	2 166 543
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 632	2 885	3 000
Rentekostnad		884 849	913 215	892 643
Avdrag		0	0	1 190 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		883 217	910 331	2 080 543
Årsresultat		1 734 615	1 040 691	86 000
Overført opptjent egenkapital		1 734 615	1 040 691	0
Sum disponert		1 734 615	1 040 691	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	68 285 579	68 285 579
Andre driftsmidler	7	369 920	0
Sum anleggsmidler		68 655 499	68 285 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		54 141	22 674
Andre fordringer		92 477	76 468
Innestående på driftskonto		1 553 487	1 563 334
Sum omløpsmidler		1 700 105	1 662 476
SUM EIENDELER		70 355 604	69 948 055



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	105 000	105 000
Opptjent egenkapital	9	3 234 023	1 499 408
Sum egenkapital		3 339 023	1 604 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	32 891 293	33 795 083
Nedbetalt IN beboere	10	12 894 392	13 361 346
Borettsinnskudd	11	20 280 000	20 280 000
Sum langsiktig gjeld		66 065 685	67 436 429
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 243
Leverandørgjeld		63 547	56 170
Annen kortsiktig gjeld		887 348	848 805
Sum kortsiktig gjeld		950 895	907 218
Sum gjeld		67 016 580	68 343 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 355 604	69 948 055
Pantestillelser	12	66 065 685	67 436 429

Bellevue 12 Borettslag

Arendal, 27.02.22

Tore-Bjørn Pettersen
Styreleder

Bjørg Dobbe
Styremedlem

Jan Vatne
Styremedlem

134 Bellevue 12 Borettslag



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	755 258	419 675
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 734 615	1 040 691
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	-369 920	0
Opptak langsiktig gjeld	900 000	667 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 183 891	-600 917
Innfrielse langsiktig gjeld	-619 899	-541 536
Endring i langsiktige poster	-466 954	-229 654
B. Periodens endringer disponible midler	-6 049	335 584
C. Disponible midler	749 210	755 258
Omløpsmidler	1 700 105	1 662 476
- Kortsiktig gjeld	950 895	907 218
Disponible midler	749 210	755 258



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	3 000	3 000
5300 Styrehonorar	20 800	21 500
5400 Arbeidsgiveravgift	2 933	2 173
Sum	26 733	26 673

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	9 500	6 825
Sum	9 500	6 825

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	722	0
6602 Vedlikehold Elektro	10 673	59 908
6604 Vedlikehold Utvendig	24 315	64 442
6605 Vedlikehold Heis	40 308	30 682
6606 Vedlikehold Garasjer	5 238	5 447
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	25 624	27 288
6637 Avregning Garasjelag	-12 068	-11 575
Sum	94 812	176 191

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	34 267	32 392
6619 Andre driftskostnader	25 239	8 294
6620 Snørydding	58 100	30 100
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 885	368
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 710	2 800
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 915	2 080
Sum	124 116	76 033

134 Bellevue 12 Borettslag



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg 01.01	68 285 579
Tilgang bygg	0
Bokført verdi pr 31.12	68 285 579

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Anleggsmidler

Anskaffet år:	Brann alarm 2021	Lading El bil 2021	Totalt
Antatt levetid i år:			
Kostpris 01.01			
+ Nyanskaffet i året	275 525	94 395	369 920
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	275 525	94 395	369 920
Samlede avskrivninger pr. 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger pr. 31.12			
Bokført verdi pr. 31.12	275 525	94 395	369 920

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 21 andeler à kr.5 000,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	1 499 408	458 717
Grunnkapital	105 000	105 000
Årets resultat	1 734 615	1 040 691
Sum egenkapital 31.12	3 339 023	1 604 408



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:		Dører, brannvarsling	Startslån
Lånenummer:	63118134267	134-02	134001
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2011
Rentesats:	2.20 %	1.95 %	2.682 %
Betingelser:			Fastrente 10 år til 01.03.2022 rente: 2,682
Beregnet innfridd:	30.09.2041	20.09.2021	01.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	1 000 000	47 320 000
Lånesaldo 01.01:	0	636 019	33 159 064
Avdrag i perioden:	8 924	636 019	1 158 847
Opptak i perioden:	900 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	891 076	0	32 000 217
Andelssaldo 01.01:	0	0	13 361 346
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	466 954
Andelssaldo 31.12:	0	0	12 894 392
Sum pantegjeld for lån:	891 076	0	44 894 609

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 134001	1	4 177 324	4 177 324
	1	3 081 523	3 081 523
	1	2 018 929	2 018 929
	1	1 753 281	1 753 281
	1	1 726 716	1 726 716
	1	1 720 075	1 720 075
	1	1 650 816	1 650 816
	1	1 587 250	1 587 250
	1	1 558 788	1 558 788
	1	1 520 838	1 520 838
	2	1 423 117	2 846 234
	1	1 399 399	1 399 399
	1	1 204 906	1 204 906
	1	1 138 494	1 138 494
	1	1 110 032	1 110 032
	1	1 086 313	1 086 313
	1	944 950	944 950
	1	794 099	794 099
	1	680 250	680 250
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118134267	1	54 463	54 463
	1	52 671	52 671
	1	50 005	50 005

134 Bellevue 12 Borettslag



Noter Bellevue 12 Borettslag

Pantegjeld

1	48 212	48 212
1	43 754	43 754
2	42 858	85 716
2	41 962	83 924
1	41 066	41 066
4	40 169	160 676
3	39 296	117 888
3	38 400	115 200
1	37 503	37 503

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

134 Bellevue 12 Borettslag



Noter Bellevue 12 Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 66 065 685,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 68 285 579,-.

134 Bellevue 12 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bellevue 12 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bellevue 12 Borettslag

Styreleder	Tore-Bjørn Pettersen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Bjørg Dobbe (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Jan Vatne (sign.)	27.02.2022



Til generalforsamlingen i Bellevue 12 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bellevue 12 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bellevue 12 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-02 11:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.