



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BESTUMÅSEN 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	556 554	516 556
Sum inntekter		556 554	516 556
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 987	7 987
Annen driftskostnad	3,5,6,7	637 053	685 533
Sum kostnader		660 039	693 520
Driftsresultat		-103 485	-176 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	473	1 402
Sum finansinntekter		473	1 402
Sum finanskostnader		473	1 402
Netto finans		473	1 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 013	-175 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 013	-175 562
Ekstraordinære poster	8	15 000	0
Årsresultat	10	-103 012	-175 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	346	16 561
Sum fordringer		346	16 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	101 503	183 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 503	183 845
Sum omløpsmidler		101 850	200 407
SUM EIENDELER		101 850	200 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		17 997	17 997
Annen egenkapital	10	63 619	166 632
Sum opptjent egenkapital		81 616	184 629
Sum egenkapital		81 616	184 628
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 989	15 778
Annen kortsiktig gjeld		4 244	0
Sum kortsiktig gjeld		20 233	15 778
Sum gjeld		20 233	15 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 850	200 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845838

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BESTUMÅSEN 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 991 506 306
BESTUMÅSEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	556 554	516 556
Sum inntekter		556 554	516 556
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 987	7 987
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	637 053	685 533
Sum kostnader		660 039	693 520
Driftsresultat		-103 485	-176 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	473	1 402
Sum finansinntekter		473	1 402
Sum finanskostnader		473	1 402
Netto finans		473	1 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 013	-175 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 013	-175 562
Ekstraordinære poster	8	15 000	0
Årsresultat	10	-103 012	-175 561



Organisasjonsnr: 991 506 306
BESTUMÅSEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	346	16 561
Sum fordringer		346	16 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	101 503	183 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 503	183 845
Sum omløpsmidler		101 850	200 407
SUM EIENDELER		101 850	200 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		17 997	17 997
Annen egenkapital	10	63 619	166 632
Sum opptjent egenkapital		81 616	184 629
Sum egenkapital		81 616	184 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 989	15 778
Annen kortsiktig gjeld		4 244	0
Sum kortsiktig gjeld		20 233	15 778
Sum gjeld		20 233	15 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 850	200 407



Organisasjonsnr: 991 506 306
BESTUMÅSEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	556 554	506 556	506 555	506 555
Sum		556 554	506 556	506 555	506 555
Ekstraordinære inntekter	2	0	10 000	0	0
Sum andre inntekter		0	10 000	0	0
Sum		556 554	516 556	506 555	506 555
Forretningsførsel og revisjon	3	33 161	39 804	38 400	29 000
Lønn og honorarer	4	7 987	7 987	7 987	7 987
Vedlikehold	5	264 124	285 850	121 000	144 000
Eksterne tjenester	6	75 327	69 382	55 000	55 000
Forsikring		50 669	44 640	51 000	44 000
Kommunale avgifter		96 390	88 958	94 300	99 300
Brensel og strøm		66 738	90 894	85 000	75 000
Andre driftsutgifter	7	50 644	66 005	50 000	46 000
Ekstraordinære kostnader	8	15 000	0	0	0
Sum		660 039	693 520	502 687	500 287
Driftsresultat		-103 485	-176 964	3 868	6 268
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	473	1 402	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		473	1 402	0	0
Årsresultat	10	-103 012	-175 561	3 868	6 268
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		0	17 997	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	0	-17 997	0	0
Endring i disponible midler	10	-103 012	-175 561	3 868	6 268



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	281	16 561
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		100 484	135 943
Innestående på særvilkår	12	1 019	47 902
Sum omløpsmidler		101 850	200 407
SUM EIENDELER		101 850	200 407



Årsregnskap 2020 - Balanse

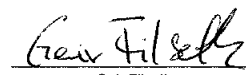
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		166 631	342 193
Vedlikeholdsfond		17 997	17 997
Årets resultat	10	-103 012	-175 561
Sum egenkapital		81 616	184 628
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 244	0
Leverandørgjeld		15 989	15 778
Sum kortsiktig gjeld		20 233	15 778
Sum gjeld		20 233	16 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 850	200 407

Oslo 31.12.20
Styret i Bestumåsen 3

Sted: _____ dato: _____


Kjell Thygesen
Styreleder


Klaus Madsø
Styremedlem


Geir Filseth
Styremedlem

48: Bestumåsen 3



Noter 496 Bestumåsen 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	477 756	477 756	477 755	477 755
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	49 998	0	0	0
3646 Leie Garasjer	28 800	28 800	28 800	28 800
Sum	556 554	506 556	506 555	506 555

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8406 Erstatning skadesak	0	10 000	0	0
Sum	0	10 000	0	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 123	11 743	10 000	0
Forretningsførerhonorar	26 688	25 980	26 900	27 500
Annen regnskapsførsel	1 350	2 081	1 500	1 500
Sum	33 161	39 804	38 400	29 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Sameiet valgte bort revisor på årsmøtet i 2020.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	987	987	987	987
Sum	7 987	7 987	7 987	7 987

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 496 Bestumåsen 3

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6606 Vedlikehold oppganger	0	12 030	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	26 250	4 981	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	12 749	14 156	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	182 625	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	11 456	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	11 049	105 000	130 000
6616 Vedlikehold fellesareal	24 441	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	5 773	802	10 000	6 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	153 688	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	38 550	0	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	2 673	0	0	3 000
6630 Egenandel forsikringsskader	0	0	6 000	5 000
6632 Brannsikring	0	48 750	0	0
Sum	264 124	285 850	121 000	144 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	500	0	0
6720 Juridisk rådgivning	23 950	1 955	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	12 625	0	0
6760 Vaktmestertjenester	0	2 043	0	0
6761 Renholdstjenester	38 131	37 449	40 000	40 000
6762 Snørydding, salt og sand	11 018	14 810	15 000	15 000
6763 Ekstra renovasjon	2 227	0	0	0
Sum	75 327	69 382	55 000	55 000



Noter 496 Bestumåsen 3

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6581 Programvare (Standardvare)	6 580	6 420	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 000	2 880	3 000	3 000
6825 Kopiering	864	1 074	0	0
6900 Telekommunikasjon	3 323	3 210	0	0
6940 Porto	403	414	0	0
7120 Parkeringsleie	0	600	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	280	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 365	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 593	2 649	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	680	340	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 773	0	0
7786 Drift fyringsanlegg	7 713	0	0	0
7789 Drift heis	25 490	30 172	20 000	18 000
7790 Andre driftskostnader	0	3 589	27 000	25 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	4 561	0	0
7793 Malerverer	0	4 558	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	120	0	0
Sum	50 644	66 005	50 000	46 000

Note 8 - Ekstraordinære kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8500 Ekstraordinære kostnader	15 000	0	0	0
Sum	15 000	0	0	0

Det ble i september 2020 inngått forlik med Andhøy og i den forbindelse utbetalt kr 15.000.

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	356	1 113	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	4	67	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	113	222	0	0
Sum	473	1 402	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	184 628	360 190
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-103 012	-175 561
B. Årets endring i disponible midler	-103 012	-175 561
C. Disponible midler 31.12	81 616	184 628

Noter 496 Bestumåsen 3 Orgnr: 991506306



Noter 496 Bestumåsen 3

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	281	273
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	16 289
Sum	281	16 561

Note 12 - Bundne midler

Saldo inntestående på driftskonto inneholder kr 50.000 innkrevd i 2020 + kr 17.000 som ble overført fra vedlikeholdsfondet pga svak likviditet. Dette er øremerket vedlikeholdsfond og vil bli overført til egen bankkonto.