



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 693 502  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TØMMERDALSTUNET  
Forretningsadresse: Strandgata 96  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Høie Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	126 034	22 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 034</b>	<b>22 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3	123 139	23 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 549</b>	<b>23 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 515</b>	<b>-1 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>7</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246</b>	<b>-7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 515</b>	<b>-1 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 515</b>	<b>-1 090</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 761</b>	<b>-1 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 134
Andre fordringer		1 233	33 143
Sum fordringer		1 233	34 277
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 131	19 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 131	19 860
Sum omløpsmidler		11 364	54 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 364</b>	<b>54 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 844	-1 083
Sum opptjent egenkapital		-9 844	-1 083
Sum egenkapital	5	-9 844	-1 083
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 288	45 753
Annen kortsiktig gjeld		11 920	9 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 208</b>	<b>55 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 208</b>	<b>55 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 364</b>	<b>54 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 693 502  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TØMMERDALSTUNET  
Forretningsadresse: Strandgata 96  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Høie Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 827 693 502  
SAMEIET TØMMERDALSTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	126 034	22 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 034</b>	<b>22 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3	123 139	23 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 549</b>	<b>23 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 515</b>	<b>-1 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>7</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246</b>	<b>-7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 515</b>	<b>-1 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 515</b>	<b>-1 090</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 761</b>	<b>-1 083</b>



Organisasjonsnr: 827 693 502  
SAMEIET TØMMERDALSTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 134
Andre fordringer		1 233	33 143
Sum fordringer		1 233	34 277
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 131	19 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 131	19 860
Sum omløpsmidler		11 364	54 137
SUM EIENDELER		11 364	54 137
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 844	-1 083
Sum opptjent egenkapital		-9 844	-1 083
Sum egenkapital	5	-9 844	-1 083
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 288	45 753
Annen kortsiktig gjeld		11 920	9 467
Sum kortsiktig gjeld		21 208	55 220
Sum gjeld		21 208	55 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 364	54 137



Organisasjonsnr: 827 693 502  
SAMEIET TØMMERDALSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1897 Sameiet Tømmerdalstunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		103 500	20 700	173 880
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		6 534	1 980	91 560
Tilskudd	1	16 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 034</b>	<b>22 680</b>	<b>265 440</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	11 410	0	11 410
Forretningsførerhonorar		18 937	8 333	20 000
Drift og vedlikehold	3	37 858	0	58 000
TV og/eller internett		62 250	11 707	91 560
Forsikringer		0	0	50 000
Energi/strøm		3 841	0	0
Administrasjonskostnader		253	3 730	5 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 549</b>	<b>23 770</b>	<b>236 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 515</b>	<b>-1 090</b>	<b>29 320</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		86	7	50
Rentekostnader		333	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>246</b>	<b>-7</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-8 761</b>	<b>-1 083</b>	<b>29 370</b>

## Årsregnskap



## 1897 Sameiet Tømmerdalstunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 134
Forskuddsbetalte kostnader		0	30 875
Andre fordringer		1 233	2 268
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		10 131	19 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 364</b>	<b>54 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 364</b>	<b>54 137</b>

## Balanse 2022



## 1897 Sameiet Tømmerdalstunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		-9 844	-1 083
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-9 844</b>	<b>-1 083</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		99	1 134
Leverandørgjeld		9 288	45 753
Annen kortsiktig gjeld		11 821	8 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 208</b>	<b>55 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 208</b>	<b>55 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 364</b>	<b>54 137</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aseline Heimdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ida Madeleine Samuelsen Nilsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Finshus  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1897 Sameiet Tømmerdalstunet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bates grønne kroner	16 000	0



## Noter 1897 Sameiet Tømmerdalstunet

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 571	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 288	0
<b>Sum</b>	<b>37 858</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	-8 761	-1 083
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-8 761</b>	<b>-1 083</b>
Omløpsmidler	11 364	54 137
Kortsiktig gjeld	21 208	55 220
<b>Disponible midler</b>	<b>-9 844</b>	<b>-1 083</b>

De disponible midlene er negative per 31.12.2022 som følge av at kun 10 av 14 enheter har flyttet inn, samtidig som at TV kostnader har vært høyere enn budsjettet og det ikke samsvarer med beløpet som blir innbetalt via felleskostnader. Dette er oppjustert i budsjettet for 2023 slik at vi forventer å se en forbedring av de disponible midlene i løpet av det kommende året.

## Noter 1897 Sameiet Tømmerdalstunet



Noter 1897 Sameiet Tømmerdalstunet

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-9 844	-8 761	-1 083
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-9 844</b>	<b>-8 761</b>	<b>-1 083</b>

Sameiet har per 31.12.2022 negativ egenkapital på grunn av delinnylting og høye TV kostnader. Fremtidig driftsoverskudd vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1897 Sameiet Tømmerdalstunet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tømmerdalstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tømmerdalstunet**

Styreleder	Aseline Heimdal (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Ida Madeleine Samuelsen Nilsson (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Thomas Finshus (sign.)	27.03.2023

