



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Kimerud
Valleveien 693
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kimerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 958 915 | 2 177 991 |
| Annen driftsinntekt | | | 100 000 |
| Sum inntekter | | 1 958 915 | 2 277 991 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 338 219 | 481 437 |
| Avskrivning på bygninger | 1 | 219 800 | 219 800 |
| Annen driftskostnad | | 406 759 | 164 875 |
| Sum kostnader | | 964 778 | 866 112 |
| Driftsresultat | | 994 137 | 1 411 879 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 629 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 629 | 6 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 100 000 |
| Annen finanskostnad | | 107 660 | 35 235 |
| Sum finanskostnader | | 107 660 | 135 235 |
| Netto finans | | -107 031 | -135 229 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 887 106 | 1 276 650 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 216 113 | 322 849 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 670 993 | 953 801 |
| Årsresultat | | 670 993 | 953 801 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 670 993 | 953 801 |
| Totalresultat | | 670 993 | 953 801 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 400 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 270 993 | 553 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 670 993 | 953 801 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 4 236 246 | 4 456 046 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 236 246 | 4 456 046 |
| Sum anleggsmidler | | 4 236 246 | 4 456 046 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 927 673 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 2 244 |
| Sum fordringer | | | 2 244 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 392 486 | 466 143 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 392 486 | 466 143 |
| Sum omløpsmidler | | 2 320 159 | 468 387 |
| SUM EIENDELER | | 6 556 405 | 4 924 433 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 297 000 | 297 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 297 000 | 297 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 510 385 | 3 239 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 510 385 | 3 239 392 |
| Sum egenkapital | | 3 807 385 | 3 536 392 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 618 051 | 477 006 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 618 051 | 477 006 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 618 051 | 477 006 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 321 | 3 261 |
| Betalbar skatt | 2 | 216 113 | 322 849 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 120 017 | 150 760 |
| Utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 389 519 | 34 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 130 970 | 911 035 |
| Sum gjeld | | 2 749 021 | 1 388 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 556 405 | 4 924 433 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429043

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Kimerud
Valleveien 693
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kimerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 416 214
KIMAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 958 915 | 2 177 991 |
| Annen driftsinntekt | | | 100 000 |
| Sum inntekter | | 1 958 915 | 2 277 991 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 338 219 | 481 437 |
| Avskrivning på bygninger | 1 | 219 800 | 219 800 |
| Annen driftskostnad | | 406 759 | 164 875 |
| Sum kostnader | | 964 778 | 866 112 |
| Driftsresultat | | 994 137 | 1 411 879 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 629 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 629 | 6 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 100 000 |
| Annen finanskostnad | | 107 660 | 35 235 |
| Sum finanskostnader | | 107 660 | 135 235 |
| Netto finans | | -107 031 | -135 229 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 216 113 | 322 849 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 670 993 | 953 801 |
| Årsresultat | | 670 993 | 953 801 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 670 993 | 953 801 |
| Totalresultat | | 670 993 | 953 801 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 270 993 | 553 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 670 993 | 953 801 |



Organisasjonsnr: 985 416 214
KIMAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

4 236 246

4 456 046

Sum varige driftsmidler

4 236 246

4 456 046

Sum anleggsmidler

4 236 246

4 456 046

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 927 673

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 244

Sum fordringer

2 244

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

392 486

466 143

Sum bankinnskudd,

392 486

466 143

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

2 320 159

468 387

SUM EIENDELER

6 556 405

4 924 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

297 000

297 000

Sum innskutt egenkapital

297 000

297 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 510 385

3 239 392

Sum opptjent egenkapital

3 510 385

3 239 392

Sum egenkapital

3 807 385

3 536 392

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 1 618 051 | 477 006 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 618 051 | 477 006 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 618 051 | 477 006 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 321 | 3 261 |
| Betalbar skatt | 2 | 216 113 | 322 849 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 120 017 | 150 760 |
| Utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 389 519 | 34 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 130 970 | 911 035 |
| Sum gjeld | | 2 749 021 | 1 388 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 556 405 | 4 924 433 |



Organisasjonsnr: 985 416 214
KIMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Kimás Eiendom AS

Org.nr.:985 416 214



| Resultatregnskap | | |
|---|------------------|------------------|
| Kimås Eiendom AS | | |
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | 1 958 915 | 2 177 991 |
| Annen driftsinntekt | 0 | 100 000 |
| Sum driftsinntekter | 1 958 915 | 2 277 991 |
| Lønnskostnad | 338 219 | 481 437 |
| Avskrivning på bygninger | 1 219 800 | 219 800 |
| Annen driftskostnad | 406 759 | 164 875 |
| Sum driftskostnader | 964 778 | 866 112 |
| Driftsresultat | 994 137 | 1 411 879 |
| Annen finansinntekt | 629 | 6 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 0 | 100 000 |
| Annen finanskostnad | 107 660 | 35 235 |
| Resultat av finansposter | -107 031 | -135 229 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | 887 106 | 1 276 650 |
| Skattekostnad på resultat | 2 216 113 | 322 849 |
| Resultat | 670 993 | 953 801 |
| ÅRSOVERSKUDD | 670 993 | 953 801 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til utbytte | 400 000 | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 270 993 | 553 801 |
| Sum overføringer | 670 993 | 953 801 |
| Kimås Eiendom AS | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kimås Eiendom AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 4 236 246 | 4 456 046 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 236 246 | 4 456 046 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 236 246 | 4 456 046 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 1 927 673 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 244 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 244 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 392 486 | 466 143 |
| Sum omløpsmidler | | 2 320 159 | 468 387 |
| Sum eiendeler | | 6 556 405 | 4 924 433 |
| Kimås Eiendom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|------------------|
| Kimás Eiendom AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
| Aksjekapital | 4 | 297 000 | 297 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 297 000 | 297 000 |
| Annen egenkapital | | 3 510 385 | 3 239 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 510 385 | 3 239 392 |
| Sum egenkapital | | 3 807 385 | 3 536 392 |
| GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 618 051 | 477 006 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 618 051 | 477 006 |
| Leverandørgjeld | | 5 321 | 3 261 |
| Betalbar skatt | 2 | 216 113 | 322 849 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 120 017 | 150 760 |
| Utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 389 519 | 34 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 130 970 | 911 035 |
| Sum gjeld | | 2 749 021 | 1 388 041 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 6 556 405 | 4 924 433 |
| Stathelle, 21.05.2024 | | | |
| _____ Helge Kimerud Styrets leder | | _____ Carina Ørtengren Kimerud Styremedlem | |
| _____ Gry Marion Kimerud Styremedlem | | _____ Arild Mastereid styremedlem/daglig leder | |
| Kimás Eiendom AS | | | Side 4 |



Noter 2023

Kimás Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



| |
|------------------|
| Noter 2023 |
| Kimås Eiendom AS |

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 7 185 385 | 7 185 385 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 7 185 385 | 7 185 385 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 949 139 | 2 949 139 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 4 236 246 | 4 236 246 |
| Årets ordinære avskrivninger | 219 800 | 219 800 |
| Økonomisk levetid | 15-50 år | |



| |
|------------------|
| Noter 2023 |
| Kimas Eiendom AS |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 216 113 | 322 849 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 216 113 | 322 849 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 887 106 | 1 276 650 |
| Permanente forskjeller | -297 | 100 967 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 95 521 | 89 879 |
| Skattepliktig inntekt | 982 330 | 1 467 496 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 216 113 | 322 849 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 216 113 | 322 849 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -392 426 | -301 024 | 91 402 |
| Gevinst- og tapskonto | 16 475 | 20 593 | 4 119 |
| Sum | -375 951 | -280 430 | 95 521 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 375 951 | 280 430 | -95 521 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 1 618 051 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. halvparten til betaling etter 5 år.



| |
|------------------|
| Noter 2023 |
| Kimås Eiendom AS |

Note 4

Antall årsverk: 1 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.